

**SMLOUVA
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

č.: E618-S- 3775/2018/Ma

uzavřená podle ustanovení §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
IČ: 00064581

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha - Klánovice

se sídlem: U Besedy 300, Klánovice, 19014 Praha 9

IČ: 002240281

DIČ: CZ00240281

zastoupená: Mgr. Zorka Starčevičová, starostka

Č.ú.: [redacted]

(dále jen „povinný“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ 70994234

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: Ing. Petrem Hofhanzlem, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření

adresa pro zasílání smluvní korespondence:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Stavební správa západ
Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají

tuto smlouvu o zřízení věcného břemene

I.

1. Povinný prohlašuje, že pozemek parc.č. 1174/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. **Klánovice**, obec Praha zapsaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha na LV č. 914, byl dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve vlastnictví Hlavního města Prahy a dle zák. č. 131/2000 Sb. svěřen do správy Městské části Prahy Klánovice. Povinný z věcného břemene vykonává při nakládání se svěřeným majetkem práva a povinnosti vlastníka.

2. Povinný dále prohlašuje, že na pozemcích nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

II.

1. Oprávněný, jako investor, vybudoval v rámci stavby: „Modernizace traťového úseku Praha Běchovice - Úvaly“ zařízení a to PS 0121 Úvaly-Praha Běchovice, TZZ – část A, část B, PS 0221 Úvaly-Praha Běchovice, úpravy traťového kabelu a SO 6202 zast. Praha Klánovice, úpravy osvětlení a rozvodů nn (dále jen „zařízení“).
2. Zařízení je ve vlastnictví oprávněného a je umístěno do pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Rozsah věcného břemene je stanoven geometrickým plánem č. 1945-8/2017 schváleným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-5797/2017-101 dne 8.12.2017. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného věcné břemeno – osobní služebnost spočívající ve strpění umístění a provozování zařízení v pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy, s právem vstupu a vjezdu na tento pozemek za účelem zajištění provozu, kontroly, oprav, údržby a změn zařízení, a to i pro osoby, které oprávněný k provedení uvedených činností obstará nebo je jimi pověří.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný je povinen takové právo strpět.
3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených v platných právních předpisech.

IV.

1. Věcné břemeno - služebnost podle této smlouvy se zřizuje úplatně, a to formou jednorázové úhrady v celkové výši **10.000,-Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH. Výše úhrady byla stanovena dle vnitřního předpisu povinného Zásady pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě RMČ 19/125/2018 ze dne 3.8.2018 a v souladu s ustanovením čl. 27 směrnice SŽDC č. 85 „Služebnosti, zřizování, oceňování a stanovení finančních náhrad v rámci státní organizace Správa železniční dopravní cesty“.
2. Jednorázová úhrada dle čl. IV. odst. 1 je uvedena bez DPH. V případě kdy povinný je registrován jako plátc DPH a předmět této smlouvy je považován za zdanitelné plnění, pak povinný v daňovém dokladu dle čl. IV. odst. 3 vyčíslí DPH v souladu se zákonem č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „ZDPH“)
3. Smluvní strany se dohodly, že povinný se v případě, kdy je osobou povinnou k dani dle ZDPH a zároveň je plátcem DPH, zavazuje:
 - v případě, kdy je předmět této smlouvy zdanitelným plněním či plněním osvobozeným od daně bez nároku na odpočet daně vystavit v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty (ZDPH) v listinné podobě daňový doklad.
 - V případě, kdy je předmětem smlouvy plnění osvobozené od daně, musí daňový doklad rovněž obsahovat odkaz na příslušné ustanovení ZDPH, ustanovení předpisu Evropské unie nebo jiný údaj uvádějící, že plnění je od daně osvobozeno.
4. Povinný vystaví daňový doklad neprodleně po obdržení vyrozumění o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí a následně jej doručí

oprávněnému. Jako datum zdanitelného plnění bude uvedeno datum doručení vyrozumění povinnému.

5. Úhrada bude, s ohledem na povahu závazku, tj. administrativní náročnost způsobu financování dopravní infrastruktury, povinnému uhrazena do 60 dnů ode dne doručení daňového dokladu oprávněnému.
6. Jakékoli další úhrady (zejména nájemné) povinnému nepřísluší. Cena za zřízení věcného břemene – služebnosti je smluvními stranami shledána jako přiměřená a není v hrubém poměru k poskytnutému plnění.

V.

1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněným, kterého k tomuto úkonu povinný touto smlouvou výslovně zmocňuje. Náklady související se vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.
2. V případě, že nebude z jakýchkoli důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy od příslušného katastrálního úřadu.
3. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva věcného břemene - služebnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

VI.

