

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

SMZ / 32 / 1130 / 0103 / 2019

1. Městská část Praha-Klánovice,

se sídlem: U Besedy 300, 190 14 Praha-Klánovice
zastoupená: Mgr. Zorka Starčevičová - starostka MČ Praha-Klánovice
IČ: 002 40 281, DIČ: CZ00240281
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „**objednatel**“)

2. OTISTAV s.r.o.,

se sídlem: Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
zastoupená: Ing. Michalem Balčíkem, jednatelem společnosti
IČ: 24832898
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
registrace u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 178539
(dále jen „**zhotovitel**“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení akce:
„Oprava WC chlapci a učitelé, Smržovská čp. 1, Praha-Klánovice“ (dále jen dílo).
WC se nachází v budově základní školy Praha-Klánovice, čp. 1 Smržovská, Praha-Klánovice. Dílo je blíže specifikováno přílohou č. 1 - výkaz výměr, která byla součástí zadávací dokumentace této akce.

II.

Vymezení díla

1. Rozsah díla je oprava WC chlapci a učitelé, Smržovská čp. 1, Praha-Klánovice dle čl. I., odst. 1 této smlouvy a přílohy č.1 - Výkaz výměr, která byla součástí zadávací dokumentace k této zakázce.
2. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu jen se souhlasem objednatele. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
3. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV., jsou zahrnuty veškeré náklady spojené se zhotovením díla, a to zejména:
 - náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií
 - atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata
 - veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby provozní i komplexní vyzkoušení díla
 - náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do jeho protokolárního předání
 - případné škody na majetku objednatele, které budou dotčeny zhotovením díla, včetně škod způsobených subdodavateli zhotovitele

4. Předmětem díla není řešení majetkoprávních vztahů a smluv.

III.

Doba plnění a místo plnění

1. Termín zahájení díla – červenec 2019
2. Termín ukončení díla – do 15.8. 2019
3. Dojde-li ke zpoždění dokončení díla z důvodu vyšší moci, je zhotovitel oprávněn prodloužit termín plnění o technicky zdůvodněnou a oboustranně písemně odsouhlasenou lhůtu. Prodloužení termínu dokončení díla bude pro tento případ řešeno dodatkem k této smlouvě. Nastoupení vyšší moci nezavazuje objednatele povinnosti uznat zhotoviteli hodnotu prací a dodávek provedených do této doby.
4. Místo plnění: budova základní školy, čp. 1, ul. Smržovská, Praha-Klánovice.

IV.

Cenové ujednání a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla, stanovenou v souladu s cenovou nabídkou. Nabídková cena se považuje za cenu konečnou, pevnou a neměnnou a obsahuje veškeré náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky.

2.

Cena díla celkem bez DPH:	248 183,99 Kč
DPH 21%	52 118,64 Kč
Cena díla celkem včetně DPH:	300 302,63 Kč

3. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude probíhat následujícím způsobem. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po protokolárním předání dokončeného díla; nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek, písemně odsouhlasený zmocněným zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor.
4. Faktura bude vyhotovena ve dvou provedeních a doručena objednateli na jeho adresu. Doložena bude předávacím protokolem a soupisem provedených prací.
5. Lhůta splatnosti konečné faktury je 30 dnů od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
6. Oprávněně vystavené faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků a musí obsahovat zákonné údaje zejména:
 - a. údaje objednatele: obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení
 - b. údaje zhotovitele: obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - c. rozsah a předmět plnění
 - d. evidenční číslo daňového dokladu
 - e. fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - f. datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - g. datum vystavení daňového dokladu
 - h. razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury

- i. číslo smlouvy
7. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.

V.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletně ve sjednaném rozsahu a v dohodnutém termínu. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám a dohodnutým podmínkám.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel splní povinnosti podle této smlouvy dokončením a předáním předmětu díla objednateli ve smyslu ustanovení čl. VIII. této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
5. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti práce, požárních, hygienických a ekologických předpisů na staveništi a je povinen dodržovat ustanovení vyhl. č. 48/1982 Sb. Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení v platném znění.
6. Zhotovitel bude řádně udržovat staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
7. Zhotovitel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch (budou-li potřeba).
8. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem technickým dozorem objednatele.
9. Zhotovitel na vyžádání umožní účast objednatele při výběru rozhodujících poddodavatelů zhotovitele. V těchto případech je zhotovitel oprávněn zadat práci poddodavateli jen po předchozím odsouhlasení objednatelem.
10. Zhotovitel se náležitě seznámil se všemi podmínkami realizace a je mu znám aktuální stav předmětné stavební akce, souhlasí se všemi podmínkami stanovenými ve výzvě a v zadávací dokumentaci.

