

PH/32/1050/0364/2020

DODATEK č. 1
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31. 3. 2016

Městská část Praha – Klánovice,
se sídlem U Besedy 300, 190 14 Praha-Klánovice,
IČ: 00240281,
zastoupená starostkou Mgr. Zorkou Starčevičovou
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

FOOD SERVICE KLÁNOVICE, s.r.o.
se sídlem Slavětínská 120, 190 14 Praha-Klánovice,
IČ: 02446049, DIČ: CZ 02446049,
zastoupená jednajícím jednatelem společnosti paní Veronikou Švecovou
(dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají tímto uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tento dodatek.

Obě smluvní strany se dohodly na dodatku smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem dne 31. 3. 2016 (dále jen „smlouva“) spočívající v následujících změnách:

V Čl.8 -Trvání smlouvy se mění odstavec 1. takto:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 1. 4. 2021 do 31. 3. 2026**, s možností prodloužení. Mezi stranami bylo výslovně dohodnuto, že nájemce má opční právo na prodloužení doby nájmu počínaje datem 1. 4. 2026 o dalších 5 let. Toto právo musí nájemce uplatnit u pronajímatele písemnou formou nejméně 1 měsíc před skončením nájmu, jinak toto právo zaniká.

V ostatních ujednáních zůstává nájemní smlouva beze změny.

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor byl schválen Usnesením Rady MČ Praha-Klánovice č. RMČ 66/524/2020 ze dne 14. 9. 2020.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a to potvrzují svým podpisem.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze–Klánovicích, dne 30. 9. 2020

pronajímatel



Městská část
Praha-Klánovice
U Besedy 300
190 14 Praha-Klánovice
IČ: 00240281 ①

nájemce