



SML/32/1120/0303/2020

## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Níže psaného dne, měsíce a roku

Smluvní strany:

**PhDr. Ivan Procházka**

bytem [redacted]

tel.: [redacted]

**Magdaléna Procházková**

bytem [redacted]

zastoupení: Bc. Pavel Jaroš

tel.: 607 551 670, [pav.jaros@mail.cz](mailto:pav.jaros@mail.cz)

straně jedné, (dále též jako „budoucí oprávnění“)

a

**Městská část Praha Klánovice**

se sídlem U Besedy 300, 190 14 Praha-Klánovice

IČ: 00240281, DIČ: CZ00240281 (plátce DPH)

za kterou jedná: Mgr. Zorka Starčevičová, starostka

bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Újezd nad Lesy

č.ú.: 9021-2000707339/0800

na straně druhé, (dále též jako „budoucí povinný“).

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1785 a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, **t u t o** :

### smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí

#### Článek 1.

- 1.1. Hlavní město Praha je vlastník a Městská část Praha-Klánovice svěřený správce nemovitosti ve vlastnictví obce, zapsaných na listu vlastnictví č. **914**, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro katastrální území Klánovice, parc.č. 1321/11 – ul. Divecká (dále též „**služebná nemovitost**“).
- 1.2. Budoucí oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1320/23, nacházejícího se v obci Praha a katastrálním území Klánovice, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 286 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále též „**panující nemovitost**“).

- 1.3. Budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrských sítí hodlá realizovat na pozemku parc.č. 1321/11 v katastrálním území Klánovice se souhlasem povinného stavbu vodovodní přípojky v délce 3,5 bm a kanalizační přípojku v délce 2,7 bm dle situačního plánu, který je přílohou této smlouvy.

## Článek 2.

2.1. Smluvní strany se zavazují k realizaci služebnosti inženýrských sítí uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě nejpozději do tří (3) měsíců poté kdy nastanou tyto skutečnosti:

- budoucím oprávněným bude realizována stavba vodovodní, plynovodní a elektro přípojky dle situačního plánu a současně,
- budoucím oprávněným bude na jeho náklady vypracován Geometrický plán, který v souladu se situačním plánkem vyznačí průběh a rozsah služebnosti inženýrské sítě,
- kterákoliv ze smluvních stran vyzve druhou k uzavření této smlouvy.

2.2. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:

---

### SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

#### I.

##### Úvodní ustanovení

- Na základě výpisu údajů z katastru nemovitostí je povinný uveden jako správce nemovitosti ve vlastnictví obce, zapsané na listu vlastnictví č. 914 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu Katastrální pracoviště Praha pro k. ú. Klánovice, parc. č. 1321/11 (dále též „**služebná nemovitost**“)
- Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1320/23 o výměře 458 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v obci a k. ú. Klánovice zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 253 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále též „**panující nemovitost**“).
- Oprávněný ze služebnosti inženýrských sítí realizoval na pozemku parc. č. 1321/11 k. ú. Klánovice se souhlasem povinného stavbu vodovodní a kanalizační přípojky. Na předmětnou stavbu byl vydán souhlas Městské části Praha Klánovice, č.j. MCPKL/1144/2020 dne 25.5.2020. Oprávněný ze služebnosti inženýrských sítí prohlašuje, že je investorem stavby vodovodní a kanalizační přípojky.

#### II.

##### Zřízení služebnosti inženýrské sítě

- Povinný ze služebnosti inženýrských sítí za podmínek ujednaných v této smlouvě tímto zřizuje služebnost inženýrských sítí na služebné nemovitosti uvedené shora v bodě 1. článku I. této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí ve prospěch nemovitosti panující, na dobu neurčitou od nabytí právní moci rozhodnutí o vkladu práva smlouvy do katastru nemovitostí, jako úplatné spočívající v právu: **zřízení, užívání vodovodní a kanalizační přípojky a vstupu na pozemek za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na těchto přípojkách**. Průběh služebnosti inženýrských sítí je zachycen v geometrickém plánu č. .... vypracovaném ....., který je nedílnou součástí této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
- Oprávněný ze služebnosti inženýrských sítí s takto definovanou služebností souhlasí a právo odpovídající této služebnosti inženýrských sítí přijímá. Povinný ze služebnosti inženýrských sítí prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit.

#### III.

##### Výše, splatnost a způsob platby ceny za řízení

- Cena služebnosti inženýrské sítě je stanovena na základě Usnesení Rady městské části čis.: RMČ 15/116/2019 ze dne 15. 5. 2019 jako pevná sazba ve výši 900,- Kč bez DPH za bm a minimální částkou 10.000,- Kč bez DPH.



2. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný zaplatí povinnému jednorázově cenu služebnosti inženýrské sítě ve výši 10 000,-Kč bez DPH + 2 100 Kč (21% DPH) tedy celkem 12 100 Kč, a to na základě faktury, kterou povinný ze služebnosti inženýrské sítě vystaví oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě do 15 dnů ode dne doručení oznámení příslušným Katastrálním úřadem o nabytí právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Cena služebnosti vypočtená je bez DPH. DPH je k ceně připočteno.

