

SM / 32 / 1090 / 0053 /
2019

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Níže psaného dne, měsíce a roku

Smluvní strany:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,

se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, Žižkov

IČ: 040 84 063 DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupená na základě Plné moci ze dne 13.3.2019

společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

IČ: 257 40 253 DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

zastoupená na základě Plné moci ze dne 23.11.2018 společností ZLINPROJEKT a.s., se sídlem Zlín - Louky, Pod Šternberkem 306, PSČ 763 02

IČ: 255 19 662 DIČ: CZ25519662

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2583

zastoupená Ing. Přemyslem Zlobickým, členem představenstva

na straně jedné, (dále též jako „budoucí oprávněný“)

a

Městská část Praha Klánovice

se sídlem U Besedy 300, 190 14 Praha-Klánovice

IČ: 00240281, DIČ: CZ00240281 (plátce DPH)

za kterou jedná: Mgr. Zorka Starčevičová, starostka

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú. [REDAKCE]

na straně druhé, (dále též jako „budoucí povinný“).

Uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, **t u t o :**

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Článek 1.

- 1.1. Hlavní město Praha je vlastník a Městská část Praha-Klánovice svěřený správce nemovitosti ve vlastnictví obce, zapsaných na listu vlastnictví č. 914, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro katastrální území Klánovice, parc.č. 1173 (dále též „služebná nemovitost“).
- 1.2. Budoucí oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení zákona o elektronických komunikacích zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě.
- 1.3. Budoucí oprávněný ze služebnosti hodlá realizovat na pozemku parc.č. 1173 v katastrální území Klánovice se souhlasem povinného stavbu přípojky sítě elektronických komunikací o celkové délce 2,5 m dle situačního plánu, který je přílohou této smlouvy.

Článek 2.

- 2.1. Smluvní strany se zavazují k realizaci služebnosti uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do šesti (6) měsíců poté kdy nastanou tyto skutečnosti:
 - a. budoucím oprávněným bude realizována stavba přípojky dle situačního plánu a současně,
 - b. budoucím oprávněným bude na jeho náklady vypracován Geometrický plán, který v souladu se situačním plánkem vyznačí průběh a rozsah služebnosti,
 - c. kterákoliv ze smluvních stran vyzve druhou k uzavření této smlouvy.
- 2.2. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

I.

Úvodní ustanovení

1. Na základě výpisu údajů z katastru nemovitostí je povinný uveden jako správce nemovitosti ve vlastnictví obce, zapsané na listu vlastnictví č. 914 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu Katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Klánovice, parc.č. 1173 (dále též „služebná nemovitost“)
2. Budoucí oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení zákona o elektronických komunikacích zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě.
3. Oprávněný ze služebnosti realizoval na pozemku parc. č. 1173, k.ú. Klánovice se souhlasem povinného stavbu přípojky sítě elektronických komunikací. Na předmětnou stavbu byl vydán souhlas Odboru výstavby Úřadu Městské části Praha 21, č.j. Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je investorem stavby přípojky elektronických komunikací.

II.

Zřízení služebnosti

4. Povinný ze služebnosti za podmínek ujednaných v této smlouvě tímto zřizuje služebnost na služebné nemovitosti uvedené shora v bodě 1. článku I. této smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch oprávněného, na dobu neurčitou od nabytí právní moci rozhodnutí o vkladu práva smlouvy do katastru nemovitostí, jako úplatné spočívající v právu: zřízení, užívání přípojky a vstupu na pozemek za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na této přípojce. Průběh služebnosti je zachycen v geometrickém plánu č. vypracovaném, který je nedílnou součástí této smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Oprávněný ze služebnosti s takto definovanou služebností souhlasí a právo odpovídající této služebnosti přijímá. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit.

III.

Výše, splatnost a způsob platby ceny za řízení

1. Cena služebnosti je stanovena dle usnesení Rady městské části Praha-Klánovice č. RMČ 19/125/2018 ze dne 3. 8. 2018 jako pevná sazba ve výši 900 Kč bez DPH za m² a minimální částkou 10 000 Kč bez DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný zaplatí povinnému jednorázově cenu služebnosti na základě odstavce 1 tohoto článku ve výši ceny obvyklé a v souladu s právními předpisy platnými v době zřízení

služebnosti ve výši 10 000 Kč bez DPH na základě faktury, kterou povinný ze služebnosti vystaví oprávněnému ze služebnosti do 15 dnů ode dne doručení oznámení příslušným Katastrálním úřadem o nabytí právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Cena služebnosti vypočtená je bez DPH. DPH bude k ceně připočteno.

IV.

Prohlášení oprávněného

1. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že při výkonu svého práva bude postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby na majetku povinného nedošlo ke škodám. Případné škody, vzniklé z titulu výkonu svého oprávnění dle této smlouvy na majetku povinného ze služebnosti, se oprávněný ze služebnosti zavazuje povinnému ze služebnosti nahradit podle platných právních předpisů.
2. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že v případě provádění výkopových a stavebních prací (s výjimkou havarijních situací) oznámí povinnému termín vstupu na předmětné pozemky s měsíčním předstihem. V případě havarijní situace tuto skutečnost oznámí povinnému bez zbytečného odkladu.

V.

