

3114/32/1050/0084/2019

DOHODA O PODMÍNKÁCH VSTUPU DO BUDOUCÍHO PŘEDMĚTU NÁJMU

Městská část Praha-Klánovice,
se sídlem U Besedy 300, 190 14 Praha-Klánovice
IČ: 00240281
zastoupená Mgr. Zorkou Starčevičovou, starostkou
dále jen „budoucí pronajímatel“

a

Martina Schreiberová, nar. [REDACTED]
s místem podnikání Revoluční 244/3, 250 92 Šestajovice
IČ: 70395292
dále jen „budoucí nájemce“

se níže uvedeného dne podle ustanovení § 1746 odst. 2 občanského zákoníku dohodli následovně:

I.

1.1. Smluvní strany mají zájem uzavřít nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostor nacházejících se na ul. Slavětínská v budově č.p. 128 – objekt občanské vybavenosti na pozemku parc. č. 15 v katastrálním území a části obce Klánovice zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha na listu vlastnictví č. 914 a nacházející se ve výlučném vlastnictví obce Hlavní město Praha a svěřené do správy pronajímatele. Objekt má celkovou výměru 56,8 m², která je celá předmětem nájmu.

1.2. Nájemce bude pronajaté nebytové prostory užívat k účelům, pro něž jsou určeny, tj. pro provozovnu kadeřnictví a případně další podobné související služby jako např. pedikúra či masážní salon.

II.

2.1. Uzavření nájemní smlouvy a předání předmětu nájmu nájemci k užívání brání probíhající nedokončená komplexní stavební rekonstrukce prostor, které budou předmětem nájmu.

2.2. Za účelem dozařízení a dovybavení provozovny, aby mohla být otevřena, v co možná nejkratší době po dokončení stavební rekonstrukce prostor, se účastníci dohodli, že budoucímu nájemci bude umožněn přístup do předmětu nájmu a za tímto účelem byl při podpisu této dohody budoucímu nájemci předán 1 ks klíčů od provozovny, přičemž budoucí nájemce výslovně svým podpisem potvrzuje převzetí těchto klíčů.

III.

3.1. Budoucí nájemce je povinen vzhledem k probíhajícím stavebním pracím v nebytových prostorech dbát zvýšené bezpečnosti a veškerou svoji činnost koordinovat se stavební firmou provádějící stavební práce.

3.2. Budoucí pronajímatel má kdykoliv bez udání důvodu právo vstup do nebytových prostor zrušit nebo omezit. Na výzvu budoucího pronajímatele je budoucí nájemce povinen neprodleně vrátit klíče od provozovny.

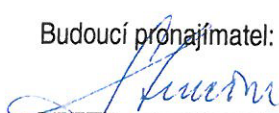
IV.

4.1. Tato dohoda nabývá účinnosti podpisem a předáním klíčů od budoucího předmětu nájmu a pozbývá účinnosti nejpozději uzavřením nájemní smlouvy na předmět nájmu.

4.2. Tato dohoda byla uzavřena ve dvou stejnopisech z nich po jednom obdrží po jednom.

V Praze dne 14. 10. 2019

Budoucí pronajímatel:


Městská část Praha – Klánovice

Mgr. Zorkou Starčevičová, starostka



Městská část
Praha-Klánovice
U Besedy 300
190 14 Praha-Klánovice
IČ: 00240281

Budoucí nájemce:

[REDACTED]

Martina Schreiberová