

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Městská část Praha-Klánovice, se sídlem:

U Besedy 300 190 14 Praha-Klánovice

IČO: 00240281 DIČ: CZ00240281

Zastoupená: Mgr. Zorkou Starčevičovou - starostka MČ Praha-Klánovice

ve věcech technických: Bc. Šárkou Novákovou, DiS.

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále „objednatel“)

a

Bohumil Schreiber, se sídlem:

Na Balkáně 181/3

250 82 Šestajovice

IČO: 18813046

tel.: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení akce: „**Rekonstrukce kadeřnictví v čp. 128, ul. Slavětínská, Praha-Klánovice**“ (dále jen dílo). Dílo je blíže specifikováno přílohou č. 1 „Cenová nabídka na rekonstrukci kadeřnictví v čp. 128“.
2. Tato smlouva byla schválena na základě výsledků zadávacího řízení ze dne 31. 1. 2019 a schválena RMČ dne 20. 2. 2019 usnesením č. 9/71/2019.
3. Předmětem díla není řešení majetkoprávních vztahů a smluv.

II.

Doba plnění a místo plnění

1. Termín zahájení díla: 1. března 2019
2. Termín ukončení díla: 15. května 2019
3. Dojde-li ke zpoždění dokončení díla z důvodu vyšší moci, je zhotovitel oprávněn prodloužit termín plnění o technicky zdůvodněnou a oboustranně písemně odsouhlasenou lhůtu. Prodloužení termínu dokončení díla bude pro tento případ řešeno dodatkem k této smlouvě. Nastoupení vyšší moci nezbavuje objednatele povinnosti uznat zhotoviteli hodnotu prací a dodávek provedených do této doby.
4. Místo plnění: Praha-Klánovice, ul. Slavětínská, čp. 128.

III.

Cenové ujednání a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla, stanovenou v souladu s cenovou nabídkou. Nabídková cena se považuje za cenu konečnou, pevnou a neměnnou a obsahuje veškeré náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky.
2. Cena díla: 572.600 Kč.
3. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude probíhat následujícím způsobem: faktury budou vystavovány v těchto termínech:

15. března 2019
31. března 2019
15. dubna 2019
30. dubna 2019
15. května 2019
4. Poslední faktura bude zhotoviteli uhrazena až po odstranění případných vad a nedodělků z předání díla. Součástí faktur musí být soupis provedených prací a dodávek, které jsou touto fakturou účtovány; tento soupis musí být písemně odsouhlasený objednatelem.
5. Lhůta splatnosti faktur je 15 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den připsání na účet zhotovitele.

IV.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletně ve sjednaném rozsahu a v dohodnutém termínu. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám a dohodnutým podmínkám.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel splní povinnosti podle této smlouvy dokončením a předáním předmětu díla objednateli ve smyslu ustanovení čl. VII. této smlouvy.
4. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti práce, požárních, hygienických a ekologických předpisů na staveništi a je povinen dodržovat ustanovení vyhl. č. 48/1982 Sb. Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení v platném znění.
5. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné prostranství a komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.

5. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné prostranství a komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
6. Zhotovitel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch (budou-li potřeba).

V.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit.
2. Objednatel je povinen provedené dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.
3. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout potřebnou součinnost při realizaci díla.

VI.

Řízení stavby, stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré skutečnosti rozhodující pro provedení díla, časový postup prací a jejich jakosti, podmínky bezpečnosti práce a technických zařízení a údaje důležité pro posouzení rozsahu a hospodárnosti stavby. V pracovní době bude stavební deník trvale přístupný zástupcům objednatele na pracovišti zhotovitele (tj. na místě provádění díla). Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.
2. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
3. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný zhotovitelem a objednatelem, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
4. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci.

VII.

Předání díla a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli k jakému datu bude dílo připraveno k převjímacímu řízení, a to minimálně 3 dny před tímto datem. Objednatel je povinen na základě tohoto oznámení svolat převjímací řízení.
2. O průběhu převjímacího řízení bude pořízen „protokol o předání a převzetí“ podepsaný zástupci obou smluvních stran, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodou o termínech odstranění vad a nedodělků.
3. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí.
4. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl, a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti čl. II. této smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy nedostatky odstraní. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodu na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak jednoho měsíce, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - d) nastane vyšší moc uvedená v článku II. této smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 20 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
5. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 4. tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
6. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1. a 2. tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 4. tohoto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
7. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1., 2. a 4. tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
8. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně a to způsobem uvedeným v čl. XI. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
9. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
10. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
11. V případě odstoupení od smlouvy se dále postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

12. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy od okamžiku zániku smlouvy).

