



SMLOUVA O VÝPŮJČCE – ZAHRADA ŠTAMBERK

Městská část Praha-Klánovice

se sídlem U Besedy 300/8, 190 14 Praha-Klánovice

IČO: 002 40 281

zastoupená Mgr. Zorkou Starčevičovou, starostkou

dále jen „půjčitel“, na straně jedné,

a

Pavel Šťastný

bytem: [redacted] 190 14 Praha-Klánovice

narozen: [redacted]

dále jen „vypůjčitel“, na straně druhé,

uzavírají tuto smluvu o výpůjčce nemovité věci.

Předmět výpůjčky

1. Předmět výpůjčky tvoří pozemek parc. č. 1095, k. ú. Klánovice o výměře 897 m², druh pozemku zahrada, a část pozemku parc. č. 1094, k. ú. Klánovice o výměře cca 545 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Vlastníkem nemovitostí je hl. m. Praha a jsou svěřeny do správy MČ Praha-Klánovice.
2. Předmět výpůjčky slouží jako zahrada a nádvoří domu, který je ve vlastnictví třetí osoby a který má vypůjčitel v nájmu.

Předání a převzetí předmětu výpůjčky

3. Vypůjčitel tímto prohlašuje, že je seznámen se skutečným stavem předmětu výpůjčky a takto jej přijímá.

Práva a povinnosti vypůjčitele

4. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu.
5. Vypůjčitel je povinen využívat prostor tak, aby nedocházelo k ničení, zcizení a znehodnocení předmětu výpůjčky, jeho součástí, příslušenství a věcí nacházejících se v předmětu výpůjčky.
6. Vypůjčitel je povinen respektovat požadavky požárních, ekologických, hygienických, bezpečnostních a jiných obecně závazných předpisů a interních předpisů půjčitele. Vypůjčitel se zavazuje neskladovat v předmětu výpůjčky nebezpečné, nehygienické, dráždivé nebo vysoce zápalné látky nebo látky, které jsou zakázány platnými právními předpisy, předpisy o bezpečnosti práce nebo pojistnými smlouvami.
7. Vypůjčitel je známo, že předmět výpůjčky se nachází v lese a zavazuje se dodržovat noční klid.
8. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář, zajistit jeho úklid a hradit drobné opravy do celkové výše 20 000 Kč za kalendářní rok. Vypůjčitel je povinen provádět běžnou údržbu pozemků – pravidelnou seč minimálně 2x ročně, odstraňování náletových a invazivních rostlin, odklizení černých skládek a dalšího odpadu, které na něm odloží třetí osoby.
9. Vypůjčitel je povinen potřebu oprav, k jejichž provedení se nezavázal dle předchozího odstavce, neprodleně oznámit půjčiteli, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
10. Předmět výpůjčky je vypůjčitel povinen ke dni ukončení výpůjčky vyklidit a předat půjčiteli v tom stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nebude-li předmět výpůjčky odpovídat stavu,

v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, je půjčitel oprávněn uvést jej v původní stav na náklady vypůjčitele.

11. Vypůjčitel je povinen umožnit vstup do předmětu výpůjčky pracovníkům půjčitele nebo jím pověřeným osobám za účelem kontroly majetku a hospodaření s nebytovým prostorem. Vypůjčitel se zavazuje zpřístupnit předmět výpůjčky půjčiteli ihned v případě havárie či jiné obdobné mimořádné situace. Nebude-li toto možné, vypůjčitel poskytuje tímto půjčiteli souhlas ke vstupu do předmětného nebytového prostoru v jeho nepřítomnosti, a to za účelem odstranění havárie nebo řešení jiné obdobné mimořádné situace, jejíž řešení nesnese odkladu.

Práva a povinnosti půjčitele

12. Půjčitel je povinen předat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.

13. Půjčitel neručí za uložený majetek vypůjčitele v předmětu výpůjčky.

14. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do podnájmu třetí osobě.

Trvání smlouvy

15. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou 1 měsíc, s výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba počíná běžet 1. dnem kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Závěrečná ustanovení

16. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná.

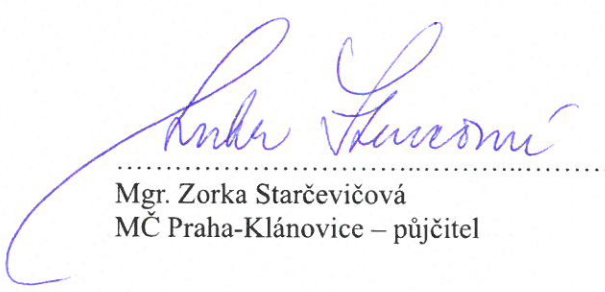
17. Strany této smlouvy prohlašují, že se s touto smlouvou seznámily, že si nejsou vědomy nápadně nevýhodných podmínek, tísňe či omylu, že jsou osobami k jejímu uzavření způsobilé, přičemž důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

18. Strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství a udělují souhlas k jejich zveřejnění bez jakýchkoliv podmínek.

19. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž vypůjčitel a půjčitel obdrží po jednom výtisku.

20. MČ Praha-Klánovice ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě byly ze strany pronajimatele splněny podmínky stanovené zákonem, které jsou nutné pro platnost tohoto právního jednání. Záměr byl řádně vyvěšen na úřední desce. Smlouva byla schválena Radou MČ Praha-Klánovice dne 23. 2. 2022.

V Praze-Klánovicích dne 24. 2. 2022


Mgr. Zorka Starčevičová
MČ Praha-Klánovice – půjčitel


Pavel Šťastný
vypůjčitel



Městská část
Praha Klánovice
U Řezav 300
130 14 Praha-Klánovice
IČ: 00240281 ⑤

Měření plochy a obvodu

Znovu **Smazat poslední bod**

Plocha: 1442,58 m²

Obvod: 184,6 m

Barva délka(m):

Štamberk

