

344/32/1090/0445/2021



MHMPXPFFYXJQ

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. VYP/54/09/020414//2021

evidenční číslo OCP MHMP 18/2021

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

ID DS: 48ia97h

(dále jen „půjčitel“)

a

2. Městská část Praha-Klánovice

se sídlem U Besedy 300, 190 14 Praha – Klánovice

zastoupená Mgr. Zorkou Starčevičovou, starostou Městské části Praha - Klánovice

IČO: 002 40 281

DIČ: CZ002 40 281

ID DS: 2u4aks8

(dále jen „vypůjčitel“)

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku parc. č. 1087 o výměře 104 280 m² (druh pozemku – lesní pozemek) zapsaného na LV č. 1369 v katastrálním území Klánovice, obec Praha, evidovaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. město Praha, katastrální pracoviště Praha.
2. Půjčitel přenechává do dočasného bezplatného užívání část pozemku uvedeného v ustanovení článku I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 600 m² dle vyznačené situace v mapě, která je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

Účel výpůjčky

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky za účelem umístění herních prvků uvedených v příloze č. 2 této smlouvy (plán rozmístění herních prvků a vizualizace herních prvků).

III.

Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne její účinnosti do 31.12. 2030.

IV.

Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání půjčitelem. O předání předmětu výpůjčky bude sepsán zápis za účasti obou smluvních stran a o celkovém stavu bude pořízena dokumentace. Za půjčitele je odpovědným zástupcem odboru ochrany prostředí MHMP (dále jen „OCP“) Ing. Martin Čížek, tel.: 236 005 811, email.: martin.cizek@praha.eu.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky nesmí užívat k jinému než sjednanému účelu ani ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
3. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy. Půjčitel neodpovídá za škody vzniklé na zařízení vypůjčitele pádem stromu nebo jeho částí.
4. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a příslušného stavebního úřadu nesmí vypůjčitel na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné podstatné změny.
5. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a) provádět na předmětu výpůjčky pouze činnosti související s účelem výpůjčky;
 - b) udržovat předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku;
 - c) chránit před poškozením dřeviny nacházející se na místě výpůjčky a nevyužívat žádné dřeviny k upínání nebo zavěšování jakýchkoli zařízení nebo předmětů;
 - d) zajistit, že herní prvky budou odpovídat přírodnímu charakteru okolí, budou výhradně dřevěné a barevně slučitelné s okolím;
 - e) zajistit, že herní prvky budou splňovat všechny normy ČSN;
 - f) detailní plán herního prostoru bude odsouhlasen zástupcem půjčitele, OCP – odd. péče o zeleň; terénní úpravy budou minimalizovány a citlivě zakomponovány do stávajícího terénu;
 - g) zajistit pravidelné kontroly herních prvků, a to na náklady vypůjčitele;
 - h) umožnit oprávněným zástupcům půjčitele vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s účelem výpůjčky;
 - i) nevjíždět motorovými vozidly na okolní pozemky ve správě OCP (na předmět výpůjčky mohou vjíždět pouze vozidla údržby a vozidla nutně potřebná v rámci údržby herních prvků);
 - j) neprodleně odstranit jakékoliv případné znečištění okolí, k němuž by došlo v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky;
 - k) dojde-li během výpůjčky ke zhodnocení majetku půjčitele, nebude vypůjčitel uplatňovat nárok na náhradu investic vložených do předmětu výpůjčky.
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že dojde-li během výpůjčky ke zhodnocení majetku půjčitele, nemá nárok na náhradu investic vložených do předmětu výpůjčky.
7. V den ukončení výpůjčky bude předmět výpůjčky předán zpět zástupci OCP.
8. Vypůjčitel je povinen:
 - a) vrátit předmět výpůjčky v řádném stavu, který bude odpovídat způsobu jeho užívání s tím, že z předmětu výpůjčky budou odstraněny veškeré instalované konstrukce každého z prvků dětského hřiště (a to včetně podzemních), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
 - b) odstranit veškeré závady na předmětu výpůjčky, za něž odpovídá a jež budou zjištěny při předání předmětu výpůjčky pověřenému zástupci půjčitele. Závady je vypůjčitel povinen

odstranit do 7 dnů ode dne předání předmětu výpůjčky, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak;

- c) na předmětu výpůjčky dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhlášku o čistotě);
- d) předmět výpůjčky užívat v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- e) oznámit bez zbytečného odkladu písemně půjčiteli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívanou výměru apod.).

V.

