

DODATEK č. 5
k
NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Městská část Praha-Klánovice

se sídlem U Besedy 300/8, Klánovice, 19014 Praha 9

IČO: 00240281

DIČ: CZ00240281

bankovní spojení a č. ú.: Česká spořitelna, a.s., 9021-2000707339/0800

zastoupená: Pavla Fischerová, místostarostka

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

zastoupená na základě pověření: Ing. Pavel Prokeš, manažer realitních služeb

identifikační kód: **P9KLA**; finanční kód: **21002**

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jen jako „**Smluvní strany**“)

1. Preambule

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 5 (dále jen „**Dodatek**“) k Nájemní smlouvě uzavřené dne 12.1. 2006 ve znění dodatku č. 1-4 (dále jen „**Smlouva**“), kterým se Smlouva mění ve smyslu čl. 2. Dodatku.
- 1.2 Pojmy uvedené v Dodatku s velkým počátečním písmenem, které nejsou Dodatkem definovány, mají význam uvedený ve Smlouvě.

2. Změna Smlouvy

- 2.1 Článek VI. Smlouvy se zcela ruší a nahrazuje se novým článkem VI. následujícího znění:

„VI.

Doba nájmu

1. *Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do **31.12.2030** (dále jen „**doba nájmu**“).*

- 2.2 Do článku XII. Smlouvy se za odst. 12.3 doplňuje nový odst. 12.4 následujícího znění:

„12.4. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu touto smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit tuto smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost z této smlouvy nebo z její části (vč. jakýchkoliv pohledávek plynoucích z této smlouvy) třetí osobě ani k předmětu nájmu zřídit po dobu nájmu věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že právo převést vlastnické právo k pozemku na třetí osobu není ujednáním dle tohoto odstavce dotčeno.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, Dodatkem nedotčená, se nemění.
- 3.2 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem následujícím po uveřejnění Dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Pronajímatel se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Dodatku uveřejnit obsah Dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel doručí Nájemci potvrzení o uveřejnění Dodatku dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Dodatku (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Nájemce Pronajímateli. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Dodatku.
- 3.3 Pronajímatel potvrzuje, že pro uzavření Dodatku splnil veškeré podmínky určené zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o hlavním městě Praze**“). Záměr Pronajímatele uzavřít Dodatek byl v souladu s příslušným ustanovením Zákonu o hlavním městě Praze zveřejněn na úřední desce Pronajímatele od 3.10.2025 do 29.10.2025, fotokopie záměru je přílohou č. 1 Dodatku. Uzavření Dodatku bylo projednáno a schváleno usnesením Rady Městské části Praha – Klánovice č. 21/179/2025 ze dne 24.11.2025.
- 3.4 Dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Dodatek vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3.6 Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Fotokopie záměru

----- PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE -----

V Praze dne 18.12.2025

Pronajímatel:

digitálně podepsala

za **Městská část Praha-Klánovice**
Pavla Fischerová
místostarostka

V Praze dne 11.12.2025

Nájemce:

digitálně podepsal

za **CETIN a.s.**
Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb
na základě pověření

Městská část Praha-Klánovice

ZÁMĚR PRODLOUŽENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY K POZEMKU

Městská část Praha-Klánovice oznamuje ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, záměr prodloužit současnou nájemní smlouvu k části o výměře 12 m² pozemku parc. č. 229/1 v k. ú. Klánovice, uzavřenou se společností CETIN, a. s. na dobu určitou do dne 31. 12. 2025. Záměrem je prodloužit tuto smlouvu o dalších 5 let s možností automatického prodlužování, pokud strany neprojeví vůli smlouvu ukončit, a za jinak nezměněných podmínek.



V Praze dne 3. I O. 2025

Ing. Karel Loucký
starosta MČ Praha-Klánovice

v.r.

Vyvěšeno: *.J /c;)* *c/.J*

Sejmuto: *c;ICJ /b.A,ttf'*