

A/110/2024/Mi/

SMLOUVA

o uzavření budoucí smlouvy podle §50a zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník v plat. znění)

I.

Smluvní strany

Název:	Městská část Praha Klánovice
sídlo:	U Besedy 300, 190 14 Praha -Klánovice
IČ:	00240281
DIC:	CZ-00240281
za kterou jedná:	Ing. Karel Horníček, starosta
bankovní spojení:	[REDACTED]
č.ú.:	[REDACTED]

(dále „vlastník komunikací“)

a

Obchodní firma/ jméno, příjmení :	Antonín Háka
sídlo/bydliště:	[REDACTED] 19016 Praha 21 - Újezd nad Lesy
IČ/ rodné číslo :	440716/067

(dále „investor“)

II.

Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu smlouvu o trvalém umístění stavby inženýrských sítí
 - STL plynovodního řadu v komunikaci nacházející se na pozemcích parc. č. 979/1 (ul. Libřická), 1280/10 (ul. Čmelická) v k.ú. Klánovice, obec Praha
 - a STL plynovodní přípojky v komunikaci nacházející se na pozemcích parc. č. 1280/7 a 1280/10 (ul. Čmelická) v k.ú. Klánovice, obec Praha, k pozemku parc.č. 1015/62 v k.ú. Klánovice, obec Praha, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1913 pro k.ú. Klánovice, obec Praha jako vlastnictví investora – účastníka této smlouvy.
- Pozemky parc.č. 979/1, 1280/7 a 1280/10 jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 914 pro k.ú. Klánovice, obec Praha jako vlastnictví hlavního města Prahy.
- Městská část Praha Klánovice má dle ustanovení §19 zákona č.131/2000 Sb., o hlavním městě Praze svěřenou správu nemovitostí k majetku hlavního města Prahy a je jako operativní správce oprávněna nakládat za podmínky splnění požadavků vyhlášky hl.m. Prahy č.55/2000 Sb., v platném znění s pozemkovými parcelami parc.č. 979/1, 1280/7 a 1280/10 k.ú. Klánovice (dále jen „Pozemky“). Komunikace, které se nacházejí na předmětných pozemcích, jsou ve vlastnictví Městské části Praha Klánovice.
- Vyjádření majitele pozemků – hlavního města Prahy - k akci „Provozovna a prodejna zahradnictví, přípojky kanalizace, vodovodu a plynovodu“ investor Antonín Háka, bylo vydáno dopisem MHMP č.j. SVM/VP/1472188/13/kas dne 29.11.2013.

III.

Obsah budoucí smlouvy

Na základě budoucí smlouvy o trvalém umístění inženýrských sítí bude vlastním komunikací trpět v komunikaci, nacházející se na pozemcích, uvedených v článku II./1., této smlouvy trvalé umístění stavby shora uvedených inženýrských sítí (dále jen stavba), její provozování a užívání každým jejím vlastníkem.

Smlouva bude uzavřena na dobu životnosti stavby inženýrských sítí.

IV.

Povinnosti investora

Po dokončení stavby se investor zavazuje:

1. zajistit na své náklady vyčíslení délky trasy inženýrských sítí uložených v komunikaci, vyhotovené odbornou geodetickou firmou, tak aby z něho byla patrna délka jednotlivých druhů inženýrských sítí v komunikacích na jednotlivých pozemcích, v běžných metrech, dle stylu jejich uložení (viz tabulka vyčíslení trasy – příloha č. 1 této smlouvy). Vyčíslení délky trasy je povinen předložit MČ Klánovice s písemnou výzvou k uzavření smlouvy o trvalém umístění inženýrských sítí do dvou měsíců ode dne dokončení stavby, event. převzetí stavby od zhotovitele.
2. Zaslat MČ Klánovice k této smlouvě kopii dokladu o dokončení stavby (případně doklad o převzetí stavby od zhotovitele) do jednoho měsíce ode dne dokončení stavby.

U stavby STL plynovodního řadu a STL plynovodní přípojky se investor zavazuje, kromě povinností uvedených v čl. IV./1., 2., této smlouvy, dodržovat následující povinnosti:

3. při provádění oprav a údržby stavby si počínat tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a provozu na komunikacích,
4. předem písemně oznámit správci komunikací potřebu provedení údržby a oprav stavby. Na případné zásahy do komunikací požádat vlastníka komunikací o uzavření nájemní smlouvy. Při ukončení oprav uvést komunikaci do původního stavu a doložit kvalitu zásypu a obnovení konstrukce komunikace příslušnými zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů. V případě havarijních prací je povinen ohlásit neprodleně, nejpozději následující pracovní den technickému odboru MČ Klánovice a o uzavření nájemní smlouvy je povinen požádat dodatečně, nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniku havarie.
5. Vznikne-li v důsledku výkonu práva, odpovídajícího sjednanému právu, vlastníkově komunikací či třetím osobám škoda, je povinen ji nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.
6. V případě plánované rekonstrukce komunikace, která je dotčena stavbou inženýrských sítí nebo plánované rekonstrukce jiných inženýrských sítí, uložených v předmětné komunikaci, se zavazuje posoudit stav svého zařízení, nacházejícího se v komunikaci, podat správci komunikací na jeho písemnou žádost písemnou informaci o stavu svých inženýrských sítí a v případě nutnosti provést na vlastní náklady jejich opravu v termínu po dohodě s vlastníkem komunikace. Pro případ, že informace podaná investorem, nebude odpovídat skutečnému stavu jeho inženýrských sítí, je investor povinen nahradit vlastníku komunikací veškeré škody, které mu v této souvislosti vzniknou.

