

SML/32/1050/0920/2023

Nájemní smlouva
uzavřená dle ust. § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „O.z.“)

I. Smluvní strany

Městská část Praha-Klánovice

Zastoupena: Ing. Alenou Kolovrátkovou, starostkou městské části

Sídlo: U Besedy 300/8, 190 14 Praha-Klánovice

IČ: 00240281

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 9021-2000707339/0800

na straně jedné (dále jen „Pronajímatel“)

a

MOVIE HOUSE s.r.o.

Sídlo: Heřmanova 457/41, 170 00 Praha 7

IČ: 19348011

na straně druhé (dále jen „Nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Nájemní smlouvu

II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel má ve svěřené správě pozemky **parc. č. 912 s výměrou 4402 m², parc. č. 820/2 s výměrou 1392 m² a parc. č. 3/7 s výměrou 978 m²** k. ú. Klánovice, (dále jen „pozemky“) a komunikace Smidarská, Vodojemská, Krovova, Voňkova, Lovčická, Želkovická, Slatinská, Votavova, Mechovka, Bělečská, Malšovická (dále jen „komunikace“)
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci do nájmu pozemky a komunikace v rozsahu požadovaném nájemcem po vzájemném souhlasu nájemce s pronajímatelem (dále jen „předmět nájmu“); předmět nájmu je vymezen v Příloze č. 1 této smlouvy.
3. Nájemce je obchodním podnikatelem zabývajícím se tvorbou filmových děl a v době nájmu dle této smlouvy bude tuto činnost realizovat na území městské části Praha-Klánovice.
4. Předmět nájmu bude užíván výlučně za účelem umístění filmové techniky a s tím souvisejících předmětů a za účelem parkování osobních či nákladních automobilů.
5. Účelem této smlouvy je v zájmu snížení rozsahu omezení obecného užívání veřejného prostranství zajistit umístění nezbytných movitých věcí v místě, které je pro umístění těchto věcí vhodnější.

III. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou **od 27. 7. 2023 do 1. 8. 2023**

IV. Nájemné

1. Za nájem dle této smlouvy je Nájemce povinen zaplatit nájemné ve výši **100,- Kč/den/m² (včetně DPH)**, za celou dobu nájmu nájemce zaplatí **48.000,- Kč** (slovy čtyřicet osm tisíc).
2. Nájemné je splatné jednorázově bankovním převodem nebo hotově v pokladně Úřadu městské části Praha-Klánovice na základě faktury vystavené Pronajímatelem po skončení nájmu na účet Pronajímatele uvedený na faktuře.

V.
Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat v dobrém stavu tak, aby Pronajímateli nevznikala na předmětu nájmu škoda.
2. Nájemce je povinen předmět nájmu předem zřetelně vyznačit a po celou dobu nájmu zajistit, aby nedošlo k užívání větší plochy, než jaká je předmětem nájmu.
3. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
4. Po skončení nájmu je Nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, v jakém jej převzal, a odstranit vše, co po dobu trvání nájmu na pozemku umístil.
5. Nájemce bere na vědomí, že uzavření této smlouvy nenahrazuje příslušné povolení či souhlas vyžadovaný právními předpisy.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti Nájemce uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu; Nájemce výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Pronajímatele včetně podpisů ke smlouvě připojených.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.

V Praze-Klánovicích dne 19. 7. 2023

V dne 20.7.2023

.....
městská část Praha-Klánovice
pronajímatel



Městská část
Praha-Klánovice
U Besedy 300
190 14 Praha-Klánovice
IČ: 00240281 ⑤

.....
nájemce



Příloha č. 1

Kuchařská parc.č. 1182, k.ú. Klánovice

80 m²