

Nájemní smlouva
uzavřená dle ust. § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „O.z.“)

I.
Smluvní strany

Městská část Praha-Klánovice

Zastoupena: Mgr. Zorkou Starčevičovou, starostkou městské části

Sídlo: U Besedy 300, 190 14 Praha 9- Klánovice

IČ: 00240281

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „Pronajímatel“)

a

Scout Boy s.r.o.

Sídlo: Salvátorská 10, 110 00 Praha 1

IČ: 28942001

na straně druhé (dále jen „Nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Nájemní smlouvu

II.
Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel má ve svěřené správě pozemky **parc. č. 912 s výměrou 4402 m², parc. č. 820/2 s výměrou 1392 m² a parc. č. 3/7 s výměrou 978 m²** k. ú. Klánovice, (dále jen „pozemky“) a komunikace Smidarská, Vodojemská, Krovova, Voňkova, Lovčická, Želkovická, Slatinská, Votavova, Mechovka, Bělečská, Malšovická (dále jen „komunikace“)
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci do nájmu pozemky a komunikace v rozsahu požadovaném nájemcem po vzájemném souhlasu nájemce s pronajímatelem (dále jen „předmět nájmu“); předmět nájmu je vymezen v Příloze č. 1 této smlouvy.
3. Nájemce je obchodním podnikatelem zabývajícím se tvorbou filmových děl a v době nájmu dle této smlouvy bude tuto činnost realizovat na území městské části Praha-Klánovice.
4. Předmět nájmu bude užíván výlučně za účelem umístění filmové techniky a s tím souvisejících předmětů a za účelem parkování osobních či nákladních automobilů.
5. Účelem této smlouvy je v zájmu snížení rozsahu omezení obecného užívání veřejného prostranství zajistit umístění nezbytných movitých věcí v místě, které je pro umístění těchto věcí vhodnější.

III.
Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou **na 15. 5. 2019.**

IV. Nájemné

1. Za nájem dle této smlouvy je Nájemce povinen zaplatit nájemné ve výši 20,- Kč/den/m² (včetně DPH), za celou dobu nájmu nájemce zaplatí 4.000,- Kč (slovy čtyřtisíce).
2. Nájemné je splatné jednorázově bankovním převodem nebo hotově v pokladně Úřadu městské části Praha-Klánovice na základě faktury vystavené Pronajímatelem po skončení nájmu na účet Pronajímatele uvedený na faktuře.

V. Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen předmět nájmu udržívat v dobrém stavu tak, aby Pronajímateli nevznikala na předmětu nájmu škoda.
2. Nájemce je povinen předmět nájmu předem zřetelně vyznačit a po celou dobu nájmu zajistit, aby nedošlo k užívání větší plochy, než jaká je předmětem nájmu.
3. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
4. Po skončení nájmu je Nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, v jakém jej převzal, a odstranit vše, co po dobu trvání nájmu na pozemku umístil.
5. Nájemce bere na vědomí, že uzavření této smlouvy nenahrazuje příslušné povolení či souhlas vyžadovaný právními předpisy.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti Nájemce uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu; Nájemce výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Pronajímatele včetně podpisů ke smlouvě připojených.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
4. Městská část Praha-Klánovice osvědčuje ve smyslu ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, v platném znění (dále jen „zákon o hlavním městě Praze“), že rada městské části Praha-Klánovice na schůzi konané dne 3. 8. 2018 (usnesení č. 19/123/2018) schválila vzorový text této smlouvy a současně v souladu s ust. § 94 odst. 3 zákona o hlavním městě Praze pověřuje uzavřením této smlouvy pana Mgr. Ing. Stanislava Hermana, tajemníka úřadu městské části, který je na základě tohoto pověření oprávněn dále pověřit uzavřením této smlouvy pracovníky úřadu městské části, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.

V Praze 9-Klánovicích dne 3. 5. 2019

V *Klánovicích* dne *10. 5. 2019*


městská část Praha-Klánovice
Pronajímatel

Městská část
Praha-Klánovice
U Besedy 300
190 14 Praha-Klánovice
IČ: 00240281


Nájemce



Příloha č. 1

Libčanská parc.č. 912, kat.ú. Klánovice

celkem 200 m²