DAROVACÍ SMLOUVA

č. **SML/32/1160/1125/2024**

Účastníci:

Marie Brtková
RČ: 1950
bytem 190 14 Praha-Klánovice

jako „**dárce**“ na straně jedné

a

Městská část Praha-Klánovice
se sídlem: U Besedy 300/8, 190 14 Praha-Klánovice
IČ: 002 40 281
zastoupena: Ing. Alenou Kolovrátkovou, starostkou

jako „**obdarovaný**“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
DAROVACÍ SMLOUVU
dle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, následujícího znění:

I.

1.1. Dárce je výlučným vlastníkem nemovitostí – pozemků parc.č. 1481/16, druh pozemku orná půda, o výměře 297 m^2, a parc. č. 1481/22, druh pozemku orná půda, o výměře 1291 m^2, zapsaných na listu vlastnictví číslo 1078 v katastrálním území Klánovice, obci Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Nemovitost**“).

Dárce na Nemovitosti vybudoval a zkolaudoval stavbu komunikace, chodníky dle stavebního povolení vydaného Úřadem MČ Praha 21 č. j. UMCP21/00418/2019/SÚ/Bro ze dne 8. 1. 2019. Uvedená stavba\ byla zkolaudována dne 15. 12. 2022 rozhodnutím Úřadu MČ Praha 21 č.j. UMCP21/20375/SÚ/Bro a ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, není součástí pozemku, ale je rovněž předmětem tohoto daru (dále jen „Komunikace“).

Dále je na pozemcích vybudována dle samostatného stavebního povolení inženýrská infrastruktura (vodovodní vedení a kanalizace) v rozsahu dle stavebního povolení v majetku dárce, která není předmětem tohoto daru, neboť je aktuálně předávána samostatně společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s., Praha, IČO 25656112, s čímž obdarovaný souhlasí.

1.2. Obdarovaný Městská část Praha-Klánovice tuto smlouvu uzavírá se souhlasem Hlavního města Prahy, do jehož výlučného vlastnictví předmětnou nemovitost nabývá, s tím, že Městské části Praha-Klánovice bude svěřeno právo hospodaření s pozemky dle

zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a § 13 odst. 1 písm. c) Obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000, jíž se vydává Statut hlavního města Prahy (dále jen „Statut“).

II.

2.1. Dárce daruje obdarovanému bezplatně a obdarovaný přijímá od dárce Nemovitost definovanou v článku I. a Komunikaci, odst. 1.1., a uvedenou Nemovitost a Komunikaci odevzdá bez zbytečného odkladu po zápisu vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch obdarovaného.

2.2. Hodnota daru komunikace a chodníků je 2.458.400 Kč (dva-miliony-čtyři-sta-padesát-osm-tisíc-čtyři-sta korun českých).

2.3. Obdarovaný nabývá uvedenou Nemovitost do vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, vlastnictví Komunikace protokolárním předáním.

2.4. Dárce i obdarovaný berou na vědomí, že předmětu daru vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení pro PREdistribuce, a.s., IČ: 27376516 v rozsahu zapsaném na příslušném listu vlastnictví.

III.

3.1. Obdarovaný prohlašuje, že si nemovitost prohlédl a seznámil se s jejím faktickým stavem a v tomto stavu ho přijímá. Smluvní strany se dohodly, že předávací protokol včetně dokumentace k předaným stavbám bude sepsán nejpozději do 15 dnů od vložení předmětu smlouvy do katastru nemovitostí.

3.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy podá obdarovaný, jak je uvedeno níže.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti podá Městská část Praha-Klánovice nejpozději do uplynutí jednoho měsíce poté, co bude stejnopis smlouvy vrácen Městské části Praha-Klánovice z Magistrátu hlavního města Prahy spolu se souhlasem, resp. prohlášením o věcné správnosti, s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy v souladu se zákonem o hlavním městě Praze (dle § 21 Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy).

4.2. Náklady na návrh zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Městská část Praha-Klánovice.

4.3. Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich vůli.

4.4. Dále prohlašují, že na jejich majetek nebyl prohlášen ani ukončen konkurs a rovněž nedošlo k nucenému vyrovnání, a to ani opětovnému a nebylo navrženo prohlášení konkursu, který by však byl zamítnut pro nedostatek majetku alespoň k úhradě nákladů řízení. Nebyl podán návrh na prohlášení konkursu a oni sami ani nejsou v úpadku a ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

4.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) výtiscích, kdy jeden s ověřenými podpisy bude použit pro vklad do KN, po jednom náleží každé straně.

4.6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Městské části Praha-Klánovice dne 23. 1. 2024 usnesením číslo ZMČ 8/49/2024.

4.7. Účastníci prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Zveřejnění zajistí obdarovaný – Městská část Praha-Klánovice.

4.8. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že touto smlouvou se plně nahrazuje předchozí smlouva ze dne 5. 3. 2024, týkající se shodně vymezeného daru, evidovaná pod číslem SML/32/1160/1101/2024, ke které Magistrát hl. m. Prahy nevydal souhlasné stanovisko podle ustanovení § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, přičemž toto souhlasné stanovisko je jednou z nezbytných podmínek pro přijetí návrhu na vklad práva Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu.

4.9. Podle této smlouvy bude u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha zapsáno výlučné vlastnické právo k převáděné Nemovitosti pro Hlavní město Prahu se svěřenou správou pro Městskou část Praha-Klánovice.

V Praze dne 13.05.2024

Dárce:

…….

Marie Brtková, v. r.

V Praze dne 29.04.2024

Obdarovaný:

…….

Ing. Alena Kolovrátková, v. r.
starostka
Městská část Praha-Klánovice