

Nájemní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. občanského zákoníku

Městská část Praha – Klánovice

se sídlem Praha-Klánovice, U Besedy 300/8, PSČ :190 14

IČ : 002 40 281

zastoupena Ing. Alenou Kolovrátkovou, starostkou

(dále jen „pronajímatel“)

a

MSKS ZO-30602 Kynologický klub KLÁNOVICE

se sídlem Praha-Klánovice, V jehličině

korespondenční adresa: Marek Michal, Šestajovice, 250 92, e-mail:

IČ: 660 02 419

zapsaná ve spolkovém rejstříku sp.zn. L 18817 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupena Markem Michalem, předsedou

(dále jen „nájemce“)

(oba dále společně též jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

n á j e m n í s m l o u v u

I. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu jsou pozemky v katastrálním území Klánovice, obci Praha:

- parc. č. **1023/1**, o výměře, 75 m² druh pozemku ostatní plocha, zp. využití jiná plocha
 - parc. č. **1023/9** o výměře 4.629 m², druh pozemku ostatní plocha, zp. využití jiná plocha
- zapsané v katastru nemovitosti na LV 914.

1.2. Celková výměra pronajatých pozemků činí 4.704 m² a pronajaté pozemky jsou vyznačeny v zákresu do katastrální mapy, který tvoří přílohu této smlouvy.

1.3. Předmět nájmu je dle vyhl. č. 55/2000 hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy ve spojení se zákonem č. 131/2000 Sb., zákon o hl. městě Praze ve znění pozdějších předpisů, svěřen do správy pronajímatele, přičemž pronajímatel vykonává při nakládání se svěřeným majetkem všechna práva a povinnosti vlastníka.

(dále jen „předmět nájmu“)

II. Účel nájmu

Účelem nájmu je provozování nekomerčního výcviku psů a dalších zájmových aktivit v souladu se stanovami spolku.

III. Výše a splatnost nájemného

- 3.1.** Nájem za předmět nájmu činí částku **ve výši 100,- Kč/měsíčně** a je splatný na celý rok předem vždy do 15. listopadu každého roku na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., č. účtu **9021-2000707339/0800**, přičemž úhradou se rozumí připsání nájemného na účet pronajímatele.
- 3.2.** V případě ukončení nájmu je případný přeplatek pronajímatel povinen případný přeplatek na nájemném povinen nájemci vrátit do 15 dnů od ukončení nájmu.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1.** Nájemce je povinen hradit nájemné v dohodnuté výši řádně a včas.
- 4.2.** Nájemce je dále povinen udržovat pronajatý pozemek v čistotě a pořádku, zejména pravidelně sekat trávu.
- 4.3.** Smluvní strany jsou povinny navzájem se neprodleně informovat o změně svých sídel a ostatních údajů. Pokud tak smluvní strany neučiní, považuje se písemnost za doručenou dnem doručení písemnosti některé ze smluvních stran na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy i když se smluvní strana, které byla písemnost adresována, o doručení nedozvěděla.
- 4.4.** Pronajímatel si vyhrazuje právo využít předmět nájmu pro kulturní, sportovní, obdobné akce a pořádané pronajímatelem nebo jinými subjekty se záštitou pronajímatele, popř. i pro jiné potřebné krátkodobé využití, přičemž termín a rozsah využití sdělí nájemci zpravidla nejméně 3 dny před uskutečněním záměru. Nájemce se zavazuje konání těchto akcí a nutných účelů v předmětu nájmu strpět a umožnit.

V. Doba trvání nájmu

- 5.1.** Nájem se uzavírá na dobu neurčitou **počínaje dnem 1. listopadu 2024.**
- 5.2.** Nájem je kromě dohody smluvních stran je možné jej ukončit výpovědí jakékoliv smluvní strany, a to bez udání důvodů. Nájem končí v tomto případě uplynutím výpovědní doby **v délce šesti (6) měsíců**, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícím po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.
- 5.3.** V případě porušení smlouvy, zejména užívání k jinému účelu, než byl sjednán nebo neprovádění údržby pozemku dle čl. IV., je možné nájem vypovědět ve výpovědní době **v délce jeden (1) měsíc** která začne běžet prvním dnem měsíce následujícím po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

VI.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, rozumí jí a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Městská část Praha-Klánovice ve smyslu § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Praha-Klánovice na jejím jednání konaném dne 31. 10. 2024 (usnesení č. RMČ 54/542/2024), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání.

V Praze dne 04.11.2024

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Alena Kolovrátková, v. r.

Marek Michal, v. r.

Městské části Praha – Klánovice

Ing. Alena Kolovrátková, starostka

MSKS ZO-30602 Kynologický klub KLÁNOVICE

Marek Michal, předseda