



G/59/2018/JL

číslo smlouvy MČ:

číslo smlouvy PVS: 2/031/18/6

Smluvní strany:

Městská část Praha-Klánovice

se sídlem: U Besedy 300, 190 14 Praha 9-Klánovice

IČO:00240281

DIČ: CZ00240281

Zastoupená: MUDr. Ferdinandem Polákem, Ph.D., MBA - starostou MČ

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále také jen „MČ“)

a

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem Praha 1 - Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 11000

IČO: 25656112

DIČ: CZ 25656112

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290

zastoupená Ing. Petrem Žejdlíkem, MBA, předsedou představenstva

a Bc. Martinem Vlastou, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „PVS“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU

o spolupráci při identifikaci oddílné srážkové kanalizace

podle ustanovení § 2430 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“),
(dále jen „smlouva“ nebo „smlouva o spolupráci“).

Preambule

PVS uzavřela s hlavním městem Prahou (HMP) smlouvu o spolupráci při identifikaci oddílné srážkové kanalizace a retenčních nádrží, identifikaci jejich vlastníků a stanovení podmínek pro převzetí do vlastnictví HMP. Na jejím základě PVS mimo jiné provádí mapování a identifikaci oddílné srážkové kanalizace (dále jen „OSK“), určení a identifikaci jejích vlastníků, jakož i vlastníků pozemků, na nichž se OSK nachází (dále také jen „Pozemky“), prověření a zabezpečení podmínek pro převedení OSK, která není ve vlastnictví HMP, do jejího vlastnictví a zajištění podmínek pro přístup na Pozemky.

Vzhledem ke skutečnosti, že v současné době existuje i na území MČ OSK, která však není zcela zmapována, když není znám jednak její celkový rozsah a přesná délka, tak současně nejsou jednoznačně identifikováni vlastníci všech jednotlivých úseků a částí OSK a rovněž není zabezpečena její jednotná správa a provozování, mají smluvní strany zájem v souladu s touto smlouvou nastalou situaci vyřešit, OSK zmapovat, identifikovat vlastníky OSK, kde nebude vlastník identifikován (dále

jen „bezprizorní OSK“), učinit opatření k nabytí vlastnického práva HMP tak, aby mohla být následně zajištěna její řádná správa a provozování, a to zejména ve snaze předcházet ohrožení životů a poškození majetku vlivem přívalových dešťů a povodní.