VI.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit.
2. Objednatel je povinen provedené dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.
3. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout potřebnou součinnost při realizaci díla.

VII.

Řízení stavby, stavební deník, technický dozor

1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla stavební deník s denními záznamy o provedených pracích. Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré skutečnosti rozhodující pro provedení díla, časového postupu prací a jejich jakosti, podmínky bezpečnosti práce a technických zařízení a údaje důležité pro posouzení rozsahu a hospodárnosti stavby. V pracovní době bude stavební deník trvale přístupný zástupcům objednatele na pracovišti zhotovitele (tj. na místě provádění díla). Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby. Ve stavebním deníku je zakázáno přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj stránky. Do stavebního deníku jsou mimo stavbyvedoucího zhotovitele oprávněni nahlížet, či zapisovat do něho pověřeni zástupci objednatele, osoby vykonávající funkce technického dozoru objednatele, popř. osoby jimi pověřené.
2. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
3. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 5 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
4. Po celou dobu provádění díla zajišťuje dozor ve věcech technických: Bc. Šárka Nováková - vedoucí OVDŽP ÚMČ
5. Technický dozor objednatele:
 - a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo, technických norem a jiných předpisů.
 - b) Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.
 - c) Je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace, materiálu a vícepráce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení objednateli.
 - d) Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
 - e) Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
7. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
8. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem objednatele, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
9. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci.

VIII.

Předání díla a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli k jakému datu bude dílo připraveno k přejímacímu řízení, a to minimálně 3 dny před tímto datem. Objednatel je povinen na základě tohoto oznámení svolat přejímací řízení.
2. O průběhu přejímacího řízení bude pořízen „protokol o předání a převzetí“ podepsaný zástupci obou smluvních stran, který bude obsahovat vedle základních technických údajů

zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodou o termínech odstranění vad a nedodělků.

3. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí.
4. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl, a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti čl. III. této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy nedostatky odstraní. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak jednoho měsíce, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
 - zhotovitel vstoupí do likvidace,
5. Nastane vyšší moc uvedená v článku III. odst. 2. této smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 20 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
6. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 4. tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
7. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1. a 2. tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 4. tohoto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1., 2. a 4. tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně a to způsobem

uvedeným v čl. XII. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

10. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
11. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
12. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
13. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy od okamžiku zániku smlouvy).

X.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla ve smyslu čl. VIII. této smlouvy ode dne předání díla bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé zásahem třetích osob.
4. Objednatel je v záruční době oprávněn nárokovat písemně u zhotovitele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum doručení písemného oznámení vad zhotoviteli.
5. Zhotovitel je povinen oprávněně nárokované vady bezplatně odstranit, a to ve lhůtě do 20 dnů od uplatnění reklamace nebo ve lhůtě, která bude pro tento účel sjednána.
6. Pokud zhotovitel ve sjednané nebo stanovené lhůtě oprávněně reklamovanou vadu díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady zhotovitele, nebo mu vyúčtovat škodu s tím spojenou.
7. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1. tohoto článku zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
8. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.

XI.

Smluvní pokuty a náhrada škody

1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
 - a) Při prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý kalendářní den prodlení. Max. však 100% z ceny díla.
 - b) Za prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel (pokud nedodrží lhůtu stanovenou objednatelem v „protokolu o předání a převzetí“) smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý kalendářní den prodlení při odstraňování každé vady nebo nedodělku.

- c) Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu dle článku X. odst. 5. této smlouvy, tj. do 20 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu 0,1% z celkové ceny díla za každý kalendářní den prodlení, za každou jednotlivou vadu a kalendářní den prodlení při jejím odstraňování.
- d) Při prodlení objednatele s úhradou faktur ve sjednané lhůtě zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení oproti splatnosti.
- e) Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele a to zejména porušení ustanovení čl. V., čl. VII. odst. 1, 7 a 9 a dále porušení ustanovení čl. VIII. je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XII. této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
3. Smluvní pokuty sjednané dle článku XI. této smlouvy jsou splatné do 15 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v tomto článku, a to na účet objednatele.
4. Ustanovením čl. XI. o smluvní pokutě není dotčeno domáhat se práva na náhradu škody.

