

## Zápis z komise výstavby ze dne 29. 2. 2016

### Projednávané body:

1) **Informace** – dopravní režim při akci „Stavební úpravy plynovodu v ul. K Rukavičkárně, Boušova, Podlíbská a okolí“.

*Komise výstavby nemá námitek a doporučuje RMČ Praha-Klánovice vydat souhlas se záměrem.*

2) Stavební záměr – plánované rozdělení pozemků p.č. 770, 771/1, 771/2, 722 k.ú. Klánovice výstavba RD, na adrese **Slavětínská 14**. Věc byla projednávána ve stavební komisi dne 7.12.2015. Žadatelem je **Ing. et Ing. Richard Hlaváč**. Žadatel byl vyzván k doplnění žádosti o urbanistickou studii zastavitelnosti. Žadatel doplnil žádost o dvě varianty. Komise doporučuje odsouhlasit variantu jednoho domu, ale požaduje doplnit studii o odstupné vzdálenosti, výškové uspořádání a umístění parkovacích ploch a vzhledu uličního oplocení.

*Komise výstavby doporučuje RMČ Praha-Klánovice vydat souhlas s variantou jednoho domu s podmínkou předložení dalšího stupně PD k vyjádření.*

3) Stavební záměr – výstavba polyfunkčního domu na adrese **Dobřenická 92**, na rohu s ulicí Slavětínskou. Žadatelem je **Ing. et Ing. Richard Hlaváč**. Věc byla projednávána ve stavební komisi dne 4.1.2016. Žadatel byl vyzván k doplnění žádosti o urbanistickou studii zastavitelnosti. Žadatel doplnil žádost o studii zastavitelnosti pozemku. V dalším stupni PD doplnit odstupné vzdálenosti, kóty výšek stavby, vzhled uličního oplocení, počty, umístění a způsob napojení parkovacích míst. Způsob a procenta využitelnosti stavby – počty bytů, zda bude i komerčně využíván apod.

*Komise výstavby doporučuje RMČ Praha-Klánovice vydat souhlas se záměrem s podmínkou předložení dalšího stupně PD k vyjádření.*

4) Stavební záměr – žádost o vyjádření ke společnému ÚR a SP ke změně dokončené stavby, na adrese **Bělečská 191**. Stavebníkem je **Jan Řehák**. Věc byla projednávána ve stavební komisi dne 1.2.2016. Stavebník byl vyzván k doplnění předložené PD o pohledy. Stavebník požadované doplnil. Dne 2.3.2016 bylo provedeno místní šetření, za účasti pracovníků odboru výstavby (M. Lukeš, A. Šugárová) a majitele nemovitosti p. Řeháka, ke skutečnému stavu nemovitosti. Byly zjištěny tyto skutečnosti:

- Přístavba zádveří – již dokončena (viz foto)
- U stávající garáže se nachází pouze základová deska pro přístavbu atelieru (viz foto)
- Parkování je zajištěno na vlastním pozemku (viz foto)

*Komise výstavby doporučuje RMČ Praha-Klánovice vydat souhlasné stanovisko se záměrem.*

5) Stavební záměr – výstavba polyfunkčního domu na pozemku p.č. 459, k.ú. Klánovice, v ul. Slavětínská. Žadatelem je Ing. Roman Oubrecht za společnost Klánovické atrium s.r.o., který předložil komisi výstavby architektonickou studii.

*Komise výstavby doporučuje:*

*a) pokračovat v jednání o úpravě projektu co se týče hmot navrhované stavby, způsobu parkování pro komerční část na vlastním pozemku a napojení na komunikaci – ul. Slavětínskou.*

*b) projednat záměr v dopravní komisi.*

*c) s ohledem na rozsah a umístění stavby předložit záměr ZMČ.*

Zapsal dne 29.2.2016 Martin Lukeš – st. technik odboru výstavby ÚMČ

Doba konání komise: 17:00 – 18:15 h

Prezence:

Předseda komise: Bc. Pavel Jaroš

tajemník komise: Martin Lukeš

Člen Anna Šugárová

Člen Ing. arch. Zdeněk Rychtařík

Člen Ing. Michal Čtrnáctý

Člen p. Jindřich Lukáš

Člen p. Pavel Vorlíček

Člen p. Václav Švec

Člen Ing. Klarisa Milerová