

Zápis z jednání RMČ ze dne 19.2.2014

Přítomni: p. Václav Švec, Mgr. Jiří Karban, Ing. Martina Petráčková, Ing. Petr Soukup
Za ÚMČ: Ivana Horská

Program:

1. Zahájení
2. Schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu
3. Žádost p. Novotného o ukončení nájemní smlouvy na pronájem prodejny „Bazar“
4. Schválení zveřejnění záměru na pronájem nebytových prostor „Potraviny Bazar“
5. Schválení zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor „Salon SISSI“
6. Schválení pronájmu části pozemku par.č. 820/1, části pozemku par.č. 820/10 v k.ú. Klánovice
7. Grantový program MČ Praha-Klánovice na rok 2014
8. Projednání návrhu a prominutí sankčních pokut
9. Internetový nástroj pro sledování názorů občanů
10. Program veřejného zasedání ZMČ
11. Různé
12. Závěr

Jednání rady městské části zahájil v 18.30hodin starosta Ing. Petr Soukup, který konstatoval, že jsou přítomni všichni její členové a tato je tedy usnášení schopná. Předložil návrh programu jednání. RMČ návrh programu schválila. (4 pro)

2. Schválení ověřovatele a zapisovatele

Za ověřovatele zápisu byl schválen Mgr. Jiří Karban, za zapisovatele Ivana Horská. (4 pro)

3. Žádost p. Novotného o ukončení nájemní smlouvy na pronájem prodejny „Bazar“

Pan Novotný-nájemce prodejny potravin „Bazar“ požádal o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 31. 3. 2014. RMČ souhlasí s ukončením nájemního vztahu ke dni 31. 3. 2014 za podmínky, že od 1. 4. 2014 bude uzavřena smlouva s příp. novým nájemcem, který se přihlásí na základě zveřejnění záměru o pronájmu prostor. V případě, že nebude zajištěno uzavření nové nájemní smlouvy, trvá rada na dodržení výpovědní lhůty v trvání 2 měsíce. (4 pro)

4. Schválení zveřejnění záměru na pronájem nebytových prostor „Potraviny Bazar“

RMČ v souvislosti se žádostí p. Novotného o ukončení nájemní smlouvy na pronájem prodejny „Bazar“ schválila zveřejnění záměru pronájmu této prodejny (nebytové prostory), která se nachází v přízemí domu č.p. 173 na Slavětínské ul. v Praze-Klánovicích a je o celkové výměře 168,44m², sestávající se ze samostatně přístupných prostor:

- Vnitřní prostor o výměře 138,84m²
- Vnitřní prostor prodejny o výměře 20m²
- Vnitřní prostor o výměře 9,6m²

Venkovní prostor (ohrady za skladem v zadní části domu) o celkové výměře 42,27m². Uvedené venkovní prostory jsou na pozemku č.p. 855 v k.ú. Klánovice, zapsaný na LV 914 a je veden jako druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří.

Vlastníkem nemovitosti a pozemku je hl. m. Praha a MČ Praha-Klánovice má nemovitost a pozemek svěřeny do správy.

Případné vyjádření k výše uvedenému návrhu budou moci občané předložit do 7.3.2014 u Úřadu městské části Praha-Klánovice. Předpokládaný termín zahájení pronájmu je od 1. dubna 2014.

Předpokládaná doba nájmu je 5 let s právem opce na dalších 5 let. **K návrhům došlým po termínu 7.3.2014 se nebude přihlížet.** RMČ stanovila kritéria pro výběr nájemce:

- Nabídnutá cena za pronájem
- Podnikatelský záměr
- Investice do objektu

(4 pro)

5. Schválení zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor „Salon SISSI“

RMČ v souvislosti se žádostí p. Budařové o ukončení nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 128 Slavětínská ul. na k.ú. Klánovice o celkové výměře 40m² schválila zveřejnění záměru pronájmu těchto prostor k vyjádření občanům.

