

SM/32/1020/0495/2021

Smlouva podle §86, odst. 2, písmeno d) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění

Dnešního dne, měsíce a roku účastníci (smluvní strany)

Název: **Městská část Praha-Klánovice**

Sídlo: U Besedy 300/8, 190 14 Praha-Klánovice

IČ: 00240281

DIČ: CZ00240281

za kterou jedná Mgr. Zorka Starčevičová, starostka
jako správce pozemků na straně jedné (dále jen „správce pozemků“)

a

Jméno: **Cinderella a.s.**

Sídlo: Vinohradská 343/6, 120 00 Praha 2-Vinohrady

IČ: 27389391

kterou zastupuje: Mgr. David Strupek, předseda představenstva,
a František Sedlák, místopředseda představenstva
jako budoucí oprávněný na straně druhé (dále jen „budoucí oprávněný“)

**uzavřeli dle ustanovení §1746, odst. 2 Občanského zákoníku v platném znění
smlouvu o prodloužení inženýrských sítí (řadů) a následně vybudování komunikací.**

I.

1. Správce pozemků prohlašuje, že hl. m. Praha je výlučným vlastníkem a městská část Praha-Klánovice má dle ustanovení §19 zákona o hl. m. Praze svěřenou správu nemovitostí k majetku hl. m. Prahy a je jako operativní správce oprávněna nakládat za podmínky splnění požadavků vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., v platném znění, s pozemkovými parcelami p. č. 1193, 1209/2, 1209/1, 1209/9, 1209/10, 804/4, 1209/8, 1209/7, vše v k. ú. Klánovice, zapsaných na LV914.

2. Budoucí oprávněný je investorem záměru zasilťování 35 pozemků pro budoucí výstavbu, pro kterou je nutné vybudovat komunikace.

II.

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že správce pozemků parc. č. uvedených v článku I., odstavci 1 umožní budoucímu oprávněnému provést stavbu v rozsahu dle projektové dokumentace „35 RD vč. inženýrských sítí“, tj. prodloužení inženýrských sítí – řadů a jejich napojení na stávající řady v území, včetně vybudování místních komunikací.

2. Komunikace budou navrženy dle platných předpisů a norem, v souladu s platným územním rozhodnutím ze dne 9.11.2020, Sp. zn.: SZUMCP21/14784/2019/SU/Cer, č.j.: UMCP21/15498/2020/SÚ/Cer, které nabylo právní moci dne 12. 12. 2020, a s požadavky majitelů a správců sítí, a v souladu s požadavky MČ vyplývajícími mj. ze studií na zasakování dešťové vody, generelu dopravního značení a dalších veřejných koncepčních dokumentů, kterými disponuje městská část Praha-Klánovice. Před zahájením stavebního řízení bude projektová dokumentace předložena ke schválení ÚMČ Praha-Klánovice a Radě MČ Praha-Klánovice.

3. Podepsáním smlouvy dává správce pozemků budoucímu oprávněnému jako stavebníkovi, právo stavby na jemu svěřených pozemcích.
4. Nově vybudované komunikace budou převedeny do majetku hl. m. Prahy a správy MČ Praha-Klánovice darovací smlouvou za kupní cenu ve výši 1 Kč, nebo bezúplatně do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, včetně veškeré dokumentace spojené se stavbou. MČ Praha-Klánovice může odmítnout převod komunikací, pokud nebudou provedeny v souladu s požadavky ÚMČ a RMČ.

III.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž správce pozemků obdrží dva a budoucí oprávněný jeden stejnopis.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli a jsou seznámeni s jejím obsahem, kterému rozumí, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné z ustanovení této smlouvy nepředstavuje obchodní tajemství a smlouva může být jako celek zveřejněna.
6. MČ Praha-Klánovice ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě byly ze strany správce pozemků splněny podmínky stanovené zákonem, které jsou nutné pro platnost tohoto právního jednání. Smlouva byla schválena usnesením číslo ZMČ 182/2021 na 16. schůzi Zastupitelstva MČ Praha-Klánovice dne 14. 4. 2021.

Příloha: situační plánec

V Praze-Klánovicích dne 17. 5. 2021

Správce pozemků:



Městská část
Praha-Klánovice
U Besedy 300
190 14 Praha-Klánovice
IČ: 00240281



Budoucí oprávněný:



