

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. SML/32/1050/0499/2021 ze dne 18. 6. 2021
ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. 5. 2025

Městská část Praha – Klánovice

se sídlem U Besedy 300, Praha, Klánovice, 193 00 Praha 9
IČ: 00240281,
zastoupená místostarostkou Pavlou Fischerovou
dále jen „pronajímatel“ na straně jedné,

a

Živá beseda, z. s.

se sídlem: Slavětínská 1029, 190 14 Praha-Klánovice
IČ: 108 71 578
zastoupená Janou Pexovou, předsedkyní spolku
dále jen „nájemce“ na straně druhé,

společně též „smluvní strany“,

uzavírají tímto **dodatek č. 2** ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 18. 6. 2021 ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 5. 5. 2025, kterým se tato smlouva mění a doplňuje takto:

I. Prodloužení doby trvání nájmu

Dosavadní článek 8, odstavec 1 smlouvy se plně nahrazuje novým zněním:

„Čl. 8 -Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **do 31. 12. 2030**. Mezi smluvními stranami bylo výslovně dohodnuto, že nájemce má přednostní právo na prodloužení nájmu o dalších 5 let za předpokladu řádného plnění smlouvy z jeho strany. Toto právo musí nájemce uplatnit u pronajímatele nejméně tři (3) měsíce před skončením nájmu, jinak toto právo zaniká.“

II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.
3. Tento dodatek byl schválen usnesením zastupitelstva MČ Praha-Klánovice č. 21/178/2025 ze dne 21. 11. 2025.

V Praze dne 28.11.2025

V Praze dne 08.12.2025

v. r.

v. r.

Městská část Praha-Klánovice
Pavla Fischerová, místostarostka

Živá beseda, z. s.
Jana Pexová, předsedkyně spolku