

Směnná smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2184 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

Městská část Praha-Klánovice, IČO: 002 40 281
se sídlem U Besedy 300/8, 190 14 Praha-Klánovice
zastoupená Mgr. Zorkou Starčevičovou, starostkou
(jako první směňující)

a

Alois Hejtich, nar. 1954
se sídlem 190 14 Praha-Klánovice
(jako druhý směňující)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemků:
 parc. č. 909/2 o výměře 13 m²
 parc. č. 909/3 o výměře 129 m²
 parc. č. 909/4 o výměře 6 m²
 parc. č. 1246/5 o výměře 132 m²
 parc. č. 1246/2 o výměře 97 m²
 parc. č. 1246/3 o výměře 1 m²,
vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 914, katastrální území Klánovice.
2. Prvnímu směňujícímu jsou v souladu s § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy pozemky uvedené v bodě 1. tohoto článku.
3. Druhý směňující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 908/1 o výměře 378 m² ve vlastnictví druhého směňujícího, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 390, katastrální území Klánovice.
4. Smluvní strany uzavřely dne 29. 6. 2020 Memorandum o porozumění a společném postupu, kde se stanovily podmínky společného postupu, který se týká mimo jiné i směny pozemků.
5. Na základě tohoto Memoranda byl dne 23. 7. 2020 zpracován panem Ing. Michalem Novákem Geometrický plán č. 99/2020, na jehož základě rozdělením vznikly výše uvedené pozemky.

II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou její účastníci směňují pozemky
 parc. č. 909/2 o výměře 13 m²
 parc. č. 909/3 o výměře 129 m²
 parc. č. 909/4 o výměře 6 m²
 parc. č. 1246/5 o výměře 132 m²
 parc. č. 1246/2 o výměře 97 m²
 parc. č. 1246/3 o výměře 1 m²,
 tj. celkem výměra 378 m² ve vlastnictví hlavní města Praha a ve správě prvního směňujícího

 za pozemek

 parc. č. 908/1 o výměře 378 m² ve vlastnictví druhého směňujícího.
2. Pozemky parc. č. 1246/3, 1246/2, 1246/5, 909/2, 909/3 a 909/4 o celkové výměře 378 m² přijímá do svého vlastnictví druhý směňující a nově vzniklý pozemek parc. č. 908/1 o výměře 378 m² přijímá do svého vlastnictví hlavní město Praha. Správu bude vykonávat první směňující.

Tato směna byla předběžně schválena zastupitelstvem MČ dne 28. ledna 2021 usnesením č. 168/2021.

III. Ostatní ujednání

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že primárním záměrem směny je dosáhnout parity, co se týká plochy směňovaných pozemků. Toho bylo vypracovaným a výše citovaným geometrickým plánem dosaženo. Účastníci smlouvy nechali každý za svoje pozemky vypracovat tržní odhad ceny pozemků soudním znalcem – Ing. Evou Lukášovou Fronovou – a prohlašují, že jimi stanovené hodnoty pozemku parc. č. 909/2, 909/3, 909/4 a parc. č. 1246/5, 1246/2 a 1246/3 na straně jedné a pozemku parc. č. 908/1 na straně druhé jsou z hlediska významu pro směňující adekvátní. Tržní cena směňovaných pozemků ve vlastnictví hlavního města Prahy a správě prvního směňujícího nepřekračuje hodnotu 5 000 000 Kč, tudíž se na ně nevztahují povinnosti městské části Praha-Klánovice vyplývající z Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, část čtvrtá, § 18, odst. a).
2. Po provedení směny jsou tedy účastníci této smlouvy mezi sebou zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.
3. První směňující a druhý směňující prohlašují, že na směňovaných pozemcích nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani zástavní práva, práva třetích osob nebo jiná omezení. První a druhý směňující se vzájemně ujišťují, že žádné z těchto omezení nebo práv nebude ke směňovaným pozemkům zřízeno ani ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy stvrzují, že je jim stav směňovaných pozemků znám a že si tyto pozemky řádně prohlédli.
5. Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha a ve kterém jsou směňované nemovitosti zapsány a že proti nim nevznášejí

žádné námitky.

6. Smluvní strany se zavazují si odevzdat směřované nemovitosti ve stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.
7. V případě nahodilé zkázy věci před přechodem nebezpečí škody na věci a přechodu vlastnictví k plodům a užitkům směřovaných věcí se užije úpravy zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění.
8. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k nemovité věci, kterou každý ze směřujících směnou přijímá, nabývá až vkladem práv touto smlouvou nabytých do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad bude u příslušného katastrálního úřadu podán nejpozději do 5ti pracovních dnů od data podpisu této smlouvy, a to druhým směřujícím.
9. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, a dále jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. MČ Praha-Klánovice ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě byly ze strany prvního směřujícího splněny podmínky stanovené zákonem, které jsou nutné pro platnost tohoto právního jednání. Smlouva byla schválena Zastupitelstvem MČ Praha-Klánovice dne 9. 9. 2021 usnesením 18.ZMČ/203/2021 a 5. 5. 2022 usnesením 21.ZMC 230/2022.

V Klánovicích dne 19. 10. 2022

.....
Zorka Starčevičová, v. r.
MČ Praha-Klánovice
první směřující

.....
Alois Hejtich, v. r.
druhý směřující