#### IV.

##### **Prohlášení oprávněného**

1. Oprávněný ze služebnosti inženýrských sítí se zavazuje, že při výkonu svého práva bude postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby na majetku povinného nedošlo ke škodám. Případné škody, vzniklé z titulu výkonu svého oprávnění dle této smlouvy na majetku povinného ze služebnosti inženýrských sítí, se oprávněný ze služebnosti inženýrských sítí zavazuje povinnému ze služebnosti inženýrských sítí nahradit podle platných právních předpisů.
2. Oprávněný ze služebnosti inženýrských sítí se zavazuje, že v případě provádění výkopových a stavebních prací (s výjimkou havarijních situací) oznámí povinnému termín vstupu na předmětné pozemky s měsíčním předstihem. V případě havarijní situace tuto skutečnost oznámí povinnému bez zbytečného odkladu.

#### V.

##### **Vklad do katastru**

1. Ke vzniku služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Praze (dále jen „vklad“). Tento vklad se zavazuje provést na vlastní náklady oprávněný ze služebnosti, k čemuž mu tímto povinný uděluje výslovně plnou moc.
2. Dále oprávněný ze služebnosti inženýrských sítí se zavazuje písemně informovat povinného ze služebnosti inženýrských sítí o datu podání návrhu na zápis vkladu práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha.
3. Účastníci této smlouvy žádají Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, aby na základě této smlouvy povolil vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrských sítí a na příslušném LV vyznačil v odd.C - LV k pozemku parc. č. 1321/11 v k. ú. Klánovice obec Praha „Služebnost ve prospěch panující nemovitosti spočívající v právu stavby, užívání vodovodní a kanalizační přípojky a vstupu na pozemek za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na uvedených přípojkách - Ostatní části LV zůstávají beze změn.

#### VI.

##### **Další ujednání**

1. Smluvní strany se zavazují zdržet se jednání, které by se svým účelem přičilo účelu této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a zřízení služebnosti inženýrských sítí, jakož i jiným smluvním ujednáním, uzavřeným v souvislosti se zřízením služebnosti inženýrských sítí.
2. K zániku služebnosti inženýrských sítí může dojít písemnou dohodou smluvních stran.

#### VII.

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva o zřízení služebnosti inženýrských sítí nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným, či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti inženýrských sítí se vyhotovuje ve **třech stejnopisech**, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, zbývající vyhotovení je určeno pro zápis práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že se seznámily s celým jejím obsahem včetně příloh a s tímto obsahem souhlasí; dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o zřízení služebnosti inženýrských sítí byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a že jim nejsou v době podpisu známy okolnosti, které by mohly omezit její obsah a účinnost.
5. Ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy může za oprávněného jednat ..... , telefonické spojení .....
6. Tato smlouva bude zapsána do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.
7. Tato smlouva byla schválena Usnesením rady č. .... ze dne .....
8. Nedílnými přílohami této smlouvy jsou:

1- GP č. ....

2- Usnesení Rady MČ Praha-Klánovice.....

V Praze dne: .....

V Praze dne:.....

Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě:

Povinný ze služebnosti inženýrské sítě:

PhDr. Ivan Procházka Magdaléna Procházková  
Netlucká 632, Praha – Dubeč, 107 00

Městská část Praha – Klánovice  
Mgr. Zorka Starčevičová - starostka

### Článek 3.

- 3.1. Znění smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí, která je uvedeno výše v článku 2. bude doplněno a upraveno o aktuální údaje v době uzavření smlouvy.
- 3.2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při uzavírání smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí oprávněný zajistí na své náklady vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene a její předání budoucímu povinnému a zajistí podání návrhu na vklad u příslušného katastrálního úřadu.
- 3.3. V případě, že jedna strana nesplní závazky vyplývající z této smlouvy i přes opakovanou písemnou výzvu druhé strany, může se druhá strana domáhat nahrazení projevu vůle soudně na podmínkách úpravy v občanském zákoníku a současně může na druhé smluvní straně požadovat **zaplacení smluvní pokuty v částce 50.000,-Kč**. Toto se týká i situace, kdy budoucím oprávněným bude realizována stavba přípojek dle situačního plánu dle čl. 2.1 písm. a) avšak budoucí oprávněný nesplní obě nebo některou z povinností dle čl. 2.1 písm. b) a c) např.: nenechá na své náklady vyhotovit geometrický plán.
- 3.4. Tato smlouva zanikne:
  - dohodou smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou;
  - v případě, kdy nedojde k započetí výstavby inženýrské sítě na dotčeném pozemku do pěti (5) let od uzavření této smlouvy,



- uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti ve shodném obsahu, jaký má tato smlouva o smlouvě budoucí.
- 3.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a může být měněna a doplňována pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato Smlouva nebude zapsána do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této Smlouvě uvedené nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku a vyslovují souhlas s tím, aby tato Smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.
- 3.7. Smlouva byla sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2).
- 3.8. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MČ č. 65 /517 /2020 ze dne 2. 9. 2020

V Praze dne: - 4 -11- 2020

V Praze dne: - 4 -11- 2020

Oprávněný ze služebnosti inženýrských sítí:



PhDr. Ivan Procházka Magdalena Procházková  
Netlucká 632, Praha – Dubeč, 107 00

Povinný ze služebnosti inženýrských sítí:

Městská část Praha – Klánovice  
Mgr. Zorka Starčevičová, starostka