Výpověď smlouvy

1. Půjčitel i vypůjčitel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní době.
2. Půjčitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době, poruší-li vypůjčitel povinnosti uvedené v čl. IV. této smlouvy.
3. Půjčitel i vypůjčitel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i v dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
4. Pro doručování je kontaktní adresa půjčitele: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1, ID DS: 48ia97h. Pro doručování je kontaktní adresa vypůjčitele uvedena v záhlaví této smlouvy.
5. Pokud se kontaktní adresa půjčitele nebo vypůjčitele změní, jsou smluvní strany povinny si tuto skutečnost písemně bez zbytečného odkladu oznámit. Písemnost se považuje za doručenou druhé smluvní straně dnem, kdy byla doručena do její dispoziční sféry. Za doručení do dispoziční sféry se vždy považuje doručení na kontaktní adresu dle odstavce 4. tohoto článku.
6. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky podle této smlouvy jednorázově smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy padesátitisíc korun českých);
 - b) v případě, že vypůjčitel při skončení výpůjčky nepředá půjčiteli vyklizený předmět výpůjčky ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy dvatisíce korun českých) denně do doby protokolárního předání předmětu výpůjčky;
 - c) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Z důvodů právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 167 ze dne 1. 2. 2021. Záměr vypůjčit nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem OCP-75813/2020 od 3. 12. 2020 do 18. 12. 2020.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené půjčitelem. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí půjčitel.
6. Městská část Praha-Klánovice ve smyslu § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Praha-Klánovice na jejím konaném dne 3. 2. 2021 (usnesení č. RMČ 85/659/2021), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání.
7. Smlouva se vyhotovuje v elektronickém stejnopisu, který obsahuje čtyři strany textu a který bude opatřen elektronickými podpisy obou smluvních stran.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
9. Hlavní město Praha zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy, bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha: č. 1 situační mapka

