

SM/32/1050/0404/2022

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

(dále jen jako „smlouva o nájmu“ nebo „smlouva“)

Městská část Praha-Klánovice

sídlo: U Besedy 300/8, 190 14 Praha-Klánovice
IČO: 002 40 281, DIČ: CZ00240281
číslo účtu: 9021-2000707339/0800
zastoupená starostkou Mgr. Zorkou Starčevičovou
(dále jen „**Pronajímatel**“), na straně jedné

a

CETUS PLUS, a.s.

sídlo: Plzeňská 183/181, 150 00 Praha 5,
IČO: 264 19 823, DIČ: CZ26419823
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6931
Ve věcech smluvních oprávněna jednat: Karel Muzika
Ve věcech technických a provozních oprávněn jednat: Robert Janoušek
(dále jen „**Nájemce**“), na straně druhé,

uzavřeli podle ustanovení § 2201 a násl. občanského zákoníku následující

smlouvu o nájmu plochy pro umístění operativní mezideponie a zařízení stavby pro akci MHMP

I. Předmět smlouvy

1.1 Hlavní město Praha je vlastníkem a Pronajímatel, městská část Praha-Klánovice, má ve svěřené správě a je oprávněna přenechat Nájemci do užívání část pozemku parc. č. 968/1, k. ú. Klánovice o celkové výměře cca 800 m². Rozsah nájmu je vyznačen na mapce, která je přílohou č. 1 smlouvy.
1.2 Za podmínek této smlouvy Pronajímatel přenechává Nájemci plochu do užívání a Nájemce s tím souhlasí (dále jen „**Nájem**“).

II. Účel nájmu

2.1 Nájemce je oprávněn plochu užívat, a to za účelem umístění operativní mezideponie a zařízení stavby pro akci MHMP. Plocha může být využita pouze v rozsahu potřebném pro akci MHMP.

III. Doba trvání nájmu a nájemné

3.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od **1. 6. 2022 do 30. 6. 2022**.
3.2 Nájemné za celou dobu nájmu činí **9000,00 Kč** a bude uhrazeno nejpozději do **15. 6. 2022** na účet pronajímatele uvedeného v záhlaví.

IV. Závěrečná ustanovení

4.1 Nájemce je povinen důrazně zohledňovat fakt, že pozemky se nacházejí v zastavěném území. Z uvedených důvodů musí podniknout všechny dostupné kroky k tomu, aby v maximální možné míře snížil obtěžování okolo žijících obyvatel hlukem, prachem, světlem a dalším rušivým působením. Nájemce musí respektovat noční klid. Pronajímatel má právo okamžitě zrušit tuto smlouvu, pokud nebude respektována uvedená podmínka.
4.2 Pokud je to pro využití pozemku pro daný účel nutné, zajistí si Nájemce souhlas se zvláštním užíváním komunikace.
4.3 Ke dni skončení Nájmu se Pronajímatel zavazuje odevzdat předmětné pozemky Nájemci v řádném stavu.

4.4 Nájemce prohlašuje, že je mu znám předmět Nájmu a že vyhovuje účelu, ke kterému se Nájem poskytuje. Dále výslovně souhlasí s podmínkami uvedenými v bodu 4.1.

4.5 Nájemce je povinen udržovat předmět Nájmu a okolí včetně přístupových cest po celou dobu Nájmu v přiměřené čistotě. Případný úklid provádí bezodkladně a na svůj náklad. V případě strojů a zařízení je Pronajímatel povinen zabránit úniku provozních kapalin.

4.6 Nájemce nese plnou odpovědnost za veškeré škody, které v souvislosti s jeho činností vzniknou na majetku či zdraví třetích osob a je povinen tuto škodu v plném rozsahu odstranit či uhradit.

4.7 Strany se dohodly, že obsah této smlouvy lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných vzájemně odsouhlasených vzestupně číslovaných dodatků.

4.8 Spory týkající se této smlouvy rozhoduje soud místně příslušný pro sídlo Pronajímatele.

4.9 Strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství a udělují souhlas k jejich zveřejněním bez jakýchkoliv podmínek.

4.10 Strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem pečlivě přečetly, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle a nikoli v tísní, a že její obsah je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný, přičemž na důkaz toho připojují svoje podpisy.

4.11 MČ Praha-Klánovice ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě byly ze strany Pronajímatele splněny podmínky stanovené zákonem, které jsou nutné pro platnost tohoto právního jednání. Smlouva byla schválena usnesením na 118. schůzi Rady MČ Praha-Klánovice pod číslem 128/1016/2022 dne 18. 5. 2022.

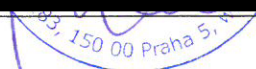
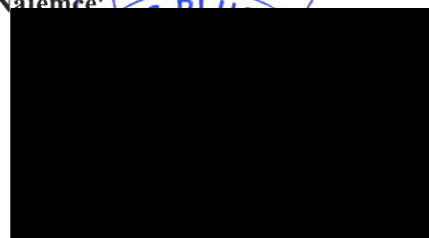
V Praze dne 22. 5. 2022

V Praze dne 23. 5. 2022

Pronajímatel:



Nájemce:



- Příloha č. 1 -

