

Nájemní smlouva

Uzavřená dle ust. § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „O.z.“)

I. Smluvní strany

Městská část Praha – Klánovice,

Sídlo: U Besedy 300/8, 190 14 Praha-Klánovice

IČ : 00240281, DIČ : CZ00240281

Zastoupena: Ing. Alenou Kolovrátkovou, starostkou městské části

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 9021-2000707339/0800

(dále jen „pronajímatel“)

a

František Bareš,

Sídlo: Malý Újezd – Vavřinec 38, 277 11 Velký Borek

IČ : 01567845

(dále jen „nájemce“)

(oba dále společně též jako „smluvní strany“)

II. Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel má ve svěřené správě pozemky parc. č. 820/2, 820/5, 820/6 a 820/7 v k.ú. Klánovice (dále jen „pozemky“), celkem o výměře 1500 m².
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci do nájmu pozemky a komunikace v rozsahu požadovaném nájemcem po vzájemném souhlasu nájemce s pronajímatelem.
3. Nájemce je obchodním podnikatelem zabývajícím se provozem pouťových atrakcí a v době nájmu dle této smlouvy bude tuto činnost realizovat na území městské části Praha-Klánovice.
4. Předmět nájmu bude užíván výlučně za účelem umístění pouťových atrakcí a s tím souvisejících předmětů a za účelem parkování osobních či nákladních automobilů.
5. Účelem této smlouvy je v zájmu snížení rozsahu omezení obecného užívání veřejného prostranství zajistit umístění nezbytných movitých věcí v místě, které je pro umístění těchto věcí vhodnější.

III. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 2. 5. 2024 – 13. 5. 2024

IV. Nájemné

1. Za nájem dle této smlouvy je Nájemce povinen zaplatit nájemné. Za celou dobu nájmu nájemce zaplatí **24.000,- Kč** (dvacet čtyři tisíc korun českých).

2. Nájemné je splatné jednorázově bankovním převodem na účet Pronajímatele č. 9021-2000707339/0800 nebo hotově v pokladně Úřadu městské části Praha-Klánovice, a to před začátkem nájmu.

V.

Práva o povinnosti

1. Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat v dobrém stavu tak, aby Pronajímateli nevznikala na předmětu nájmu škoda.
2. Nájemce je povinen předmět nájmu předem zřetelně vyznačit a po celou dobu nájmu zajistit, aby nedošlo k užívání větší plochy, než jaká je předmětem nájmu.
3. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
4. Po skončení nájmu je Nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu v jakém jej převzal a odstranit vše co po dobu trvání nájmu na pozemku umístil.
5. Nájemce bere na vědomí, že uzavření této smlouvy nenahrazuje příslušné povolení či souhlas vyžadovanými právními předpisy.
6. Nájemce je povinen dodržovat podmínky provozu 14:00-19:00 hodin ve všední dny a 10:00-19:00 hodin o sobotách a nedělích, bez hudební produkce, s podmínkou průběžného zajištění pořádku a úklidu na pronajaté ploše a zajištění mobilního WC.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti Nájemce uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu. Nájemce výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Pronajímatele včetně podpisů ke smlouvě připojených.
2. Tato smlouva nabývá účinností dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.
5. Smlouva byla projednána RMČ Praha-Klánovice usnesením č. 38/355/2024 ze dne 21. 2. 2024.

V Praze dne 26.2.2024

Ing. Alena Kolovrátková, v. r.
starostka MČ Praha-Klánovice
pronajímatel

František Bareš, v. r.
nájemce