V.

Cena a platební podmínky

1. Za omezení užívání nemovitostí umístěním inženýrských sítí do komunikačních staveb a pozemků se investor zavazuje zaplatit vlastníku komunikací jednorázovou cenu + DPH ve výši 420,- Kč/bm (včetně DPH), bez odlišení podle stylu uložení, v souladu s usnesením ZMČ č.26/2011 ze dne 23.6.2011. Výše náhrady bude vypočtena dle vyčíslení délky trasy inženýrských sítí podle článku IV./1. této smlouvy.
2. Cenu dle čl. V./1. se investor zavazuje zaplatit k účtu vlastníka komunikací uvedeného v čl. 1. této smlouvy do jednoho měsíce ode dne uzavření budoucí vlastní smlouvy o trvalém uložení inženýrských sítí.
3. Ke dni podpisu vlastní smlouvy o trvalém umístění inženýrských sítí jejími smluvními stranami, který je považován za den zdanitelného plnění, vystaví vlastník komunikace daňový doklad podle §26 a 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
4. Pro případ prodlení se zaplacením ceny se investor zavazuje zaplatit vlastníku komunikací smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením.
5. Pro případ, že inženýrské sítě budou investorem v komunikaci na shora uvedených pozemcích realizovány a že z jakéhokoli důvodu na straně investora nedojde k uzavření smlouvy o trvalém umístění inženýrských sítí, zavazuje se investor zaplatit vlastníkově komunikací smluvní pokutu ve výši, která bude vypočtena dle čl. V./1. smlouvy, a to i v případě, že vybudované sítě převede investor do vlastnictví jiného subjektu.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva o trvalém umístění inženýrských sítí bude uzavřena po dokončení stavby, k výzvě investora, do šesti měsíců od jejího doručení MČ Praha Klánovice. Investor je povinen podat výzvu k uzavření smlouvy neprodleně, nejpozději do dvou měsíců ode dne dokončení stavby, event. ode dne převzetí stavby od zhotovitele a předložit doklady nutné k uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena ve veřejně přístupné dokumentaci MČ Klánovice.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, jejímu obsahu rozumí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji podepisují. Dnem podpisu smlouvy jejími účastníky nabývá smlouva platnosti a účinnosti.
4. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž povinný obdrží dva (2) podepsané stejnopisy a oprávněný obdrží rovněž dva (2) podepsané stejnopisy.
6. Povinný a oprávněný prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a jsou seznámeni s jejím obsahem, kterému rozumí, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

1. vzor Vyčíslení délek realizovaných tras inženýrských sítí
2. Situační výkres umístění inženýrských sítí

V Praze dne: 17. 11. 2014

Povinný

.....



V Praze dne: 13. 10. 2014

Oprávněný:

.....