Vklad do katastru

1. Ke vzniku služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Praze (dále jen „vklad“). Tento vklad se zavazuje provést na vlastní náklady oprávněný ze služebnosti, k čemuž mu tímto povinný uděluje výslovně plnou moc.
2. Dále oprávněný ze služebnosti se zavazuje písemně informovat povinného ze služebnosti o datu podání návrhu na zápis vkladu práva odpovídající služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha.
3. Účastníci této smlouvy žádají Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, aby na základě této smlouvy povolil vklad práva odpovídajícího služebnosti a na příslušném LV vyznačil v odd.C - LV k pozemku parc. č. 1173 v k. ú. Klánovice obec Praha „Služebnost ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., spočívající v právu stavby, užívání přípojky sítě elektronických komunikací a vstupu na pozemek za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na této přípoje - Ostatní části LV zůstávají beze změn.

VI.

Další ujednání

1. Smluvní strany se zavazují zdržet se jednání, které by se svým účelem přičilo účelu této smlouvy o zřízení služebnosti a zřízené služebnosti, jakož i jiným smluvním ujednáním, uzavřeným v souvislosti se zřízením služebnosti.
2. K zániku služebnosti může dojít písemnou dohodou smluvních stran.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným, či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího služebnosti, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, zbývající vyhotovení je určena pro zápis práva odpovídající služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že se seznámily s celým jejím obsahem včetně příloh a s tímto obsahem souhlasí; dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o zřízení služebnosti byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v

- tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a že jim nejsou v době podpisu známy okolnosti, které by mohly omezit její obsah a účinnost.
5. Ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy může za oprávněného jednat S
 6. Tato smlouva bude zapsána do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.
 7. Tato smlouva byla schválena usnesením rady č..... ze dne.....
 8. Nedílnými přílohami této smlouvy jsou:
 - 1- GP č.
 - 2- Usnesení Rady MČ Praha-Klánovice.....

V Praze dne:

Oprávněný ze služebnosti:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

V Praze dne:

Povinný ze služebnosti:

Městská část Praha – Klánovice

Mgr. Zorka Starčevičová, starostka

Článek 3.

- 3.1. Znění smlouvy o zřízení služebnosti, která je uvedena výše v článku 2. bude doplněna a upravena o aktuální údaje v době uzavření smlouvy.
- 3.2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při uzavírání smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí oprávněný zajistí na své náklady vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene a její předání budoucímu povinnému a zajistí podání návrhu na vklad u příslušného katastrálního úřadu.
- 3.3. V případě, že jedna strana nesplní závazky vyplývající z této smlouvy i přes opakovanou písemnou výzvu druhé strany, může se druhá strana domáhat nahrazení projevu vůle soudně na podmínek úpravy v občanském zákoníku a současně může na druhé smluvní straně požadovat **zaplacení smluvní pokuty v částce 50.000,-Kč.** Toto se týká i situace, kdy budoucím oprávněným bude realizována stavba přípojky dle situačního plánu dle čl. 2.1 písm. a) avšak budoucí oprávněný nesplní obě nebo některou z povinností dle čl. 2.1 písm. b) a c), tedy nenechá na své náklady vyhotovit geometrický plán.

3.4. Tato smlouva zanikne:

- dohodou smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou;
- v případě, kdy nedojde k započetí výstavby sítě elektronických komunikací na dotčeném pozemku do pěti (5) let od uzavření této smlouvy,
- uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti ve shodném obsahu, jaký má tato smlouva o smlouvě budoucí.

3.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a může být měněna a doplňována pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.

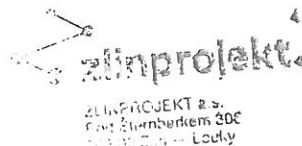
3.6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato Smlouva bude zapsána do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této Smlouvě uvedené nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku a vyslovují souhlas s tím, aby tato Smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.

3.7. Smlouva byla sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2).

3.8. Městská část Praha-Klánovice ve smyslu § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Praha-Klánovice na jejím jednání konaném dne 3. 4. 2019 (usnesení č. Usnesení č. RMČ 12/91/2019), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání.

Ve Zlíně dne: 11. 6. 2019

Oprávněný ze služebnosti:



Ceská telekomunikační infrastruktura a.s.
zastoupená ZLINPROJEKT a.s.
Ing. Přemysl Zlobický, člen představenstva

V Praze-Klánovicích dne: 10. 4. 2019

Povinný ze služebnosti:

Městská část Praha – Klánovice

Mgr. Zorka Starčevičová, starostka



Městská část
Praha-Klánovice
U Besedy 300
190 14 Praha-Klánovice
IČ: 00240281

LEGENDA:

PROJEKTOVANÁ PŘÍPOJKA PODZEMNÍHO
KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ SEK CETIN
STÁVAJÍCÍ TRASA PODZEMNÍHO
KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ SEK CETIN



PROJEKTANT ING. MACHOVSKÝ	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. ZLOBICKÝ	 Sítě k Vašim službám	
0839/2018_F1TH_Klánovické Atrium_OK KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES České telekomunikační infrastruktura a.s.			
STUPEŇ		DŮR+DPS	
ZKAZKA Č.		2P-7156/18	
DATUM		11/2018	
MĚŘITEL		1:1000	
		C2	