č. 2 plán rozmístění herních prvků a vizualizace herních prvků

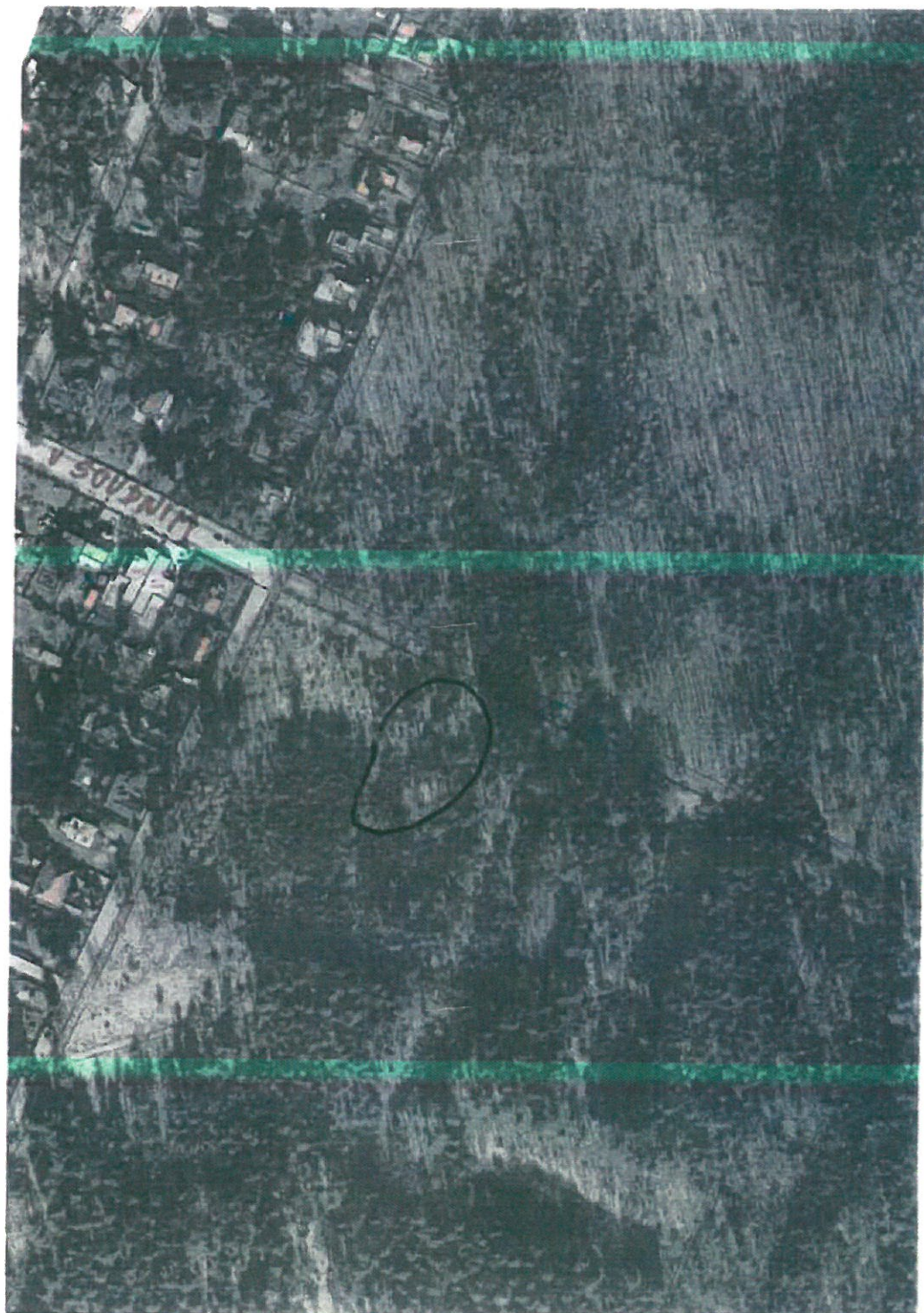
V Praze dne 16. 2. 2021

V Praze dne 15. 2. 2021

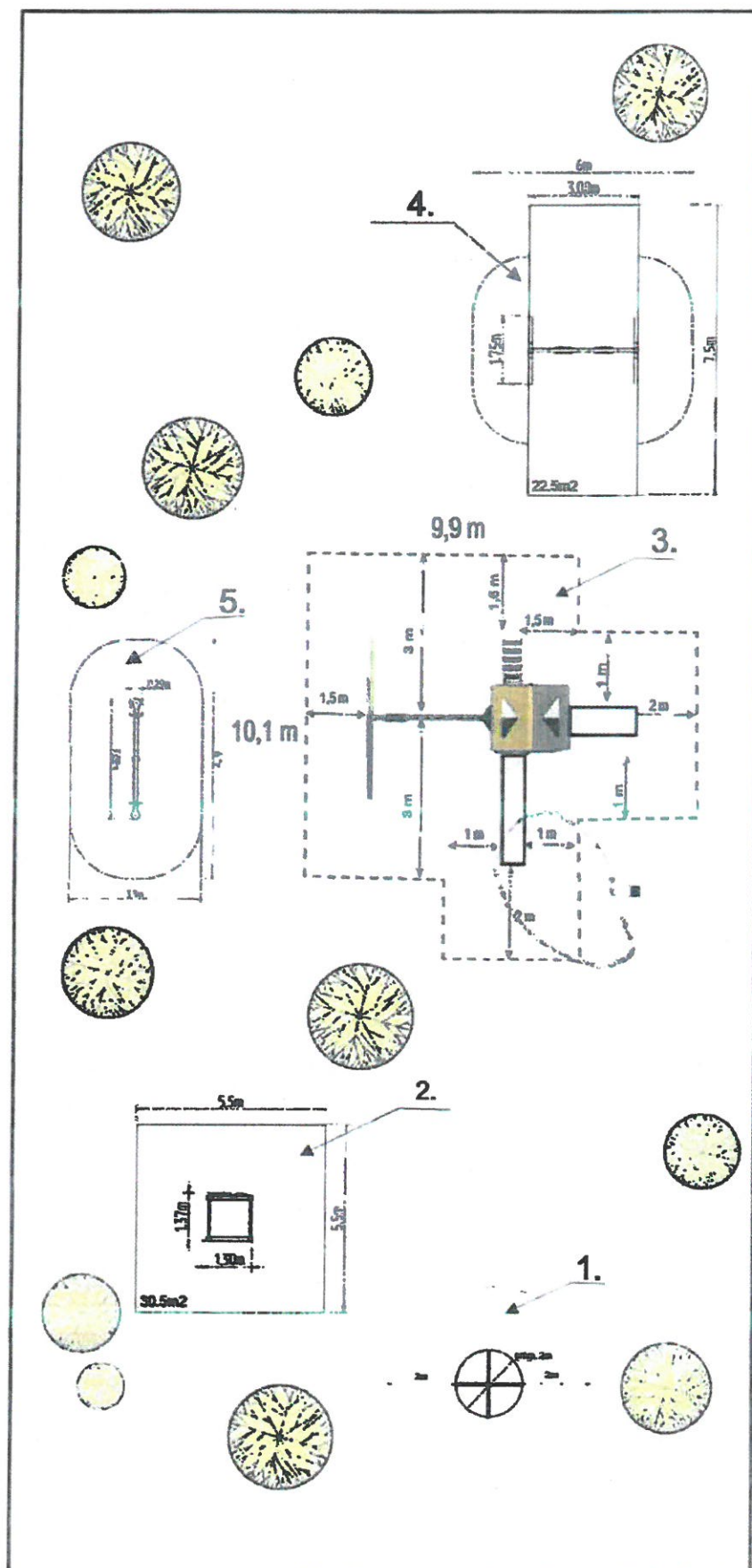
.....
Za půjčitele
RNDr. Štěpán Kyjovský
ředitel odboru