Nebytové prostory učené k pronájmu se nachází v domě č.p. 128 na Slavětínské ul. v Praze-Klánovicích a jsou o celkové výměře 40m² se samostatným přístupem. Jedná se o prodejnu a módní salón SISSI.

Objekt č.p. 128 na Slavětínské ul. v Praze-Klánovicích je postaven na pozemku č.p. 15 v k.ú.

Klánovice, zapsaný na LV 914 a je veden jako objekt občanské vybavenosti. Vlastníkem nemovitosti a pozemku je hl. m. Praha a MČ Praha-Klánovice má nemovitost svěřenu do správy.

Případné vyjádření k výše uvedenému návrhu budou moci občané předložit do 06. 06.2014 u Úřadu městské části Praha-Klánovice. Předpokládaný termín zahájení pronájmu je od 1.července 2014.

Předpokládaná doba nájmu je 5 let s právem opce na dalších 5 let. **K návrhům došlým po termínu 06.**

06. 2014 se nebude přihlížet. RMČ stanovila kritéria výběru nájemce:

- Nabídnutá cena za pronájem
- Podnikatelský záměr
- Investice do objektu

(4 pro)

6. Schválení pronájmu části pozemku par.č. 820/1, části pozemku par.č. 820/10 v k.ú. Klánovice

RMČ schválila zveřejnění záměru pronájmu části pozemku par.č. 820/1, části pozemku par.č. 820/10 v k.ú. Klánovice pro uložení stavebního materiálu na k. ú. Klánovice. Pozemek určený k pronájmu se nachází na části pozemku par.č. 820/1, na části pozemku par. č. 820/10 u ulice Smidarské, Praha-Klánovice. Účelem pronájmu je využití části ploch za účelem skladování dřevitého odpadu a jeho zpracování drcením případně štěpkováním a jeho odvoz. Vlastníkem pozemků je hl. m. Praha a MČ Praha-Klánovice má pozemky svěřeny do správy. Část pozemku par. č. 820/1, část pozemku par.č. 820/10 o výměře 600m² v k. ú. Klánovice tvoří ostatní plocha a část zemědělský půdní fond.. K pronájmu je určena plocha o rozloze 600m². Do dne 19.2.2014 předložila žádost o pronájem zmíněných pozemků společnost CITY BB s.r.o. se sídlem Praha 3, IČO 24655902.

RMČ schválila pronájem části pozemku par.č. 820/1, na části pozemku par. č. 820/10 u ulice Smidarské, Praha-Klánovice o rozloze 600m² za účelem skladování dřevitého odpadu a jeho zpracování drcením případně štěpkováním a jeho odvoz společnosti CITY BB s.r.o., se sídlem Praha3, IČO 24655902 za cenu 60,-Kč/m²/rok = celkem 36tis.Kč. Smlouva o nájmu nabyde platnosti a účinnosti ode dne 20. 2. 2014. (4 pro)

7. Grantový program MČ Praha-Klánovice na rok 2014

RMČ se seznámila s obsahem žádostí o finanční příspěvky z „Grantového programu“ MČ Praha-Klánovice na rok 2014.

8. Projednání návrhu a prominutí sankčních pokut

RMČ projednala návrh na prominutí úhrady sankčních pokut nájemcům nebytových prostor za pozdní úhradu nájemného za I. čtvrtletí roku 2014. Toto zdržení vzniklo z důvodu čekání nájemců na zaslání nových výměrů nájemného na rok 2014 v souvislosti s projednáním doložky o inflaci. RMČ předložený návrh schválila. (4 pro)

9. Internetový nástroj pro sledování názorů občanů

Starosta informoval členy rady o možnosti zapojení se MČ do projektu „Internetový nástroj pro sledování názorů občanů“

10. Program veřejného zasedání ZMČ

RMČ schválila program veřejného zasedání ZMČ na den 12. 3. 2014. (4 pro)

11. Závěr

Nikdo ze členů RMČ neměl žádné připomínky a jednání bylo ukončeno.

Zapsala: Ivana Horská

Ing. Petr Soukup
starosta MČ



Mgr. Jiří Karbaň
člen RMČ

