

Nájemní smlouva
uzavřená dle ust. § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „O.z.“)

I.
Smluvní strany

Městská část Praha-Klánovice

Zastoupena: Mgr. Zorkou Starčevičovou, starostkou městské části

Sídlo: U Besedy 300, 190 14 Praha-Klánovice

IČ: 00240281

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 9021-2000707339/0800

na straně jedné (dále jen „Pronajímatel“)

a

Karel Chorouš, nar. [redacted]

IČ: 13129562

se sídlem Smidarská 410, 190 14 Praha-Klánovice

na straně druhé (dále jen „Nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Nájemní smlouvu

II.
Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel má ve svěřené správě pozemek ve vlastnictví hl. města Prahy **parc. č. 820/2 s výměrou 1392 m²**, k. ú. Klánovice, (dále jen „pozemek“).
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci do nájmu pozemek v rozsahu tj. o výměře cca 30 m² požadovaném nájemcem po vzájemném souhlasu nájemce s pronajímatelem (dále jen „předmět nájmu“); předmět nájmu je vymezen v Příloze č. 1 této smlouvy.
3. Nájemce je obchodním podnikatelem zabývajícím se prodejem zahradnických výpěstků a v době nájmu dle této smlouvy bude tuto činnost realizovat na území městské části Praha-Klánovice.
4. Předmět nájmu bude užíván výlučně za účelem umístění vozidla a s tím souvisejících předmětů.
5. Účelem této smlouvy je v zájmu snížení rozsahu omezení obecného užívání veřejného prostranství zajistit umístění nezbytných movitých věcí v místě, které je pro umístění těchto věcí vhodnější a za účelem reklamy a propagace zahradnických produktů (zejména jarních sazenic) v blízké provozovně zahradnictví zejména formou vystavení produktů na frekventovaném místě.

III.
Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od **16. 4. 2020 do 1. 5. 2020**.

IV.
Nájemné

1. Za nájem dle této smlouvy je Nájemce povinen zaplatit nájemné za celou dobu nájmu ve výši **100,- Kč (včetně DPH)**.
2. Nájemné je splatné jednorázově bankovním převodem nebo hotově v pokladně Úřadu městské části Praha-Klánovice nejpozději do 1. května 2020.

V.
Práva a povinnosti

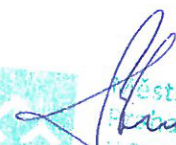
1. Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat v dobrém stavu tak, aby Pronajímateli nevznikala na předmětu nájmu škoda.
2. Nájemce je povinen předmět nájmu předem zřetelně vyznačit a po celou dobu nájmu zajistit, aby nedošlo k užívání větší plochy, než jaká je předmětem nájmu.
3. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
4. Po skončení nájmu je Nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, v jakém jej převzal, a odstranit vše, co po dobu trvání nájmu na pozemku umístil.
5. Nájemce bere na vědomí, že uzavření této smlouvy nenahrazuje příslušné povolení či souhlas vyžadovaný právními předpisy.

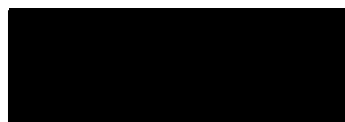
VI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.

V Praze-Klánovicích dne 16. 4. 2020

V dne 16. 4. 2020


městská část Praha-Klánovice
Pronajímatel
00240281


Karel Chorouš
Nájemce

Příloha č. 1