IX.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla ve smyslu čl. VII. této smlouvy ode dne předání díla bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
4. Objednatel je v záruční době oprávněn nárokovat písemně u zhotovitele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum doručení písemného oznámení vad zhotoviteli.
5. Zhotovitel je povinen oprávněně nárokované vady bezplatně odstranit ve lhůtě, která bude pro tento účel sjednána.
6. Pokud zhotovitel ve sjednané nebo stanovené lhůtě oprávněně reklamovanou vadu díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady zhotovitele, nebo mu vyúčtovat škodu s tím spojenou.
7. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1. tohoto článku zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
8. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.

X.

Smluvní pokuty a náhrada škody

1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
 - a) Při prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla může objednatel uplatnit nárok na smluvní pokutu ve výši 0,02% z celkové ceny díla za každý kalendářní den prodlení. Max. však 100% z ceny díla.
 - b) Při prodlení objednatele s úhradou faktur ve sjednané lhůtě zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení oproti splatnosti.
2. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
3. Smluvní pokuty sjednané dle článku X. této smlouvy jsou splatné do 15 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v tomto článku, a to na účet objednatele.
4. Ustanovením čl. X. o smluvní pokutě není dotčeno domáhat se práva na náhradu škody.

XI.

Ustanovení o doručování

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

XII.

Ostatní ujednání

1. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělku pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
3. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedenou objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
6. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
ve věcech smluvních starosta MČ
ve věcech technických vedoucí odboru výstavby.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po jejich podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech. Objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
6. Příloha smlouvy: příloha č.1 Cenová nabídka na rekonstrukci kadeřnictví v čp. 128.

V Praze-Klánovicích dne 28. 2. 2019

V Praze-Klánovicích dne 28. 2. 2019

Za objednatele

Za zhotovitele



Městská část
Praha-Klánovice
U Besedy 300
190 14 Praha-Klánovice
IČ: 00240281

Mgr. Zorka Starčevičová
starostka MČ Praha-Klánovice

SPRÁVA A ÚDRŽBA NEMOVITOSTÍ

Bohumil Schreiber
Na Balkáně 181/3, 250 92 Šestajovice
Tel : 603 507 993



Bohumil Schreiber

Cenová nabídka na rekonstrukci kadeřnictví v čp. 128, ul. Slavětínská, Praha-Klánovice

Bohumil Schreiber, Na Balkáně 181/3 Šestajovice, IČO: 18813046

popis	množství	jednotková cena	cena celkem
přípravné práce, demontáž (obložení stěn, stropu, ostění, omítky, příčky apod)	30 m ³		25000
odstranění vhkosti nosné zdi pomocí vykopané rýhy vysypané kačírskem a položení			
nopové folie o hloubce cca 800 mm	10 bm		15000
lokální sanace zdi	9 m ²		7000
nivelace podlah	66 m ²		13800
nové omítky třívrstvé štukové	130m ²		121000
SDK práce příčka délka 2,6 m výška 2,6 m,	1 ks		5000
SDK práce příčka délka 1,75 m výška 2,6 m,	1 ks		5000
SDK práce nového stropu	66 m ²		72000
přisvětlovací pevné okno - 2,6 x 0,6 m	1 ks		5000
interierové dveře 800/1970 včetně obložek	1 ks		4500
pokládky dlažby a obkladů	68 m ²		28000
obklady (WC, okolo umyvadla šatna)	2 m ²		2000
dlažby standart	66 m ²		20000
elektropráce - rozvadeč, rozvody, revize (bez datové sítě a alarmu)			70000
nové rozvody vody + revize			35000
nové rozvody kanalizace + revize			14500
nové rozvody plynu + revize			4500
plynový kotel včetně stacionárního zásobníku na TUV			49450
topný žebřík kombinovaný 450/1320 včetně připojení	2 ks		7400
otopné tělesa Radik 1200/60 včetně připojení	5 ks		14900
WC	1 ks		2400
umyvadlo + baterie	3 ks		4950
mycí box kadeřnický - standart	2 ks		12000
výmalba - barva bílá, paropropustná	212 m2		14200
nakládky, odvoz a likvidace demolice a stavebního odpadu	6 x kontejner 9 t		20000
CELKEM			572600

V Šestajovicích dne 12.2.2019

SPRÁVA A ÚDRŽBA NEMOVITOSTÍ

Bohumil Schreiber

Na Balkáně 181/3, 250 92 Šestajovice

Tel.: 603 507 993

IČ: 188 13 046