XII.

Ustanovení o doručování

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

XIII.

Ostatní ujednání

1. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělku pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
3. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn u Alianz pojišťovna a.s., na škodu způsobenou stavební činností (pojistka z odpovědnosti za škodu).

5. Zhotovitel je dle zákona o finanční kontrole ve veřejné správě povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedenou objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
8. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
ve věcech smluvních: Mgr. Zorka Starčevičová - starostka MČ
ve věcech technických: Bc. Šárka Nováková - vedoucí OVDŽP ÚMČ

XIV. **Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po jejich podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smlouva se vyhotovuje v třech stejnopisech. Objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
6. Městská část Praha-Klánovice ve smyslu § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Praha-Klánovice na jejím jednání konaném dne 26.6.2019 (usnesení č. RMČ 18/167/2019), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání.
7. Příloha smlouvy: příloha č. 1 zadávací dokumentace této akce - výkaz výměr

V Praze-Klánovicích dne 11. 7. 2019

Za objednatele



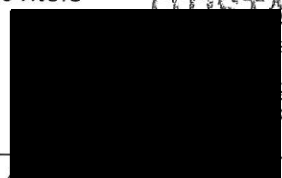
Mgr. Zorka Starčevičová
starostka MČ Praha-Klánovice



Městská část
Praha-Klánovice
U Besedy 300
190 14 Praha-Klánovice
IČ: 00240281 (3)

V Praze-Klánovicích dne 11. 7. 2019

Za zhotovitele



OTISTAV S.R.O.
č. 390/7
Praha 9
otistav.cz
IČ: CZ24632898

Ing. Michal Balčík
jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 19/05

Stavba: ZŠ Klánovice

KSO:

Místo: čp. 1, ul. Smržovská, Praha-Klánovice

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel: Městská část Praha-Klánovice

IC:00240281

DIČ:

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

IC: 24032896

DIČ: CZ24832

Projektant:

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

IC:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

248 183,99

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	248 183,99	52 118,64
snížená	15,00%	0,00	0,00
zákl. přenesená	21,00%	0,00	0,00
sníž. přenesená	15,00%	0,00	0,00
nulová	0,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

300 302,63

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Stavba: ZŠ Klánovice

Místo: čp. 1, ul. Smržovská, Praha-Klánovice

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		248 183,99	300 302,63
	WC učitelé	58 459,70	70 736,23
	WC chlapci	189 724,29	229 566,39

OTISTAV s.r.o.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

0

Objekt:

WC učitelé

KSO

Místo: čp.1, ul. Smržovská, Praha-Klánovice

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel: Městská část Praha-Klánovice

IČ: 00240281

DIČ:

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

0

IČ: 24832898

DIČ: CZ24832898

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

Ostatní náklady

58 459,70

Cena bez DPH

0,00

58 459,70

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	58 459,70	21,00%	12 276,54
zákl. přenesení	0,00	15,00%	0,00
sníž. přenesení	0,00	21,00%	0,00
nulová	0,00	15,00%	0,00
	0,00	0,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

70 736,23

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

0

Objekt:

WC učitelé

Místo: čp.1, ul. Smržovská, Praha-Klánovice

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

0

Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

58 459,70

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

7 030,00

997 - Přesun sutě

5 663,65

998 - Přesun hmot

53,00

PSV - Práce a dodávky PSV

97,49

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

51 429,70

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

4 350,95

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

4 858,19

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

6 351,71

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

3 122,31

763 - Konstrukce suché výstavby

3 550,64

766 - Konstrukce truhlářské

7 900,92

771 - Podlahy z dlaždic

1 825,98

781 - Dokončovací práce - obklady

4 196,22

783 - Dokončovací práce - nátěry

13 767,83

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

495,96

1 008,99

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

58 459,70

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

0

Objekt:

WC učitelé

Místo:

čp.1, ul. Smržovská, Praha-Klánovice

Datum:

Zadavatel:

Uchazeč:

0

Projektant:

Zpracovatel: 0

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
D	HSV		Práce a dodávky HSV				7 030,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				5 663,65
33	K	61213112	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	21,300	19,16	408,11
34	K	61213500	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	11,500	258,13	2 968,50
35	K	61213510	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	1,000	409,17	409,17
36	K	61231113	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	9,800	191,62	1 877,88
D	997		Přesun sutě				1 268,86
39	K	99701321	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	0,378	1 070,83	404,77
40	K	99701350	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,780	11,61	43,89
41	K	99701351	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,378	884,84	334,47
42	K	99701383	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	0,378	1 285,00	485,73
D	998		Přesun hmot				97,49
43	K	99801100	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	0,310	314,39	97,49
D	PSV		Práce a dodávky PSV				51 429,70
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				4 350,95
15	K	72117370	Úprava rozvodu kanalizace	soub	1,000	4 350,95	4 350,95
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				4 858,19
16	K	72217310	Úprava rozvodu vody	soub	1,000	4 858,19	4 858,19
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				6 351,71
1	K	72511081	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soub	1,000	225,44	225,44
7	K	72511912	Montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny	kus	1,000	958,11	958,11
8	M	64236091	mísa keramická klozetová závěsná bílá s hlubokým splachovacím odpad vodorovný	kus	1,000	2 389,64	2 389,64
2	K	72521082	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soub	1,000	202,89	202,89
13	K	72521160	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soub	1,000	1 476,62	1 476,62
3	K	72582080	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soub	1,000	95,81	95,81
14	K	72582261	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soub	1,000	1 003,20	1 003,20
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				3 122,31
6	K	73322110	Potrubí měděné měkké spojované měkkým pájením D 12x1	soub	1,000	3 122,31	3 122,31
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				3 550,64
4	K	73515182	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého délka do 1500 mm	kus	1,000	428,33	428,33
5	K	73515235	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 500/400mm výkon 335W	kus	1,000	3 122,31	3 122,31
D	763		Konstrukce suché výstavby				7 900,92

9	K	76312141 1	SDK stěna přesazená tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xA 12,5 bez TI EI 15	m2	2,000	845,39	1 690,78
10	K	76317311 3	Montáž úchytu pro WC v SDK kci	kus	1,000	1 532,98	1 532,98
11	M	55281720	montážní prvek pro závěsné WC do lehkých stěn s kovovou konstrukcí ovládání shora stavební v 820mm	kus	1,000	4 621,48	4 621,48
12	K	99876310 1	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v do 12 m	t	0,038	1 465,35	55,68
D 768 Konstrukce truhlářské							1 825,98
37	K	76666000 2	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	732,67	732,67
38	M	61160216	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídle bílé 900x1970mm	kus	1,000	1 093,31	1 093,31
D 771 Podlahy z dlaždic							4 196,22
27	K	77112101 1	Nátěr penetrační na podlahu	m2	2,500	19,16	47,90
26	K	77115101 4	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 10 mm	m2	2,500	428,33	1 070,83
28	K	77157381 0	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	2,500	123,99	309,98
24	K	77157411 3	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 19 ks/m2	m2	2,500	608,68	1 521,70
25	M	LSS.TR3350 61	dlaždice slinutá TAURUS GRANIT, 298 x 298 x 9 mm	m2	2,750	428,33	1 177,91
29	K	99877110 2	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,107	634,61	67,90
D 781 Dokončovací práce - obklady							13 767,83
17	K	78112101 1	Nátěr penetrační na stěnu	m2	11,500	19,16	220,34
22	K	78147381 0	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	8,000	123,99	991,92
18	K	78147411 4	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	11,500	563,61	6 481,52
19	M	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2	m2	12,650	326,88	4 135,03
21	K	78149311 1	Plastové profily rohové lepené standardním lepidlem	m	5,000	163,44	817,20
20	K	78149511 5	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	20,000	48,92	978,40
23	K	99878110 2	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,226	634,61	143,42
D 783 Dokončovací práce - nátěry							495,96
32	K	78341410 1	Nátěr dveřních zárubní ocelových	m2	1,000	495,96	495,96
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							1 008,99
30	K	78412100 1	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	21,300	28,18	600,23
31	K	78422110 1	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	9,800	41,71	408,76

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
0

Objekt:

WC chlapci

KSO:

Místo: čp.1, ul. Smržovská, Praha-Klánovice

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Městská část Praha-klánovice

IČ: 002-0281 CC-CZ:

DIČ: Datum:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

IČ: 24832898

DIC: CZ24832898

Projektant:

IČ: IČ:

DIC: DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIC:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

Ostatní náklady

Cena bez DPH

189 724,29

0,00

189 724,29

DPH základní

Základ daně

Sazba daně

Výše daně

snížená

189 724,29

21,00%

39 842,10

zák. přenesená

0,00

15,00%

0,00

sníž. přenesená

0,00

21,00%

0,00

nulová

0,00

15,00%

0,00

0,00

0,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

229 566,39

0

WC chlapci

Základná škola Klánovice, Smržovská čp. 1

čp.1, ul. Smržovská, Praha-Klánovice

Datum:

OTISTAV s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel: 0

Cena celkem [CZK]

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

30 211,25

997 - Přesun sítě

24 734,22

998 - Přesun hmot

5 055,30

PSV - Práce a dodávky PSV

421,73

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

159 513,04

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

15 227,88

725 - Zdravotechnika - zařízení předměty

17 020,56

763 - Konstrukce suché výstavby

16 479,50

766 - Konstrukce truhlářské

23 702,77

771 - Podlahy z dlaždic

9 130,20

781 - Dokončovací práce - obklady

17 693,39

783 - Dokončovací práce - nátěry

54 070,56

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

2 479,80

3 708,38

Jiné VRN

cena

189 724,29

WC chlupci

čp.1, ul. Smržovská, Praha-Klánovice

OTISTAV s.r.o.

Datum:

Projektant:

Zpracovatel: 0

Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	HSV	Práce a dodávky HSV				189 724,29
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				30 211,25
K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	48,000	19,16	919,68
K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	48,700	254,13	12 570,93
K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	5,000	409,17	2 045,85
K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	48,000	191,62	9 197,76
D	997	Přesun suti				5 055,30
K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	1,506	1 070,83	1 612,67
K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	15,060	11,61	174,85
K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	1,506	884,84	1 332,57
K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	t	1,506	1 285,00	1 935,21
D	998	Přesun hmot				421,73
K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	1,341	514,49	421,73
D	PSV	Práce a dodávky PSV				159 513,04
D	721	Zdravotnická - vnitřní kanalizace				15 227,88
K	721173704	Úprava rozvodu kanalizace	soub	1,000	15 227,88	15 227,88
D	722	Zdravotnická - vnitřní vodovod				17 020,56
K	722173102	Úprava rozvodů vodovodu	soub	1,000	17 020,56	17 020,56
D	725	Zdravotnická - zařizovací předměty				16 479,50
K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží	soub	3,000	225,44	676,32
K	725119125	Montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny	kus	3,000	958,11	2 874,33
M	64236091	mísa keramická klozetová závěsná bílá s hlubokým splachovacím odpadem vodorovný	kus	3,000	239,84	716,82
K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soub	3,000	202,89	608,67
K	725211601	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soub	2,000	1 476,62	2 953,24
K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soub	2,000	95,81	191,62
K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soub	2,000	1 009,20	2 006,40
D	763	Konstrukce suché výstavby				23 702,77
K	763121411	SDK stěna přesazena tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xA 12,5 bez TI EI 15	m2	6,000	845,39	5 072,34
K	763173113	Montáž úchyty pro WC v SDK kci	kus	3,000	1 532,98	4 598,94
M	55281720	montážní prvek pro závěsné WC do lehkých stěn s kovovou konstrukcí ovládání shora stavební v 820mm	kus	3,000	4 621,48	13 864,44
K	998763101	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v do 12 m	t	0,114	1 465,35	167,05
D	766	Konstrukce truhlářské				9 130,20
K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlých š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	5,000	732,67	3 663,35
M	61160126	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlo bílé 600x1970mm	kus	3,000	1 093,37	3 280,11
M	61160192	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlo bílé 800x1970mm	kus	2,000	1 093,37	2 186,74
D	771	Podlahy z dlaždic				17 693,39
K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	11,000	19,16	210,76
K	771151024	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 10 mm	m2	11,000	428,33	4 711,63
K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	11,000	123,99	1 363,89
K	771574113	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 19 ks/m2	m2	11,000	608,68	6 695,48
M	LSS TR335061	dlaždice stínutá TAURUS GRANIT, 298 x 298 x 9 mm	m2	11,000	428,33	4 711,63

D	781	Dokončovací práce - obklady					54 070,56
K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	48,700	19,16	933,09	
K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	36,000	123,99	4 463,64	
K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	48,700	563,61	27 447,81	
M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	53,570	250,25	13 888,02	
K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	150,000	48,92	7 338,00	
D	783	Dokončovací práce - nátěry				2 479,80	
K	783414101	Nátěr dveřních zárubní ocelových	m2	5,000	495,96	2 479,80	
D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				3 708,38	
K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	60,550	28,18	1 706,30	
K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	48,000	41,71	2 002,08	

OTISTAV s.r.o.