1. Oprávněný je povinen oznámit povinnému ve lhůtě 48 hodin předem potřebu vstupu na dotčené pozemky k zajištění provozu, kontroly, oprav, údržby či změn zařízení. Bez předchozího oznámení může na dotčené pozemky vstoupit v případě havárie, a to pouze hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto uskutečněném vstupu musí neprodleně informovat povinného.
2. Po jakémkoliv vstupu na dotčené pozemky je oprávněný povinen tyto pozemky uvést do odpovídajícího stavu. Nebude-li to možné nebo účelné, poskytne oprávněný povinnému náhradu škody, a to ve výši odpovídající obecně platným právním předpisům o náhradě škody.
3. Cena za zřízení věcného břemene uvedená v čl. IV. této smlouvy zahrnuje i právo na pojiždění po pozemcích podél trasy kabelového vedení, jakož i omezení vyplývající z ochranného pásma.
4. Ostatní práva a povinnosti povinného a oprávněného vyplývají z obecně platných právních předpisů.

VII.

1. Pokud by vyšlo najevo, že některá ustanovení této smlouvy neodpovídají závazným právním předpisům, neznamená to neplatnost celé smlouvy, ale dojde k nahrazení neodpovídajícího ustanovení jiným ustanovením sledujícím podobný účel.
2. Oprávněný v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku v platném znění předem vylučuje možnost přijetí smluvního návrhu s dodatkem nebo odchylkou učiněnou povinným. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

3. Uzavření této smlouvy bylo městskou částí Praha - Klánovice schváleno usnesením Rady městské části Praha-Klánovice č. RMČ 19/176/2019 ze dne 10.7.2019. Starostka městské části Praha - Klánovice prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané § 41 a § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění ohledně nakládání s nemovitým majetkem města.
4. Smluvní strany tímto prohlašují, že dle ust. § 3 odst. 2 písm. i) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění se na tuto smlouvu nevztahuje povinnost zveřejnění.
5. V případě, že se nechá povinný nebo oprávněný zastupovat na základě plné moci třetí osobou, stane se tato plná moc nedílnou součástí této smlouvy.
6. Povinný a oprávněný výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž povinný a oprávněný obdrží po jednom stejnopise a jeden bude použit pro podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

V Praze-Klánovicích, dne 19. 7. 2019

za povinného :



Mgr. Zorka Starčevičová

Starostka městské části
v zastoupení
MUDr. Jiří Bek
místostarosta



Městská část
Praha-Klánovice
U Besedy 300
190 14 Praha-Klánovice
IČ: 00240281

V Praze, dne 02 -10- 2019

za oprávněného:



Ing. Petr Hofhanzl
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(56)

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha - Klánovice
poř. č. legalizace 329/19

vlastnoručně podepsal

MUDr. Jiří Bek

18.4.1945, Ostřetín

(datum a místo narození žadatele)

Praha-Klánovice, Lochenická 210

(adresa místa trvalého pobytu)

OP číslo 203498096 (druh a číslo dokladu)

V Praze 9 dne 18.10.2019

Alena Slezáková

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpós. určen výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
					ha	m²								ha	m²
1122 1174/1										1122 1174/1					
												1528 914			

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

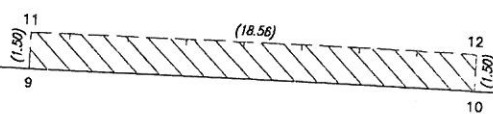
Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
9	726759.99	1045360.52	3	---
10	726741.43	1045360.75	3	---
11	726759.97	1045359.02	3	---
12	726741.41	1045359.25	3	---
13	725517.65	1045368.38	6	---
14	725512.37	1045368.89	3	---
15	725517.09	1045366.99	3	---

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Kubricht		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 738/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 4.12.2017 Číslo: 257/2017		Dne: Číslo:	
	Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: Ing. Petra Honková Zdeňka Štěpánka 3973 430 01 Chomutov	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1945-8/2017	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jitka Němcová PGP-5797/2017-101 2017.12.08 11:47:29 CET			
Okres:				
Obec: Praha				
Kat. území: Klánovice				
Mapový list: Praha 0-2/32, 42				
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuto možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				