I. Předmět a účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je vymezení podmínek spolupráce a poskytnutí vzájemné součinnosti Smluvních stran při provádění mapování a identifikace OSK, určení a identifikace jejich vlastníků. Dále pak prověření a zabezpečení podmínek pro převedení bezprizorní OSK do vlastnictví HMP a zajištění podmínek pro přístup na Pozemky.
2. Předmětem této smlouvy je:
 - 2.1. **Zmapování a identifikace OSK ve spolupráci s PVS**, čímž se rozumí zejména:
 - 2.1.1. vyhledání a analýza veškeré dostupné existující dokumentace OSK v archívech PVS a MČ, prověření údajů v ní obsažených, porovnáním se skutečným stavem, vyhodnocení;
 - 2.1.2. sestavení přehledu OSK s vymezením vlastníků
 - 2.1.3. u bezprizorních OSK zajištění provedení pasportizace; zjištění technického stavu;
 - 2.2. **Identifikace vlastníků Pozemků dotčených bezprizorní OSK**, čímž se rozumí zejména:
 - 2.2.1. vyhodnocení dokumentace a vyhotovení přehledu vlastnického práva k Pozemkům, v němž budou vyznačeny Pozemky ve vlastnictví HMP, Pozemky ve vlastnictví třetích subjektů, včetně jejich identifikace a Pozemky neznámých vlastníků.
 - 2.3. **Prověření a vytvoření podmínek pro nabytí vlastnického práva k bezprizorní OSK hl. m. Prahou a pro zabezpečení přístupu na Pozemky**, čímž se rozumí zejména:
 - 2.3.1. analýza právní povahy bezprizorní OSK [(určení její povahy jako věci movité, či nemovité; určení, zda se na bezprizorní OSK budou aplikovat ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“ nebo „ZVK“)];
 - 2.3.2. analýza možností nabytí vlastnictví k bezprizorní OSK (analýza možnosti nabytí vlastnického práva k věci opuštěné, možnosti řízení o určení vlastnického práva před soudem);
 - 2.3.3. u Pozemků známých vlastníků, kterými jsou třetí subjekty, analýza možností zabezpečení přístupu na Pozemky, a to zřízením věcného práva k cizí věci (zejm. služebnosti inženýrské sítě, popř. práva stavby), popř. uzavření nájemní smlouvy;
 - 2.3.4. nebude-li možné zřídit věcné právo k cizí věci (zejm. služebnost inženýrské sítě, či právo stavby), popř. uzavřít nájemní smlouvu a dále také v případech, kdy se předchozí dva způsoby zajištění přístupu k Pozemkům nebudou jevit jako vhodné či dostatečné, analýza možností nabytí vlastnického práva (zejm. prozkoumání naplnění podmínek vydržení vlastnického práva, možnosti smluvního nabytí vlastnického práva, zvážení možnosti vyvlastnění) a vyvíjení činnosti směřující k vytvoření podmínek pro nabytí vlastnického práva k Pozemkům HMP, včetně předjednání podmínek nabytí vlastnictví k nim se stávajícími vlastníky;
 - 2.3.5. analýza možností případného určení vlastníka a možností zajištění přístupu na Pozemky neznámých vlastníků.

(dále také jen „činnosti“)

3. MČ se tímto zavazuje po dobu účinnosti smlouvy poskytovat PVS součinnost při činnostech vymezených v odstavci 2, pododstavcích 2.1. až 2.3., tohoto článku smlouvy.

II. Místo plnění smlouvy

Místem plnění této smlouvy je území MČ Praha-Klánovice.

III. Odměna a úhrada nákladů

1. Smluvní strany se dohodly, že vzájemná součinnost Smluvních stran bude poskytnuta bezúplatně a každá ze stran si ponese své náklady na vzájemnou součinnost ze svého.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. PVS se zavazuje vykonávat činnosti uvedené v článku I. odst. 2, pododstavcích 2.1. až 2.3. smlouvy, s odbornou péčí a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. PVS je oprávněna vykonávat tyto činnosti sama, nebo prostřednictvím třetích subjektů.

2. MČ se zavazuje poskytnout PVS při výkonu činností veškerou potřebnou součinnost. MČ se zavazuje zejména poskytnout PVS bezúplatně veškeré dostupné dokumenty a mapové podklady a určit zaměstnance, který bude nápomocen při vyhledávání dokumentů ve smyslu pododstavce 2.1.1. a při výkonu prací v terénu dle pododstavce 2.1.3.

3. PVS se zavazuje a je oprávněna vykonávat též další činnosti, které tato smlouva výslovně neuvádí, avšak které jsou nezbytné k dosažení účelu této smlouvy nebo k řádnému plnění povinností nebo činností správce stanovených v této smlouvě. O činnostech, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, bude PVS bez zbytečného odkladu informovat MČ. K tomu se MČ zavazuje poskytnout PVS nezbytnou součinnost.

V. Doba plnění a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Smlouvu lze vypovědět kteroukoli ze smluvních stran s výpovědní dobou 3 měsíců. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně a skončí posledním dnem příslušného měsíce.

3. MČ i PVS si vyhrazují právo písemně odstoupit od této smlouvy v případě, že druhá smluvní strana poruší tuto smlouvu podstatným způsobem. Za podstatné porušení povinnosti se vždy považuje takové porušení povinnosti, o kterém to stanoví smlouva, zejm. takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala a dále opakované porušování povinností dle této smlouvy.

