

**Městská část Praha 21****Úřad městské části - odbor stavební úřad**

Staroklánovická 260, 190 16 Praha 916, tel. 281 012 911

V Praze dne 30. 9. 2024

Sp.zn.: SZ/UMCP21/09986/2024/SU/Jan

Č.j.: UMCP21/14781/2024/SU/Jan

V Praze, 5.9.2024

Vyřizuje: Ing. Marcela Janků, tel. 281 012 938, mail: marcela.janku@praha21.cz

**ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ****Výroková část:**

Úřad městské části Praha 21, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 17.6.2024 podali

Jaroslav Jiří Výborný, nar. 18.9.1945, Bystrá 1653/2, Praha 9-Klánovice, 190 00 Praha 82,

Ing. Tomáš Kutzendörfer

Alois Hejtich, nar. 26.10.1945,

Ing. Hana Gállová, nar. 26.10.1945,

Ing. Michal Gáll, nar. 26.10.1945,

kteřé zastupuje Městská část Praha-Klánovice, IČO 00240281, U Besedy č.p. 300/8, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914,

Městská část Praha-Klánovice, IČO 00240281, U Besedy č.p. 300/8, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o dělení a scelování pozemků

parc. č. 893/1 (ostatní plocha), parc. č. 897/3 (ostatní plocha), parc. č. 897/17, parc. č. 898 (ostatní plocha), parc. č. 1246/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Klánovice, z důvodu majetkoprávního vypořádání a vzniku využitelných parcel pro budoucí výstavbu (dále jen "dělení pozemků").

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Přístup na pozemky parc. č. 893/1 a 897/3, vše v kat. území Klánovice, je ze stávající ulice Šlechtitelská a přístup na pozemky parc. č. 1246/1, 898/4, 897/17, vše v kat. území Klánovice, je z nově odděleného pozemku parc. č. 898/3, k. ú. Klánovice, který se napojuje na stávající komunikaci Ke Znak.

II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Dělení pozemků bude provedeno v souladu s předloženou projektovou dokumentací, zejména výkresem č. C-02 Situace dělení a scelování pozemků, z 04/2024, vypracovala společnost UAS s.r.o., Pod Vrstevnicí 494/8, Praha 4, autorizoval Ing. arch. Jaromír Myška, autorizovaný architekt, ČKA 02 788.

2. Záměr spočívá v dělení a scelování pozemků parc. č. 893/1 o původní výměře 918 m², parc. č. 897/3 o původní výměře 1200 m², parc. č. 1246/1 o původní výměře 600 m², parc. č. 898 o původní výměře 1956 m², parc. č. 897/17 o původní výměře 1000 m², vše v kat. území Klánovice, tak, že vzniknou pozemky:
- parc. č. 893/1, k. ú. Klánovice, o výměře 918 m²
 - parc. č. 893/3, k. ú. Klánovice, o výměře 6 m²
 - parc. č. 897/3, k. ú. Klánovice, o výměře 1290 m²
 - parc. č. 897/17, k. ú. Klánovice, o výměře 804 m²
 - parc. č. 898/3, k. ú. Klánovice, o výměře 1047 m²
 - parc. č. 898/4, k. ú. Klánovice, o výměře 802 m²
 - a parc. č. 1246/1, k. ú. Klánovice, o výměře 806 m²

Účastníci řízení, na něž se vztahuje

Ing. Michal Gáll, nar. 26.
Ing. Hana Gállová, nar. 2.
Alois Hejtich, nar. 26.10.
Ing. Tomáš Kutzendörfer
Jaroslav Jiří Výborný, nar.
Městská část Praha-Klánovice

aha 82

Odůvodnění:

Dne 17.6.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6.9.2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018, se předložený záměr nachází v zastavitelném území, převážně v ploše s využitím SV – všeobecně smíšené, se stanoveným kódem míry využití plochy B a částečně v ploše SV – všeobecně smíšené, v území stabilizovaném. Dělení pozemků je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Budoucí využití pozemků není předmětem tohoto řízení, je stanoveno využitím plochy SV-B, SV a stabilizovaným územím.

Případná výstavba na nově vzniklých pozemcích bude možná při dodržení podmínek nařízení hlavního města Prahy č. 12/2024 (Nařízení hlavního města Prahy o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze – pražské stavební předpisy).

Navrhované dělení pozemků odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a požadavkům na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí.

Stanoviska sdělili:

- CETIN a.s. vyjádření dne 14.5.2024 č.j. 129371/24
- Hlavní město Praha, Odbor územního rozvoje, Oddělení informací o území dne 11.6.2024 č.j. MHMP 1113571/2024
- Městská část Praha 21, Odbor životního prostředí a dopravy vyjádření dne 5.6.2024 č.j. UMCP21/06515/2024/OŽPD/Sve
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. stanovisko dne 10.6.2024 č.j. OP/150/2024/VT
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. vyjádření dne 13.5.2024 č.j. ZADOST202405856

- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. vyjádření dne 13.5.2024 č.j. ZADOST202405856
- PREdistribuce, a.s. vyjádření dne 30.4.2024 č.j. 300123643
- Technologie hlavního města Prahy, a.s. vyjádření dne 30.4.2024 č.j. VPD-01293/2024

Záměr bude realizován v souladu s podmínkami výše uvedených stanovisek.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., Hlavní město Praha, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., PREdistribuce, a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

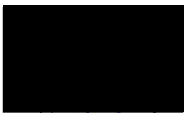
- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.


vedoucí odboru stavební

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 3 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 20.8.2024.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Ing. Michal Gáll,

Městská část Praha-Klánovice, IDDS: 2u4aks8

Ing. Hana Gállová

Alois Hejtich, Slánská 9-Klánovice, 190 14 Praha 914

Ing. Tomáš Kutze

Jaroslav Jiří Výborný

Městská část Praha-Klánovice, IDDS: 2u4aks8

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fsfpf

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

dotčené správní úřady

Hlavní město Praha, Odbor územního rozvoje, Oddělení informací o území, IDDS: 48ia97h

Městská část Praha 21, Odbor životního prostředí a dopravy, Staroklánovická č.p. 260, Praha 9-Újezd nad
Lesy, 190 16 Praha 916

Co: spis