

A/53/2015/K

Pachtovní smlouva

o propachtování zemědělských pozemků a jinak souvisejících pozemků se zemědělskou výrobou

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, Praha 1-Staré Město, 110 01

IČ: 00064581, DIČ : CZ00064581

svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:

Městská část Praha-Klánovice

se sídlem U Besedy 300, Praha 9 – Klánovice, 190 14

IČ: 00240281

jednající starostou Ing. Karlem Horníčkem

bankovní spojení [REDACTED]

jako propachtovatel na straně jedné,

a

Zemědělská obchodní společnost Šestajovice-Jirny, a.s.

se sídlem: Zámecká 345, 250 90 Jirny

IČ: 46356398

Jednající jménem ředitele Ing. Milošem Bulířem a členem představenstva panem Martinem Gažíkem

jako pachtýř, na straně druhé,

uzavřeli níže uvedeného dne

p a c h t o v n í s m l o u v u

I.

Vlastnictví propachtovatele

Propachtovatel má ve svěřené správě pozemek par. č. 1631/2 o celkové výměře 3638m², druh pozemku orná půda. Využití – zemědělský půdní fond v obci Praha, katastrální území Klánovice. Vlastnické právo je zapsáno na listu vlastnictví č. 914 pro obec Praha, katastrální území Klánovice u katastrálního pracoviště Praha, svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce Městská část Praha-Klánovice, U Besedy 300, 19014 Praha 9.

Výpis z katastru nemovitostí, kde je pozemek zapsán, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II. Předmět pachtu

Propachtovatel na základě této smlouvy přenechává za podmínek stanovených touto smlouvou pachtýři do užívání pozemek par.č.1631/2 o výměře 3638 m².

III. Účel pachtu

1. Pozemek, který je jako předmět pachtu specifikovaný v čl. II. smlouvy, se pachtýř zavazuje užívat výhradně k zemědělské rostlinné výrobě
2. Pachtýř se zavazuje udržovat na pozemku pořádek.
3. Pachtýř se seznámil se stavem pozemku a v tomto stavu jej přebírá.
4. Účel užívání pozemku lze měnit pouze po předchozím písemném souhlasu propachtovatele. Pachtýř není oprávněn, nebude-li samostatnou dohodou určeno něco jiného, na pozemcích zřizovat trvalé porosty, a stavby, včetně staveb jednoduchých a dočasných.

IV. Doba trvání nájmu

Pachtovní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 11. 4. 2015 do 1. 1. 2022.

1. Ukončení pachtu:

- a) uplynutím doby, na kterou byl pacht sjednán. V případě, že ve lhůtě nejpozději do 2 měsíců před skončením platnosti této smlouvy neoznámí kterákoliv strana druhé straně, že na dalším propachtování předmětného pozemku již nemá zájem, prodlužuje se tato smlouva automaticky o dobu dalších sedmi let. Toto automatické prodloužení smlouvy je sjednáno jakožto opakované.
- b) písemnou dohodou smluvních stran o ukončení pachtu, která musí obsahovat i ujednání o majetkovém vypořádání z titulu ukončení pachtu před uplynutím lhůty
- c) od sjednané smlouvy může propachtovatel odstoupit okamžitě, jestliže pachtýř přes písemnou výstrahu pozemek užívá v rozporu s touto smlouvou. V tomto případě je pacht ukončen následující den po doručení dopisu oznamujícím odstoupení od smlouvy
- d) propachtovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že se pozemek nachází v bezprostřední blízkosti obce a je rozhodnutím oprávněného úřadu určen k zastavění, pokud svůj záměr oznámí nejpozději do 1. 7. Daného roku s výpovědní lhůtou 1 rok běžící od 1. 10. Tétohož roku. V tomto případě nevzniká pachtýři nárok na náhradu škody za rozpracovanou výrobu. V případě odstoupení od smlouvy v jiném termínu má pachtýř právo na úhradu rozpracované výroby

2. Pachtýř může od smlouvy odstoupit v případech, kdy se pachtované pozemky staly bez vlivu nájemce nezpůsobilými ke smluvenému nebo obvyklému způsobu a účelu užívání.

V.

Výše pachtovného, splatnost a způsob jeho placení

1. Roční výše pachtovného činí 1300,-Kč/ha, tj. 473,-Kč. Pachtovné je splatné v hotovosti na pokladně ÚMČ Praha – Klánovice nebo na účet propachtovatele vždy do 31. 12. daného roku.

Katastr	LV	parcela č.	celková výměra	podíl vl.	Sazba přísluš. Kč/ha	Pacht vým. /ha/ /Kč/	daň /Kč/	pacht s daní
Klánovice	914	1631/2	0,3638	1/1	1300	0,3638	472,94 0	472,94
K výplatě								473,-Kč

VI.

Úhrada daní a poplatků

Daně a poplatky související s pozemky přenechanými do pachtu hradí pachtýř.

VII.

Další ujednání

Propachtovatel souhlasí s tím, aby v rámci úpravy hranic v okrajových částech katastru nebo tam, kde by k pozemkům nebyl přístup, byly dány do dočasného užívání jinému subjektu. V každém případě však pachtýř zodpovídá za řádné hospodaření na těchto pozemcích.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pachtýř se zaručuje při užívání propachtovaných pozemků dodržovat veškeré normy českého právního řádu.
2. Pachtýř je povinen pozemky užívat tak, aby nedocházelo k jejich znehodnocení z hlediska účelu užívání, ke kterému jsou určeny.
3. Tato smlouva zavazuje i případné právní nástupce propachtovatele, a to i bez jejich souhlasu.
4. Otázky zvlášť touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
5. Účastníci prohlašují, že smlouva byla podepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jednu obdrží propachtovatel a jednu pachtýř.
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na www stránkách MČ Praha-Klánovice.

V Praze – Klánovicích, dne: 10. 4. 2015

Ing. Karel Horníček
propachtovatel

Ing. Miloš Bulíř
pachtýř

Martin Gažík
pachtýř

ská obchodní společnost
jovice - Jirny a
ská 345, 250 90 JIR
/fax: 281 961 441-2
DIČ: CZ46356398