VI. Porušení povinností

1. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li kterákoliv z nich své povinnosti vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana porušující povinnost, povinna splnit tuto povinnost dodatečně v přiměřené lhůtě poskytnuté jí druhou smluvní stranou v upozornění, zaslaném alespoň emailem, prostřednictvím kontaktních osob, a pokud tak neučiní, má oprávněná strana právo zajistit plnění takové povinnosti

nebo závazku sama nebo prostřednictvím třetí osoby s tím, že povinná/zavázaná strana se v těchto případech zavazuje oprávněné smluvní straně uhradit účelně vynaložené náklady s tím spojené; právo oprávněné strany na náhradu škody tím není jakkoliv dotčeno.

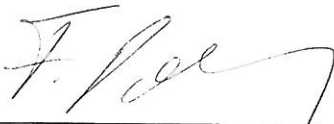
VII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není ve smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se smluvní strany ustanoveními příslušných právních předpisů, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 stejnopisy obdrží MČ a 2 stejnopisy PVS.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Jakékoliv změny této smlouvy je možné provádět pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě. Změny v kontaktních údajích a osobách lze činit i jednostranným oznámením (písemným nebo v elektronické formě) podepsaným oprávněnou osobou (nebo elektronicky ověřeným podpisem) s účinností ode dne jejich doručení.
5. Nevyžaduje-li tato smlouva pro jednání stran písemnou nebo jinou formu jednání, jednají strany prostřednictvím příslušných emailových adres, a to zasláním emailu kontaktní osobou alespoň jedné kontaktní osobě druhé strany. Doručení písemnosti do datové schránky nahrazuje jakoukoliv jinou formu doručení podle této smlouvy.
6. Pokud některé ujednání této smlouvy bude umožňovat různý výklad, bude nejednoznačným, neúčinným či neplatným, zavazují se obě smluvní strany takové ujednání nahradit bez průtahů ujednáním, které bude co nejlépe odpovídat smyslu a účelu původního (tj. nahrazeného) ujednání smlouvy. Ostatní ujednání této smlouvy tím zůstávají nedotčena.

Přílohy:

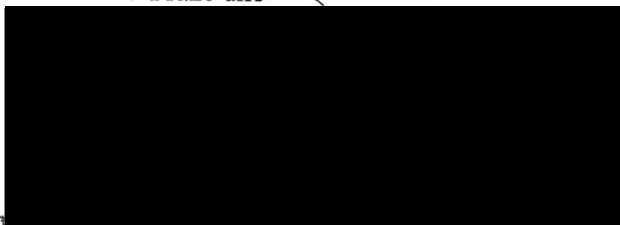
- 1) Seznam kontaktních osob
- 2) Mapa MČ, včetně vyznačených aktuálně známých úseků OSK v tištěné podobě

V Praze dne 20. 5. 2018


MUDr. Ferdinandem Polákem, Ph.D., MBA
starosta MČ Praha-Klánovice



V Praze dne 29. 05. 2018


Ing. Petr Lejtník, MBA
předseda představenstva
místopředseda představenství
správce

 PRAŽSKÁ
VOZOVNÁ SPOLEČNOST a.s.

Žatec 6 2/110, 110 01 Praha 1
IČ. 25656112, DIČ: CZ25656112

-002-

Seznam Kontaktních osob

Jméno	Funkce	Tel:	@
MUDr. Ferdinand Polák, Ph.D., MBA	Starosta	603 519 979	starosta@praha-klanovice.cz
Bc. Šárka Nováková, DiS	Vedoucí odbor výstavby	734 240 151	novakova@praha- klanovice.cz
Mgr. Ing. Stanislav Herman	Tajemník	733738286	urad@praha-klanovice.cz
Ing. Magdaléna Jandová	Referent	604200 778	jandova@praha-klanovice.cz

ŠTAMBERK