Nájemní smlouva

Uzavřená dle ust. § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „O.z.“)

I.
Smluvní strany

Městská část Praha – Klánovice,
Sídlo: U Besedy 300/8, 190 14 Praha-Klánovice
IČ : 00240281, DIČ : CZ00240281
Zastoupena: Pavlou Fischerovou, místostarostkou městské části
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 9021-2000707339/0800
(dále jen „pronajímatel“)

a

František Bareš,
Sídlo: 277 01 Dolní Beřkovice
IČ : 01567845
(dále jen „nájemce“)

(oba dále společně též jako „smluvní strany“)

II.
Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel má ve svěřené správě pozemek parc. č. 814/1 v k.ú. Klánovice (dále jen „pozemek“), celkem o výměře 12 352 m^2.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci do nájmu pozemek a komunikaci v rozsahu požadovaném nájemcem po vzájemném souhlasu nájemce s pronajímatelem o výměře 1050 m^2.
3. Nájemce je obchodním podnikatelem zabývajícím se provozem pouťových atrakcí a v době nájmu dle této smlouvy bude tuto činnost realizovat na území městské části Praha-Klánovice.
4. Předmět nájmu bude užíván výlučně za účelem umístění pouťových atrakcí a s tím souvisejících předmětů a za účelem parkování osobních či nákladních automobilů.
5. Účelem této smlouvy je v zájmu snížení rozsahu omezení obecného užívání veřejného prostranství zajistit umístění nezbytných movitých věcí v místě, které je pro umístění těchto věcí vhodnější.

III.
Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 17. 8. 2026 – 30. 8. 2026

IV.
Nájemné

1. Za nájem dle této smlouvy je Nájemce povinen zaplatit nájemné. Za celou dobu nájmu nájemce zaplatí 16.800,- Kč (šestnáct tisíc osm set korun českých).
2. Nájemné je splatné jednorázově bankovním převodem na účet Pronajímatele č. 9021_2000707339/0800, a to před začátkem nájmu.

V.
Práva o povinnosti

1. Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat v dobrém stavu tak, aby Pronajímateli nevznikala na předmětu nájmu škoda.
2. Nájemce je povinen předmět nájmu předem zřetelně vyznačit a po celou dobu nájmu zajistit, aby nedošlo k užívání větší plochy, než jaká je předmětem nájmu.
3. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
4. Po skončení nájmu je Nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu v jakém jej převzal a odstranit vše co po dobu trvání nájmu na pozemku umístil.
5. Nájemce bere na vědomí, že uzavření této smlouvy nenahrazuje příslušné povolení či souhlas vyžadovanými právními předpisy.
6. Nájemce je povinen dodržovat podmínky provozu 14:00-19:00 hodin ve všední dny a 10:00-19:00 hodin o sobotách a nedělích, bez hudební produkce, s podmínkou průběžného zajištění pořádku a úklidu na pronajaté ploše a zajištění mobilního WC.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti Nájemce uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu. Nájemce výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Pronajímatele včetně podpisů ke smlouvě připojených.
2. Tato smlouva nabývá účinností dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.
5. Smlouva byla schválena Rozhodnutím starosty č. 228/2026 ze dne 05. 08. 2026.

V Praze dne 06.08.2026

v. r.

Pavla Fischerová
místostarostka MČ Praha-Klánovice
pronajímatel

V Praze dne 06.08.2026

v. r.

František Bareš
nájemce