



844/32 / 1090/0695/2022

Dodatek č. 1 ke Směnné smlouvě uzavřené dne 1. 10. 2021

Městská část Praha-Klánovice, IČO: 002 40 281
se sídlem U Besedy 300/8, 190 14 Praha-Klánovice
zastoupena Mgr. Zorkou Starčevičovou, starostkou
(jako první směňující)

a

Alois Hejtich, nar. [REDACTED]
bytem [REDACTED] 90 14 Praha-Klánovice
(jako druhý směňující)

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1 ke SMĚNNÉ SMLOUVĚ

Článek I. Prohlášení smluvních stran

Při zpracování smlouvy došlo k chybě v psaní a namísto parcelního čísla 1246/3 bylo uvedeno 1246/1. Smluvní strany proto tímto dodatkem odstraňují tuto zjevnou chybu a mění článek II. a článek III. - bod 1 Směnné smlouvy ze dne 1. 10. 2021 následovně:

II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou její účastníci směňují nově vzniklé pozemky

- parc. č. 909/2 o výměře 13 m²,
- parc. č. 909/3 o výměře 129 m²,
- parc. č. 909/4 o výměře 6 m²,
- parc. č. 1246/5 o výměře 132 m²,
- parc. č. 1246/2 o výměře 97 m²,
- parc. č. 1246/3 o výměře 1 m²

tj. celkem výměra 378 m² ve vlastnictví prvního směňujícího

za nově vzniklý pozemek

- parc. č. 908/1 o výměře 378 m² ve vlastnictví druhého směňujícího.

2. Nové vzniklé pozemky parc. č. 1246/3, 1246/2, 1246/5, 909/2, 909/3 a 909/4 o celkové výměře 378 m² přijímá do svého vlastnictví druhý směňující a nově vzniklý pozemek parc. č. 908/1 o výměře 378 m² přijímá do svého vlastnictví první směňující.

Tato směna byla předběžně schválena zastupitelstvem MČ dne 28. ledna 2021 usnesením č. 168/2021.

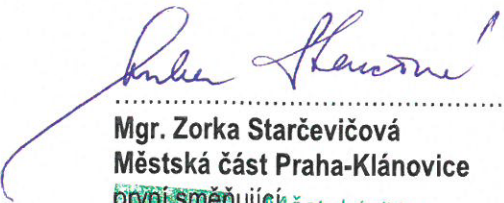
III. Ostatní ujednání

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že primárním záměrem směny je dosáhnout parity, co se týká plochy směňovaných pozemků, a toho bylo vypracovaným a výše citovaným geometrickým plánem dosaženo. Účastníci smlouvy nechali každý za svoje pozemky vypracovat tržní odhad ceny pozemků soudním znalcem – Ing. Evou Lukášovou Fronovou a prohlašují, že jimi stanovené hodnoty pozemku parc. č. 909/2, 909/3, 909/4 a parc. č. 1246/5, 1246/2 a 1246/3 na straně jedné a pozemku parc. č. 908/1 na straně druhé jsou z hlediska významu pro směňující adekvátní. Tržní cena směňovaných pozemků ve vlastnictví prvního směňujícího nepřekračuje hodnotu 5 000 000 Kč, tudíž se na ně nevztahují povinnosti MČ Praha-Klánovice vyplývající z obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, část čtvrtá, § 18, odst. a).

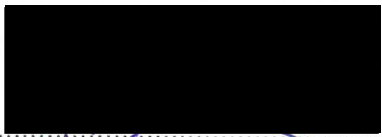
Článek II. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Změny a doplňky tohoto dodatku lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, a dále jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Městská část Praha-Klánovice ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených v dodatku byly ze strany prvního směňujícího splněny podmínky stanovené zákonem, které jsou nutné pro platnost tohoto právního jednání. Záměr byl řádně vyvěšen na úřední desce, dodatek byl schválen zastupitelstvem MČ Praha-Klánovice dne 5. 5. 2022 usnesením č. 21.ZMC 230/2022.

V Klánovicích dne 10. 5. 2022


Mgr. Zorka Starčevičová
Městská část Praha-Klánovice


první směňující
Městská část
Praha-Klánovice
U Besedy 300
190 14 Praha-Klánovice
IČ: 00240281


Alois Hejtich
druhý směňující