

SM/32/1050/0489/2021

Nájemní smlouva o krátkodobém pronájmu Kulturního centra Beseda (KCB)

Městská část Praha-Klánovice

se sídlem U Besedy 300/8, 190 14 Praha-Klánovice

IČO: 002 40 281, DIČ: CZ00240281

č.ú. 9021-2000707339/0800

zastoupená Mgr. Zorkou Starčevičovou, starostkou městské části Praha-Klánovice

dále jen „pronajímatel“, na straně jedné,

a

Jana Pexová

bytem [redacted], 251 62 Louňovice

r. č.: [redacted]

dále jen „nájemce“, na straně druhé.

Městská část Praha-Klánovice a paní Jana Pexová vyjádřili svou vůli otevřít co nejdříve KC Beseda. Proto se smluvní strany nyní dohodly na pronájmu KC Beseda na dobu kratší než 30 dnů, za účelem uskutečnění činností specifikovaných dále ve smlouvě.

Čl. 1 – Předmět nájmu

1. Předmětem pronájmu jsou vymezené prostory nacházející se na ul. Slavětinská č. p. 1029 – objekt občanské vybavenosti, na pozemku parc. č. 16 v k.ú. Klánovice, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha na listu vlastnictví č. 914 a nacházející se ve výlučném vlastnictví obce Hlavní město Praha a svěřené správy pronajímatele, a soubor movitých a nemovitých věcí, sloužících nebo přináležejících k prostorám Kulturního centra Beseda (KCB), včetně přilehlého parku tak, jak jsou uvedeny v této smlouvě nebo jejich přílohách a to:

a) Nebytové prostory nacházející se v objektu č.p. 1029 na pozemku par. č. 16, k. ú. Klánovice a tvoří je:

- Předsálí o výměře 62,4 m²
- Sál (kino) o výměře 105,3 m²
- Promítací kabina o výměře 19,4 m²
- Kuchyňka o výměře 3,4 m²
- Šatna o výměře 5,2 m²
- Další příslušenství (WC a manipulační plochy) o celkové výměře 34,5 m²

b) **Přilehlý pozemek (část parku)** parc. č. 18, k. ú. Klánovice, zapsán v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 680,9 m² (park je ohraničen ul. Slavětinská a Plačická) - včetně únikových východů směřujících na sousedící pozemky.

c) **Soubor movitých věcí zajišťující provoz kina a společenských aktivit KCB.** Tento soubor tvoří kinotechnika a mobiliář vnitřních a venkovních prostor. Seznam movitých věcí, které budou součástí nájmu, bude nedílnou součástí předávacího protokolu.

2. Přesné vymezení předmětu nájmu je uvedeno v plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako **Příloha č. 1.**

Čl. 2 – Účel nájmu

Účelem nájmu jsou přípravné práce směřující k otevření KC Beseda. Z tohoto důvodu zde bude probíhat generální úklid a údržbářské práce, plánování a konzultace připravovaných změn, proškolení a zácvik personálu, instalace zařízení nutných k provozování KCB a dalších podobných činností. V tomto období nebudou probíhat žádné veřejné akce ani zde nebude provozována výdělečná činnost.

Čl. 3 – Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Nájemce tímto prohlašuje, že je seznámen se skutečným stavem předmětu nájmu a takto jej ve smyslu plnění podle této smlouvy přejímá.
2. O předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami před počátkem nájmu sepsán a podepsán **předávací protokol**, který bude zachycovat věrně a úplně stav předmětu nájmu k okamžiku vzniku nájemního vztahu. Předávací protokol bude zejména obsahovat označení smluvních stran, osob jednajících jejich jménem, datum a místo jeho sepsání, seznam movitých věcí, které budou součástí nájmu.

Čl. 4 – Nájemné

1. Nájemné činí **100 Kč** za celou sjednanou dobu nájmu.
2. Nájemné je hrazeno převodem na bankovní účet pronajímatele č. **9021-2000707339/0800** variabilní symbol **112001** do 15. června 2021.
3. Nájemce se zavazuje uhradit náklady na elektrickou energii, vodu, plyn.

Čl. 5 – Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 25. května 2021 do 20. června 2021**.

Čl. 6 – Ustanovení přechodná a závěrečná

1. V případě, že nejpozději do 31. srpna 2021 nedojde mezi smluvními stranami k uzavření dlouhodobé nájemní smlouvy, má nájemce právo na úhradu účelně vynaložených nákladů do předmětu nájmu, maximálně ve výši 2000 Kč.
2. Tato smlouva je uzavřena ve dvou stejnopisech z nich po jednom obdrží každá smluvní strana.

Příloha: Plánek vymezující předmět nájmu

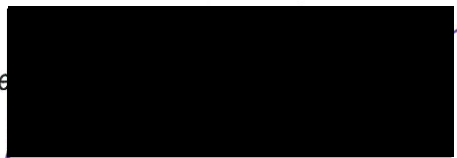
V Praze-Klánovicích dne: 25.5.2021

V PRAZE dne: 25.5.2021

pronajímatel



nájemce





Městská část
Praha-Klánovice
U Besedy 300
190 14 Praha-Klánovice
IČ: 00240281 ⑥