Λ
1122

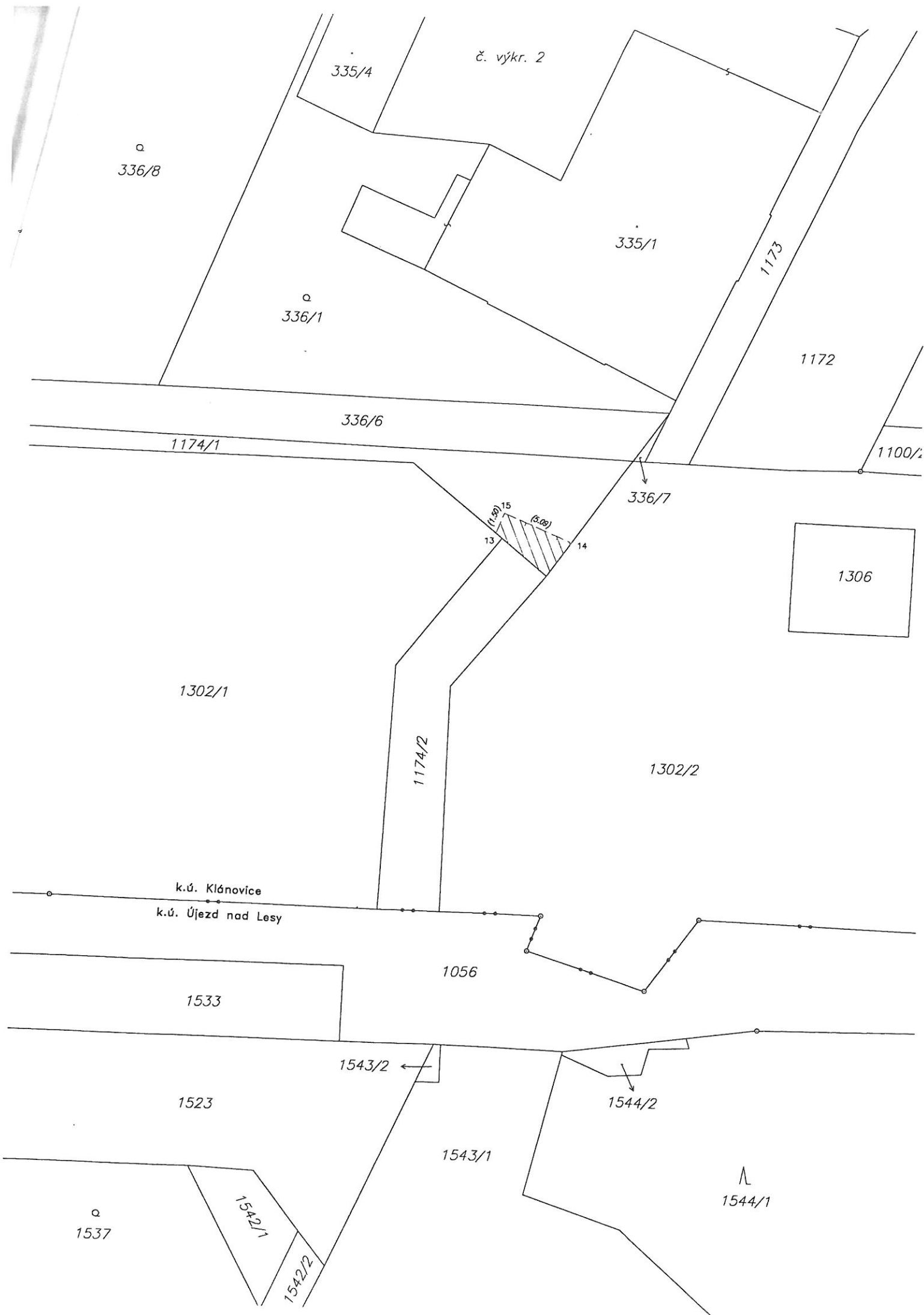


1302/1

k.ú. Klánovice
k.ú. Újezd nad Lesy

1056

Λ
1404



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpás. určen	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha		m ²	
1122 1174/1										1122 1174/1	1528 914			

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

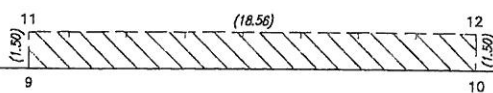
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
9	726759.99	1045360.52	3	---
10	726741.43	1045360.75	3	---
11	726759.97	1045359.02	3	---
12	726741.41	1045359.25	3	---
13	725517.65	1045368.38	6	---
14	725512.37	1045368.89	3	---
15	725517.09	1045366.99	3	---

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: Ing. Jan Kubricht		Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Pokorný					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 738/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 402/1995					
		Dne: 4.12.2017 Číslo: 257/2017		Dne: 30.5.2018 Číslo: 221/2018					
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Vyhotovitel: Ing. Petra Honáková Zdeňka Štěpánka 3973 430 01 Chomutov		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Číslo plánu: 1945-8/2017									
Okres: Praha									
Obec: Praha									
Kat. území: Klánovice		KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jitka Němcová PGP-5797/2017-101 2017.12.08 11:47:29 CET							
Mapový list: Praha 0-2/32, 42									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:									

č. výkr. 1

Λ
1122



1302/1

k.ú. Klánovice

k.ú. Újezd nad Lesy

1056

Λ
1404

