

A/19/2014/R

## Dodatek č. 2

ke smlouvě o pronájmu nemovitosti ze dne 7. 3. 2006

---

### **Městská část Praha - Klánovice**

se sídlem U Besedy 300, Praha 9, Klánovice, 193 00 Praha 9  
IČ: 00240281, DIČ: CZ00240281  
zastoupena MUDr. Ferdinandem Polákem, Ph.D., starostou městské části  
(dále jen pronajímatel)

a

### **CAMPING PRAHA s.r.o.**

se sídlem V jehličině 1040, 190 14 Praha 9 - Klánovice,  
IČ: 26500078, DIČ: CZ26500078  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C vložka 86068  
zastoupena Mgr. Borisem Kučerou, jednatelem  
(dále jen nájemce)

uzavírají tímto dodatek č. 2 ke smlouvě o pronájmu nemovitosti ze dne 7. 3. 2006 (dále jen „Nájemní smlouva“) v tomto znění:

#### I.

#### **Prodloužení doby trvání nájmu**

Doba trvání nájmu sjednaná v čl. IX Nájemní smlouvy se prodlužuje, a to od 1.1. 2026 do 31.12.2035, přičemž nájemné za toto období bude činit:

- od 1.1.2026 do 31.12.2030 **500.000,- Kč ročně** a
- od 1.1.2031 do 31.12.2035 **600.000,-Kč ročně**.

#### II.

#### **Zajištění komplexní rekonstrukce bazénů**

**2.1.** Prodloužení doby nájmu za podmínek výše uvedených je podmíněno zajištěním provozu Předmětu nájmu, a následně zajištěním kompletní rekonstrukce části Předmětu nájmu, a to konkrétně bazénů, na pozemcích p. č. 1019 a p. č. 1018 v k. ú. Klánovice a souvisejících technologií v předpokládané výši 4.000.000,-Kč, nájemcem na jeho náklady spočívající zejména v provedení těchto prací v roce 2017 a v roce 2018 tak, aby nebyl přerušen provoz bazénů v koupací sezoně 2017 a 2018:

- vyfóliování bazénů,
- oprava a vyfóliování brodítek,
- oprava a instalace nových přelivových žlábků malého i velkého bazénu,
- nové rozvody vody z přelivových žlábků,
- instalace brouzdaliště pro nejmenší včetně instalace vodního prvku,
- instalace automatických dávkovacích prvků do rozvodové soustavy,

- úprava stávající „chlórovny“ tak, aby splňovala současné požadavky na toto zařízení,
- další opravy nutné k zajištění funkčnosti bazénu

**2.2.** Nezajištění této kompletní rekonstrukce v uvedeném období je rozvazovací podmínkou účinnosti tohoto dodatku, pokud jde o prodloužení nájmu dle čl. I.

**2.3.** Pronajímatel uzavřením tohoto dodatku nemá vůči nájemci povinnost provádět na svůj náklad opravy přesahující rámec běžných oprav dle čl. 2.1. Nájemní smlouvy, pokud se budou týkat rekonstrukce bazénů sjednané v tomto článku.

**2.4.** Nájemce se zavazuje seznámit pronajímatele s konkrétním rozsahem a časovým harmonogramem rekonstrukčních prací.

**2.5.** Nájemce po dobu trvání nájmu odpovídá za kvalitu provedených rekonstrukčních prací a zavazuje se uplatňovat u nich záruční a pozáruční servis.

### III.

#### Další investice do pronajatého areálu

**3.1.** Nájemce se zavazuje provést nejpozději do 31. 12. 2033 tyto další investice do Předmětu nájmu, a to minimálně v rozsahu 1.500.000,-Kč:

- vybudování nového oplocení a zabezpečení areálu,
- vybudování nových vnitřních cest,
- úprava odstavných ploch pro návštěvníky koupaliště, a to způsobem odpovídajícím funkčnímu určení dotčených pozemků.

**3.2.** Počátek rekonstrukce velkého bazénu po sezóně 2017, aby byl bazén připraven na sezónu 2018. Počátek rekonstrukce malého bazénu po sezóně 2018. Bazén bude připraven na sezónu 2019. Po sezóně 2018 realizace opravy stávajících technologií + brouzdaliště.

**3.3.** Konkrétní rozsah, způsob a dobu provedení investic uvedených v bodě 3. 1. je nájemce povinen si nechat předem odsouhlasit pronajímatelem a po jejich provedení mu investici řádně zdokumentovat. V případě havárie je nájemce oprávněn opravu provést neprodleně tak, aby zamezil vyšším škodám na majetku a pronajímatele o této události informovat.

**3.4.** Nesplnění investičního záměru dle čl. 2.1, 3.1 a 3.2 může být důvodem k výpovědi podle ustanovení čl. 9.4.3. Nájemní smlouvy.

**3.5.** Pokud dojde k ukončení nájmu v době sjednané v čl. I tohoto dodatku písemnou dohodou smluvních stran z důvodů (na žádost) na straně pronajímatele před termínem sjednaným v čl. I tohoto dodatku, náleží nájemci za každý celý kalendářní rok zbývající do konce nájmu 1/10 z částky vynaložené na rekonstrukci bazénu a dalších investic podle čl. III, odst. 3.1 tohoto dodatku a jednorázové odstupné ve výši podle čl. 8.4 Nájemní smlouvy.

### IV.

#### Zpřístupnění areálu veřejnosti

Nájemce se zavazuje k zpřístupnění areálu pro veřejnost v období hlavní letní sezony (tedy 1. červen až 30. září příslušného roku) každý den minimálně do 19.00 hodin s tím, že ujednání Nájemní smlouvy obsažená v čl. 7.2 zůstávají v platnosti.

V.  
Závěrečná ustanovení

- 5.1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy včetně přílohy zůstávají beze změn.  
5.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Pronajímatel :

Nájemce :

V Praze dne 21.3.2017

V Praze dne 21.3.2017

Car  
190



Městská část Praha – Klánovice

100-265-000-78  
CAMPING PRAHA  
info@campingpraha.cz