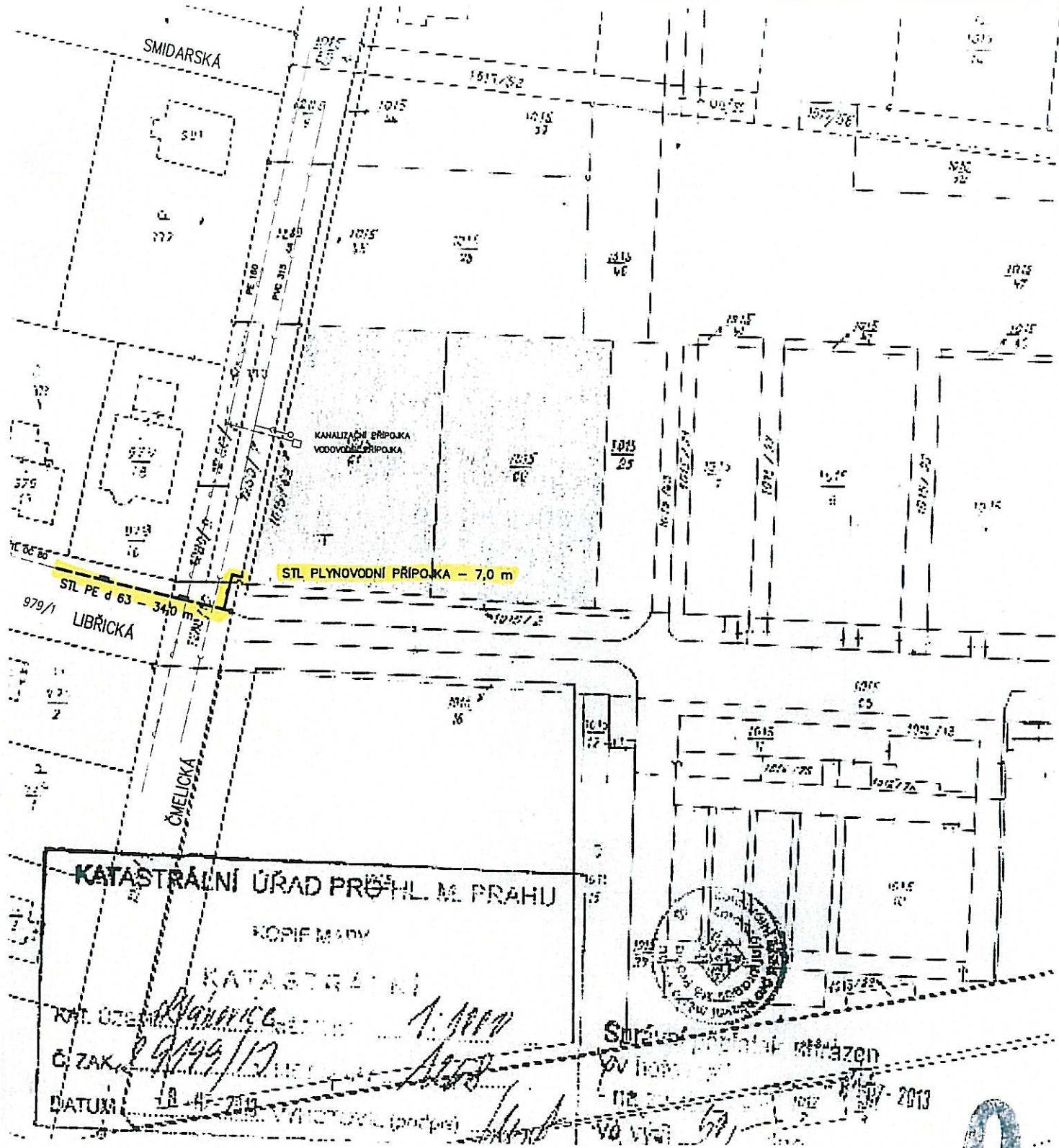
Tabulku vyplňte pro stejný počet volně ležících kabelů nebo trubek samostatně - při změně počtu souběžných vedení nebo změně investora vyplňte další list

Rozpis počtu volně ležících kabelů nebo trubek: např.:	Investor	Počet uložených ks	Investor	Počet uložených ks
1) Asiatel 3x	1)		4)	
2) Pakatel 12x	2)		5)	
3) Amerikanatel 1x	3)		6)	

[illegible]

Vyhotovil:	Tel:
------------	------

*) V případě přeložek telefonní sítě vyholovi projektant



KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO HL. M. PRAHU

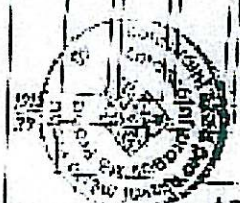
KOPIE MAPY

KATASTRÁLNÍ

KAT. OZEMÍ KLÁNOVICE 1:1000

Č. ZAK. 29/44/13

DATUM 18. 4. 2013



Správa katastru
Ing. Vladimír Liška
18. 4. 2013

INVESTOR: Antonín Háka, Holšická 1395, Praha-Újezd nad Lesy		Ing. Vladimír Liška - Saning Zahořany 37 254 01 Jílové u Prahy ICO: 12373192	
MÍSTO STAVBY: Praha - Klánovice, ul. Libřická + Čmelická			
STAVBA: Provozovna a prodejna zahradnictví se služebním bytem STL PLYNOVOD A DOMOVNÍ PŘÍPOJKA	STUPEŇ	DUR, DSP	
	ČÁST	INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	
	VYPRACOVAL	Ing. Vladimír Liška	
OBSAH: ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY	DATUM	01/2014	Č.VÝKR.
	MEŘITKO	1:1000	C-2

Zastupitelstvo Městské části Praha - Klánovice
1. řádné zasedání VII. volební období
03. 11. 2014

Usnesení č. 23/2014
ze dne 03. 11. 2014

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Zastupitelstvo MČ Praha – Klánovice

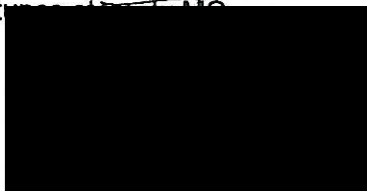
I. s c h v á l i l a

uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na vybudování STL plynovodní řadu v délce 34m a přípojku v délce 7m na pozemcích parc. č. 979/1, 1280/7 a 1280/10 (ul. Libřická a Čmelická) v katastru Klánovic za celkovou cenu 17.220,-Kč

II. p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy.

MUDr. Ferdinand Polák
zástupce starosty



Ing. K.
starosta

