

SPZ/32/1050/0412/2020

NÁJEMNÍ SMLOUVA PRO UMÍSTĚNÍ Z-BOXU

název/jméno: Městská část Praha-Klánovice
sídlo/adresa: U Besedy 300
IČO: 002 40 281
DIČ: CZ00240281
e-mail: urad@praha-klanovice.cz
tel. č.: kontaktní osoba pro smluvní záležitosti – starostka Zorka Starčevičová, 603 543 329,
kontaktní osoba pro technické záležitosti – tajemník Petr Vilgus, 602 607 994
bank. Účet: 9021-2000707339/0800
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

název: Zásilkovna s.r.o.
sídlo: Lihovarská 1060/12, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 28408306
DIČ: CZ28408306
e-mail: jan.mrozek@zasilkovna.cz
tel. č.: +420778544796

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 139387
zastoupená: Ing. Simonou Kijonkovou, jednatelkou

(dále jen „**Nájemce**“)

I. Předmět smlouvy

1.1. Hlavní město Praha je vlastníkem, a pronajímatel, Městská část Praha-Klánovice, má ve svěřené správě nemovitosti a je oprávněna přenechat Nájemci do užívání plochu nacházející se na části pozemku p. č. 229/1, k. ú Klánovice o výměře 0,8 m² a části pozemku p. č. 1017/1, k. ú Klánovice o výměře 0,8 m² (dále jen „**Plocha**“). Plánek a fotografie Plochy jsou přílohou této smlouvy.

1.2. Za podmínek této smlouvy Pronajímatel přenechává Nájemci Plochu do užívání a Nájemce s tím souhlasí (dále jen „**Nájem**“).

1.3. Nájemce je oprávněn Plochu užívat, a to za účelem umístění, provozu, servisu a případné obměny automatu sloužícího k vydávání zásilek a poskytování dalších služeb, které Nájemce jako podnikatel v oblasti přepravních služeb nabízí (dále jen „**Z-BOX**“).

II. Základní práva a povinnosti

2.1. Pronajímatel zajistí Nájemci nerušené užívání Plochy k sjednanému účelu a přístup k ní Nájemci a veřejnosti, to vše 24 hodin denně a 7 dní v týdnu.

2.2. V případě, kdy není z důvodů na straně Pronajímatele dočasně možné umístit Z-BOX na Ploše, je Pronajímatel povinen umožnit Nájemci umístit Z-BOX na jiném srovnatelném místě v blízkosti za stejných podmínek.

2.3. Pronajímatel není oprávněn se Z-BOXem jakkoli manipulovat, zejména není oprávněn jej přemísťovat či do něj zasahovat. V případě potřeby manipulace s Z-BOXem je Pronajímatel povinen požádat o součinnost Nájemce.

2.4. V případě, že Pronajímatel zjistí nefunkčnost nebo poškození Z-BOXu nebo hrozbu takového poškození, informuje o tom bezodkladně Nájemce.

III. Nájemné

3.1. Nájemce hradí Pronajímateli za Nájem odměnu ve výši 100 Kč vč. DPH za rok (dále jen „**Nájemné**“).

3.2. Nedohodnou-li se strany jinak, Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli Nájemné za 1 rok Nájmů dopředu na účet uvedený v záhlaví smlouvy vždy do 15. prosince předchozího roku.

3.3. Stane-li se Pronajímatel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH anebo pokud Nájemce důvodně usoudí, že se může jiným způsobem dostat do pozice ručitele za dluhy Pronajímatele ve smyslu zákona o DPH, má Nájemce právo postupovat v souladu s §109a zákona o DPH a dle vlastního uvážení uhradit DPH za zdanitelná plnění správci daně za Pronajímatele; tato úhrada se bez dalšího považuje za úhradu části Nájemného.

IV. Skončení Nájmu

- 4.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
- 4.2 Každá ze stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu v 3měsíční výpovědní době. V případě, že konec výpovědní doby na základě výpovědi podané Pronajímatelem připadá na den mezi 1. 10. roku a 30. 1. následujícího roku (ochranná doba), Nájem končí den bezprostředně následující po této době, tj. 31. 1. příslušného roku, a Nájemce do té doby hradí Nájemné.
- 4.3 Pronajímatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět ve 14 denní výpovědní době v případě, že Nájemce je v prodlení s úhradou Nájemného a neuhradí jej ani v dodatečně 7denní lhůtě, kterou mu k tomu Pronajímatel písemně poskytne a upozorní ho na možnost výpovědi, nebo jiným způsobem porušuje tuto smlouvu zejména užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v 14denní výpovědní době v případě, že Pronajímatel podstatně či opakovaně porušil své povinnosti podle této smlouvy.
- 4.4 V rozsahu, v jakém je to právně přípustné, strany vylučují možnost ukončit smlouvu jakýmkoliv jiným způsobem nebo z důvodu, než jsou sjednány v této smlouvě.

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Neplatí-li z donucujících ustanovení zákona něco jiného, tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dne 15. 12. 2020.
- 5.2 Strany se dohodly, že obsah této smlouvy lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných vzájemně odsouhlasených vzestupně číslovaných dodatků.
- 5.3 Spory týkající se této smlouvy rozhoduje soud místně příslušný pro sídlo Nájemce.
- 5.4 Strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství a udělují souhlas k jejich zveřejnění bez jakýchkoliv podmínek.
- 5.5 Strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem pečlivě přečetly, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle a nikoli v tísní, a že její obsah je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný, přičemž na důkaz toho připojují svoje podpisy.

v PRAZE dne 15. 12. 2020

V Praze dne 14. 12. 2020

Za Pronajímatele:

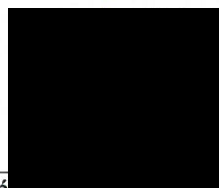
Za Nájemce:



jméno: Zorka Starčevičová
funkce: starostka MČ



Městská část
Praha-Klánovice
I. Besedy 300
190 14 Praha-Klánovice
IČ: 00240281



jméno: Jan Mrozek
funkce: Na základě plné moci

kovna s.r.o.
1060/12, 190 00 Praha 9
306, DIČ: CZ28498388
www.zeskovna.cz