

SMC/32/1050/0064/1019

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
DLE ZÁK. Č. 89/2012 SB. V PLATNÉM ZNĚNÍ,

Městská část Praha-Klánovice,
se sídlem U Besedy 300, 190 14 Praha-Klánovice
IČ: 00240281
zastoupená Mgr. Zorkou Starčevičovou, starostkou Městské části Praha-Klánovice

dále jen „pronajímatel“

a

Mateřská škola Klánovice,
se sídlem V Žáčku 219, 190 14 Praha-Klánovice
IČ: 70947562
zastoupená Danou Radinovou, ředitelkou MŠ

dále jen „nájemce“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku shodly na následující nájemní smlouvě:

Čl. 1 - Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory nacházející se v ul. Medinská č. p. 160 – objekt občanské vybavenosti na pozemku parc. č. 8 v katastrálním území a části obce Klánovice, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha na listu vlastnictví č. 914 a nacházející se ve výlučném vlastnictví obce Hlavní město Praha a svěřené do správy pronajímatele.
2. Objekt má celkovou výměru 38,72 m².

Čl. 2 - Účel nájmu

Nájemce bude nebytové prostory užívat k účelům zázemí pro lesní třídu a mimoškolní aktivity.

Čl. 3 – Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Nájemce tímto prohlašuje, že je seznámen se skutečným stavem předmětu nájmu a takto jej ve smyslu plnění podle této smlouvy přijímá.

Čl. 4 - Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu trvání nájemního vztahu.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.
3. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení předmětu nájmu, jeho součástí, příslušenství a věcí nacházejících se v předmětu nájmu.
4. Nájemce je povinen zachovávat požadavky požárních, ekologických, hygienických, bezpečnostních a jiných obecně závazných předpisů.
5. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a zajistit na své náklady jeho běžné opravy, úklid a údržbu. Mezi běžné opravy zejména nepatří opravy stavebních prvků budovy a vnitřních rozvodů inženýrských sítí.
6. Nájemce je povinen potřebu oprav, k jejichž provedení se nezavázal dle předchozího odstavce, neprodleně oznámit pronajímateli, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

7. Úpravy předmětu nájmu, pokud nespádají pod ust. odst. 5, je nájemce oprávněn činit pouze s předchozím výslovným souhlasem pronajímatele, který souhlas není povinen udělit. Smluvní strany se dohodly na tom, že každá jednotlivá žádost nájemce o poskytnutí souhlasu ke stavebním úpravám předmětu nájmu musí obsahovat jejich věcnou, časovou a případně i nákladovou specifikaci (např. cenová nabídka zhotovitele) a podle povahy i projektovou dokumentaci.
8. Předmět nájmu je nájemce povinen ke dni ukončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli v tom stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nebude-li předmět nájmu odpovídat stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, je pronajímatel oprávněn uvést jej v původní stav na náklady nájemce.
9. Nájemce je povinen umožnit vstup do pronajatého nebytového prostoru pracovníkům pronajímatele nebo jím pověřeným osobám za účelem kontroly majetku a hospodaření s nebytovým prostorem. Nájemce se zavazuje zpřístupnit předmětný nebytový prostor pronajímateli ihned v případě havárie nebo jiné obdobné mimořádné situace; nebude-li toto možné, nájemce poskytuje tímto pronajímateli souhlas ke vstupu do předmětného nebytového prostoru v jeho nepřítomnosti, a to za účelem odstranění havárie nebo řešení jiné obdobné mimořádné situace, jejíž řešení nesnese odkladu.

Čl. 5 - Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.
2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu.
3. Pronajímatel je dále povinen bez zbytečného odkladu provést opravy dle čl. 4. odst. 6.

Čl. 6 – Podnájem

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Čl. 7 - Nájemné

1. Nájemné činí **100,- Kč ročně**.
2. Nájemné bude hrazeno převodem na bankovní účet pronajímatele **č.9021-2000707339/0800, variabilní symbol 2160**.
3. Nájemné bude hrazeno jednou ročně, a to vždy nejpozději do 30. 6. příslušného roku.
4. Pronajímatel se zavazuje uhradit veškeré náklady za služby spojené s užíváním nebytových prostor tj. za vodné, stočné, odvoz komunálního odpadu, dodávky plynu a elektřiny.

Čl. 8 - Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Obě strany mohou smlouvu vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Nájem v tomto případě končí uplynutím výpovědní v délce tři měsíce, která začne běžet prvním dnem měsíce po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.
3. Pronajímatel je oprávněn odstoupit písemně od této smlouvy, pokud nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou. Tím nejsou dotčeny ostatní zákonné důvody k odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele.
4. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit, stane-li se předmět nájmu dlouhodobě nezpůsobilým k užívání v souladu s touto smlouvou.

Čl. 9 - Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Nájemce svým podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že předmět nájmu shledal ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Nájemce je povinen předat pronajímateli předmět nájmu po skončení doby nájmu ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
3. Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 24. 1. 2019
5. Strany této smlouvy prohlašují, že se s touto nájemní smlouvou seznámily, že si nejsou vědomy nápadně nevýhodných podmínek, tísně či omylu, že jsou osobami k jejímu uzavření způsobilé, přičemž na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden a nájemce jeden.
7. Městská část Praha-Klánovice ve smyslu § 43 odst. 1 zákona č. 13/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Praha-Klánovice (usnesení č. RMČ 7/58/2019 ze dne 23. 1. 2019), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání.

Praha-Klánovice, dne 24. 1. 2019



pronajímatel

Praha-Klánovice, dne 24. 1. 2019



nájemce