



SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEBYTOVÉHO PROSTORU

Městská část Praha-Klánovice

se sídlem U Besedy 300/8, 190 14 Praha-Klánovice

IČO: 002 40 281

zastoupená Mgr. Zorkou Starčevičovou, starostkou

dále jen „půjčitel“, na straně jedné,

a

Mateřská škola Klánovice, příspěvková organizace

se sídlem V Žáčku 219/2, 190 14 Praha-Klánovice

IČO: 709 47 562

zastoupená Danou Radinovou, ředitelkou

dále jen „vypůjčitel“, na straně druhé,

uzavírají tuto smluvu o výpůjčce nemovité věci – nebytového prostoru.

Předmět výpůjčky

1. Předmět výpůjčky tvoří sklepní prostory evidenční číslo 1 a 2, o celkové výměře 18 m², nacházející se v 1. podzemním podlaží budovy na adrese Slavětínská č. p. 173. Prostor se nachází na pozemku parc. č. 855, k. ú. Klánovice, zapsaný na LV 914. Pozemek je veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Vlastníkem nemovitostí je hl. m. Praha a jsou svěřeny do správy MČ Praha-Klánovice.
2. Předmět výpůjčky slouží jako úložný prostor a dílna.

Předání a převzetí předmětu výpůjčky

3. Vypůjčitel tímto prohlašuje, že je seznámen se skutečným stavem předmětu výpůjčky a takto jej přijímá.
4. O převzetí předmětu výpůjčky bude smluvními stranami před počátkem výpůjčky sepsán předávací protokol, který bude zachycovat věrně a úplně stav předmětu výpůjčky k okamžiku vzniku smluvního vztahu. Součástí protokolu bude fotodokumentace aktuálního stavu předmětu výpůjčky.

Práva a povinnosti vypůjčitele

5. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu.
6. Vypůjčitel je povinen využívat prostor tak, aby nedocházelo k ničení, zcizení a znehodnocení předmětu výpůjčky, jeho součástí, příslušenství a věcí nacházejících se v předmětu výpůjčky.
7. Vypůjčitel je povinen respektovat požadavky požárních, ekologických, hygienických, bezpečnostních a jiných obecně závazných předpisů a interních předpisů půjčitele. Vypůjčitel se zavazuje neskladovat v předmětu výpůjčky nebezpečné, nehygienické, dráždivé nebo vysoce zápalné látky nebo látky, které jsou zakázány platnými právními předpisy, předpisy o bezpečnosti práce nebo pojistnými smlouvami, udržovat stav baterií a ostatních vodovodních instalací a jejich přípojek v pronajatých prostorách v dobrém stavu tak, aby nezpůsobily obtíže ostatním nájemcům, využívat veškerá potrubí, dráty a kabely pouze pro účely pro něž byly určeny, nevypouštět zápalné či jinak nebezpečné látky do přívodního či odvodního potrubí, včetně kanalizace, udržovat za všech okolností přístupnost únikových východů, i pokud jsou používány k dodávkám zboží, udržovat přístupnost bezpečnostního zařízení a zdržet se neoprávněného užívání nebo ničení

protipožárního vybavení, činit preventivní opatření k zabránění rozšíření jakýchkoli škůdců (hmyzu a hlodavců) a dodržet veškeré pokyny, které jim v této souvislosti udělí půjčitel.

8. Vypůjčitel je známo, že předmět výpůjčky se nachází v bytovém domě a zavazuje se dodržovat noční klid a nepřekračovat práva sousedů v nepřiměřené míře. To platí jak pro činnost v předmětu výpůjčky, tak pro pohyb a činnost v budově a na přilehlém dvoře.

9. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář, zajistit jeho úklid a hradit drobné opravy do celkové výše 20 000 Kč za kalendářní rok.

10. Vypůjčitel je povinen potřebu oprav, k jejichž provedení se nezavázal dle předchozího odstavce, neprodleně oznámit půjčiteli, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

11. Předmět výpůjčky je vypůjčitel povinen ke dni ukončení výpůjčky vyklidit a předat půjčiteli v tom stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nebude-li předmět výpůjčky odpovídat stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, je půjčitel oprávněn uvést jej v původní stav na náklady vypůjčitele.

12. Vypůjčitel je povinen umožnit vstup do předmětu výpůjčky pracovníkům půjčitele nebo jím pověřeným osobám za účelem kontroly majetku a hospodaření s nebytovým prostorem. Vypůjčitel se zavazuje zpřístupnit předmětný předmět výpůjčky půjčiteli ihned v případě havárie či jiné obdobné mimořádné situace. Nebude-li toto možné, vypůjčitel poskytuje tímto půjčiteli souhlas ke vstupu do předmětného nebytového prostoru v jeho nepřítomnosti, a to za účelem odstranění havárie nebo řešení jiné obdobné mimořádné situace, jejíž řešení nesnese odkladu.

Práva a povinnosti půjčitele

13. Půjčitel je povinen předat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.

14. Půjčitel neručí za uložený majetek vypůjčitele v předmětu výpůjčky.

15. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do podnájmu třetí osobě.

Trvání smlouvy

16. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou 1 měsíc, s výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba počíná běžet 1. dnem kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Závěrečná ustanovení

17. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná.

18. Strany této smlouvy prohlašují, že se s touto smlouvou seznámily, že si nejsou vědomy nápadně nevýhodných podmínek, tísně či omylu, že jsou osobami k jejímu uzavření způsobilé, přičemž důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

19. Strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství a udělují souhlas k jejich zveřejnění bez jakýchkoliv podmínek.

20. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž vypůjčitel a půjčitel obdrží po jednom výtisku.

21. MČ Praha-Klánovice ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě byly ze strany pronajímatele splněny podmínky stanovené zákonem, které jsou nutné pro platnost tohoto právního jednání. Záměr byl řádně vyvěšen na úřední desce. Smlouva byla schválena Radou MČ Praha-Klánovice dne 12. 1. 2022.

V Praze-Klánovicích dne 13. 1. 2022



Městská část
Praha-Klánovice
U Besedy 300
190 14 Praha-Klánovice
IČ: 00240281 ⑤

Zorka Starčevičová
MČ Praha-Klánovice – půjčitel

Dana Radinová
Mateřská škola Klánovice, p. o. – vypůjčitel