

87K/32/1050/0553/2021

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

(dále jen jako „smlouva o nájmu“ nebo „smlouva“)

Městská část Praha-Klánovice

sídlo: U Besedy 300/8, 190 14 Praha-Klánovice

IČO: 002 40 281

DIČ: CZ00240281

číslo účtu: 9021-2000707339/0800

zastoupená starostkou Mgr. Zorkou Starčevičovou

(dále jen „**Pronajímatel**“), na straně jedné

a

Živá beseda, z.s.

sídlo: Slavětínská 1029, 190 14 Praha-Klánovice

IČO: 108 71 578

zastoupený Janou Pexovou, předsedkyní spolku

číslo účtu [REDACTED]

(dále jen „**Nájemce**“), na straně druhé,

uzavřeli podle ustanovení § 2201 a násl. občanského zákoníku následující

smlouvu o nájmu plochy – sportoviště a rekreační plochy v sousedství KC Beseda

I. Předmět smlouvy

1.1 Hlavní město Praha je vlastníkem a Pronajímatel, městská část Praha-Klánovice, má ve svěřené správě a je oprávněna přenechat Nájemci do užívání pozemek parc. č. 19, k. ú. Klánovice, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, o celkové výměře 835 m². Rozsah nájmu je vyznačen na mapce, která je přílohou č. 1 smlouvy.

1.2 Za podmínek této smlouvy Pronajímatel přenechává Nájemci plochu do užívání a Nájemce s tím souhlasí (dále jen „**Nájem**“).

II. Účel nájmu

2.1 Nájemce je oprávněn plochu užívat v souladu s platným územním plánem pro účely rozšíření vnějšího provozu KC Beseda.

III. Doba trvání nájmu a nájemné

3.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2021. Pokud některá ze stran nepožádá do jednoho měsíce před koncem platnosti smlouvy o její ukončení, její platnost se prodlouží o dalších 6 měsíců, a to opakovaně.

3.2 Nájemné za celou dobu nájmu činí 100 Kč ročně a bude uhrazeno nejpozději do prvního dne posledního měsíce doby nájmu na účet pronajímatele uvedeného v záhlaví.

IV. Závěrečná ustanovení

4.1 Nájemce je povinen důrazně zohledňovat fakt, že pozemky se nacházejí v zastavěném území. Z uvedených důvodů musí podniknout všechny dostupné kroky, aby v maximální možné míře snížil obtěžování okolo žijících obyvatel hlukem, prachem, světlem a dalším rušivým působením. Nájemce musí respektovat noční klid. Pronajímatel má právo okamžitě zrušit tuto smlouvu, pokud nebude respektována uvedená podmínka.

4.2 Pokud je to pro využití pozemku pro daný účel nutné, zajistí si Nájemce souhlas se zvláštním užíváním komunikace.

4.3 Ke dni skončení Nájmu se Pronajímatel zavazuje odevzdat předmětné pozemky Nájemci v řádném stavu.

4.4 Nájemce prohlašuje, že je mu znám předmět Nájmu a že vyhovuje účelu, ke kterému se Nájem poskytuje. Dále výslovně souhlasí s podmínkami uvedenými v bodu 4.1.

4.5 Nájemce je povinen udržovat předmět Nájmu a jeho okolí včetně přístupových cest po celou dobu Nájmu v pořádku a čistotě. Případný úklid provádí bezodkladně a na svůj náklad.

4.6 Nájemce nese plnou odpovědnost za veškeré škody, které v souvislosti s jeho činností vzniknou na majetku či zdraví třetích osob a je povinen tuto škodu v plném rozsahu odstranit či uhradit.

4.7 Strany se dohodly, že obsah této smlouvy lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných vzájemně odsouhlasených vzestupně číslovaných dodatků.

4.8 Spory týkající se této smlouvy rozhoduje soud místně příslušný pro sídlo Pronajímatele.

4.9 Strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství a udělují souhlas k jejich zveřejněním bez jakýchkoliv podmínek.

4.10 Strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem pečlivě přečetly, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle a nikoli v tísní, a že její obsah je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný, přičemž na důkaz toho připojují svoje podpisy.

4.11 MČ Praha-Klánovice ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě byly ze strany Pronajímatele splněny podmínky stanovené zákonem, které jsou nutné pro platnost tohoto právního jednání. Smlouva byla schválena usnesením číslo 105/824/2021 na 105. schůzi Rady MČ Praha-Klánovice konané dne 8. 9. 2021.

V Praze dne 17. 9. 2021

5.10.2021
V Praze dne 17. 9. 2021

Pronajímatel:

Nájemce:



Městská část
Praha-Klánovice
U Besedy 300
190 14 Praha-Klánovice
IČ: 00240281 ①

