

KUPNÍ SMLOUVA

Hlavní město Praha

Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, Staré Město, PSČ 110 01

IČ: 000 64 581

zastoupená pověřeným správcem nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha-Klánovice

IČ: 002 40 281

U Besedy 300, Praha-Klánovice, PSČ 190 14

zastoupena: Mgr. Zorkou Starčevičovou, starostkou

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú.: **9021-2000707339/0800**

(dále jen „**prodávající**“), na straně jedné,

a

manželé

Michael Antosch, nar.: 1969

Pavla Antosch, nar.: 1968

oba bytem Klánovice, 190 14 Praha 9

(dále jen společně „**kupující**“) na straně druhé,

(Prodávající a Kupující dále též „**smluvní strany**“)

shora uvedené smluvní strany uzavírají dnešního dne tuto Kupní smlouvu (dále jen „**smlouva**“)

I. Předmět koupě

- Prodávající prohlašuje, že je na základě vzniku práva dle zákona č. 172/1991 Sb., výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí:
 - pozemek parc.č.**1301/15** o výměře 43 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemek parc.č. **1301/17** o výměře 7 m², způsob využití jiná plocha, druh pozemku ostatní plocha,
 - pozemek parc.č.**1301/18** o výměře 1 m², způsob využití jiná plocha, druh pozemku ostatní plocha,
 - pozemek parc.č.**1301/19** o výměře 29 m², druh pozemku trvalý travní porost,vše zapsáno na listu vlastnictví č. **914** pro katastrální území Klánovice, obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Předmět koupě**“).
- Městské části Praha-Klánovice byl „Předmět převodu“ svěřen do správy ve smyslu § 19 zákona o hlavním městě Praze.

II. Projev vůle

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím „Předmět koupě“ uvedený v článku I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za celkovou kupní cenu **536.800,-Kč (slovy pět-set-třicet-šest-tisíc-osm-set-korun-českých)** a kupující předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím uvedený v článku I. této smlouvy za tuto cenu kupují a do společného jmění manželů přijímají.
2. Celková kupní cena bude uhrazena kupujícími nejpozději do 10ti dnů od podpisu této smlouvy na bankovní účet určený prodávající vedený u České spořitelny a.s., na jméno Městská část Praha-Klánovice č. ú.: **9021-2000707339/0800**. V případě, že kupní cena nebude v této lhůtě zcela uhrazena, má prodávající právo od smlouvy odstoupit.
3. Vlastnické právo k předmětu převodu podle této smlouvy nebudou kupující dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě rozhodnutí o povolení vkladu zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Společný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá prodávající do 10ti pracovních dnů od úhrady celkové kupní ceny kupujícím a po potvrzení správnosti návrhu hlavní městem Prahou dle § 21 a přílohy 11 Statutu hlavního města Prahy.

III. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné právní vady, zejména žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva a ani jiné právní závady.
2. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu podle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
3. Prodávající se zavazuje, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná výše uvedená práva a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
4. Prodávající dále prohlašuje, že předmět převodu ani jeho část nebyly vloženy do základního kapitálu žádné obchodní společnosti, družstva, nadace, nadačního fondu či jiného právního subjektu a že v předmětu převodu nedošlo k žádným právním nebo protiprávním úkonům či událostem, které by měly nebo budou mít za následek náhradu škody, ke které by byl povinen jeho vlastník.
5. Kupující prohlašují, že je jim znám jeho současný faktický stav a neshledali na předmětu převodu žádné vady, na které by nebyli písemně upozorněni prodávající a že tento stav odpovídá kupní ceně, kterou si s prodávající dohodli.

IV. Další ujednání

1. Správní poplatky spojené se zápisem vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí nesou kupující.
2. Daň z nabytí nemovitých věcí v zákonné výši, hradí ze zákona kupující.

3. Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících podle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, že uzavřou do 14 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou kupní smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. Nesplní-li jedna ze smluvních stran povinnosti stanovené v tomto článku, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

V. Doložka dle ust. § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze

1. Záměr prodávajícího prodat předmět převodu specifikovaný v článku I. této smlouvy byl zveřejněn ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, na úřední desce Úřadu městské části Praha-Klánovice ve dnech 30. 9. 2020 až 16. 10. 2020.
2. Zastupitelstvo městské části Praha-Klánovice schválilo ve smyslu § 89 odst. 2 písm. d) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tento prodej na svém zasedání dne 6. 11. 2019 usnesením č.: 81/2019

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran a schovatel obdrží po jednom vyhotovení a jeden bude podán spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují k této smlouvě své podpisy.

V Praze-Klánovicích dne 19. srpna 2020

V Praze-Klánovicích dne 10. 5. 2021

Prodávající:

Kupující:

Hlavní město Praha
Městská část Praha - Klánovice
Mgr. Zorka Starčevičová, starostka
v. r.

Michael Antosch v. r.

Pavčina Antosch v. r.