.....
Za vypůjčitele
Mgr. Zorka Starčevičová
starosta MČ Praha-Klánovice

Příloha č. 1 – část pozemku parc. č. 1087 v k.ú. Klánovice – výměra 600 m²



Plán rozmístění herních prvků prostor blíže k zástavbě



1	Kolotoč z alútu SAM
2	Šplhací sestava SS405D
3	Sestava se skluzavkami Elite
4	Dvojhoupáčka z alútu
5	Vahadlová houpáčka

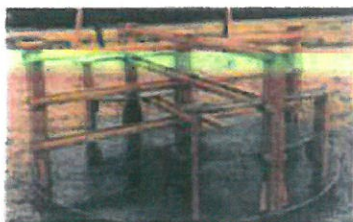
U herních prvků
2 - Šplhací sestava
3 - Sestava Elite
4 - Dvojhoupáčka
bude vytvořena vrstva
drcené kůry pro tlumení pádu



Velká herní sestava z ořechového dřeva Elite, ke které je připojený tobogán o délce 365 cm a skluzavka dlouhá 320 cm. Tato herní sestava je doplněna ještě o houpačku a mnoho dalších doplňků. Hledáte - li opravdu výjimečný a edukační produkt, dětská hřiště Gorilla jsou tou správnou volbou. Mimořádně kvalitní zpracování ořechového dřeva, masivní konstrukce, množství herních prvků a 15 - letá záruka. Ze sestavy bude odebrán tobogán a skluzavka a bude nahrazeno 2 ks nerezové skluzavky s alužovou bočnicí.



Nerezová skluzavka pro výšku konstrukce 1,5 m. Bočnice skluzavky jsou vyrobené z aluž, skluznice z nerezového plechu. Skluzavky nahradí tobogán a skluzavku u sestavy Elite



Kolotoč Bunny SAM z akátového dřeva je větších rozměrů a vhodně doplní dětská hřiště z akátového dřeva, všude tam, kde je třeba volit přírodní materiály a nebyl by vhodný kovový kolotoč s plastovými doplňky. Kolotoč Bunny SAM je vhodný pro dětská hřiště a zahrady mateřských škol, bude svou kvalitou a odolností dlouhá léta sloužit dětem. Masivní konstrukce z akátového dřeva zaručuje dlouhou životnost tohoto herního prvku. Dřevo je ošetřeno slabovrstvou lazurou. Otáčení kolotoče je zajištěno pomocí kvalitních ložisek. Kotva k zabetonování do terénu je masivní kovová. Deska na stání je vyrobená z protisklizové voděodolné překližky, tento materiál se nesmeká a dlouho vydrží. Kovové díly kolotoče jsou ošetřeny žárovým zinkem.



Masivní Dvojhoupací je vyrobená z kvalitního a velmi odolného akátového (dubového) dřeva. Dřevo je ošetřeno zdravotně nezávadnou lazurou. Části, které budou kotvené do betonu je vhodné ještě ošetřit proti hnilobě speciálním nátěrem. Konstrukce této houpací je masivní a odolná i větší zátěží. Součástí dodávky jsou i certifikované houpací sedáky s kovovou výztuží zavěšené na řetězech a houpací háky. Houpací je svou masivní konstrukcí odolná proti vandalům i menšímu přetížení (např. houpáním dospělých osob nad 15 let).



Nosná konstrukce žlábek sestavy - SS405D je vyrobena z lepených hranolů 100 x 100 mm. Toto řešení zajišťuje maximální možnou ochranu proti vzniku prasklin, které jsou běžné u výrobků z mimostředového dřeva. Tyto konstrukce jsou do terénu kotveny v ocelových patkách, které jsou chráněny proti korozi žárovým zinkováním a uloženy do betonového lože. Kotvy jsou připevněny k hernímu prvku pomocí šroubů a jejich konstrukce zaručuje, že dřevěné prvky nebudou v přímém kontaktu se zemí. Lana a síť jsou vyrobeny z materiálu HERKULES (16 mm lana z polypropylenu s vnitřním ocelovým jádrem) a jsou spojovány plastovými spoji. Lezecká stěna je vyrobena z vodovzdorné překližky určené pro venkovní prostředí. Horolezecké chyty jsou z křemičitého písku a epoxidové pryskyřice.



Masivní a odolná Váhařová houpací - Kládová koník zaujme všechny děti designem - madla pro držení jsou ve tvaru hlav koníků. Svou konstrukcí umožňuje houpání jednoho nebo dvou dětí najednou. Tato váhařová houpací - Kládová koník je vhodná především do mateřských škol, do obcí i na městská dětská hřiště. Tělo houpací je tvořené z odolného akátového (dubového) dřeva, které je natřeno lazurou a má dlouhou životnost. Houpací je do terénu kotvena zabetonováním nohou váhařové houpací přímo do