

KUPNÍ SMLOUVA

č. SML/32/1030/1105/2024

Městská část Praha-Klánovice

sídlo: U Besedy 300/8, Praha-Klánovice, PSČ 190 14
IČ: 002 40 281

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú.: 9021-2000707339/0800
zastoupená: Ing. Alenou Kolovrátkovou, starostkou
(dále jen „**prodávající**“), na straně jedné,

a

Radek Čihula,

rodné číslo 1977,
trvalý pobyt: 190 14 Praha-Klánovice,

(dále jen „**kupující**“), na straně druhé

(prodávající a kupující dále též „**smluvní strany**“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hlavním městě Praze“), a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Statut hlavního města Prahy“), dnešního dne tuto kupní smlouvu (dále jen „**smlouva**“).

I. Předmět koupě

- Prodávající prohlašuje, že **pozemek parc. č. 103/15** o výměře 23 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Klánovice, obec Praha, zapsaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. **914** pro k. ú. Klánovice, je ve vlastnictví hlavního města Prahy a byl předán do svěřené správy Městské části Praha-Klánovice na základě ustanovení § 17 Statutu hlavního města Prahy, a že je oprávněna se shora uvedeným pozemkem nakládat, vykonávat k němu všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
- Uvedený pozemek je zastavěn stavbou garáže ve vlastnictví kupujícího.

II. Projev vůle

- Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v článku I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu **203.550,-Kč (slovy dvěstětřítisíce-pětsetpadesát-korun-českých)** a kupující předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím uvedený v článku I. této smlouvy za tuto cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.
- Celková kupní cena byla před podpisem této smlouvy uhrazena na bankovní účet prodávající vedený u České spořitelny a.s., na jméno Městská část Praha-Klánovice, č. ú.: **9021-2000707339/0800, variabilní symbol 10315**, což prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje.
- Vlastnické právo k předmětu převodu podle této smlouvy nabude kupující dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě rozhodnutí o povolení vkladu zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Společný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy zašle prodávající do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy k potvrzení správnosti návrhu hlavním městem Prahou dle § 21 a přílohy 11 Statutu hlavního města Prahy a po tomto potvrzení podá návrh na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného prodlení.

III. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevznou žádné právní vady, zejména žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva či předkupní práva ze strany třetích osob.
2. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu koupě podle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu koupě podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
3. Prodávající se zavazuje, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná výše uvedená práva a ani jinak předmět koupě podle této smlouvy nezatíží.
4. Prodávající dále prohlašuje, že předmět koupě ani jeho část nebyly vloženy do základního kapitálu žádné obchodní společnosti, družstva, nadace, nadačního fondu či jiného právního subjektu a že v předmětu koupě nedošlo k žádným právním nebo protiprávním úkonům či událostem, které by měly nebo budou mít za následek náhradu škody, ke které by byl povinen jeho vlastník.
5. Kupující prohlašuje, že je mu znám současný faktický stav předmětu koupě a neshledal na předmětu koupě žádné vady.

IV. Další ujednání

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
3. Správní poplatky spojené se zápisem vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí nese kupující.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, že uzavřou do 14 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou kupní smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. Nesplní-li jedna ze smluvních stran povinnosti stanovené v tomto článku, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

V. Doložka dle ustanovení § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze

1. Záměr prodávajícího prodat předmět převodu specifikovaný v článku I. této smlouvy byl zveřejněn ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze na úřední desce Úřadu městské části Praha-Klánovice ode dne 2. 11. 2023 dle zákonné lhůty.
2. Zastupitelstvo městské části Praha-Klánovice schválilo ve smyslu ustanovení § 89 odst. 2 písm. e) zákona o hlavním městě Praze tento prodej na svém zasedání dne 20. 11. 2023 usnesením č. 6/34/2023.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a jeden bude podán spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany z důvodu právní jistoty souhlasně prohlašují a činí mezi sebou nesporným, že smlouva č. SML/32/1030/1028/2023, týkající se téhož předmětu koupě, je právně nicotná z důvodu chybného označení smluvní strany – prodávajícího a nemá žádné právní účinky.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují k této smlouvě své podpisy.

V Praze-Klánovicích dne 24.04.2024

V Praze-Klánovicích dne 29.04.2024

Prodávající:

Kupující:

Městská část Praha - Klánovice

Ing. Alena Kolovrátková, v. r.

starostka

Radek Čihula, v. r.