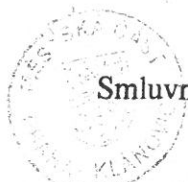


A/49/2006/sf



Smluvní strany, tj.

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, Praha 1, Staré Město, PSČ: 110 01

IČ : 00064581, DIČ : CZ00064581

svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce :

Městská část Praha - Klánovice

se sídlem U Besedy 300, Praha 9, Klánovice, 193 00 Praha 9

IČ : 00240281, DIČ : CZ00240281

jednající ing. Jaroslavem Losertem, starostou

(dále jen pronajímatel)

a

obchodní společnost CAMPING PRAHA s.r.o

se sídlem Praha 9 - Dolní Počernice, Rtyňská 353, PSČ 190 12,

IČ 26500078, DIČ CZ26500078

jednající Vladislavem Cenkreem, jednatelem

(dále jen nájemce)

uzavřely podle ustanovení § 663 a násl. občanského zákoníku č.40/1964 Sb. v platném znění
tuto

SMLOUVU O PRONÁJMU NEMOVITOSTI

I. Předmět a účel nájmu

1.1. Pronajímatel je výhradním vlastníkem nemovitosti – areálu koupaliště, sestávajícího z těchto objektů

- a) budova pokladny a zázemí pro koupaliště - p.č. 1020/3
- b) převlékárny – část p.č. 1020/2
- c) sociálního zařízení – část p.č. 1020/2
- d) bazénů – p.č. 1019 a p.č. 1018/2
- e) budovy čističky bazénové vody vč. filtračního zařízení – p.č. 1017/2 a 1017/4
- f) zatravněné plochy – 1017/7, 1017/1, 1020/1, 1018/1, 1301/4, 1301/3

zapsané na LV č. 914 kat.území Klánovice, obec Praha u Katastrálního úřadu pro Praha- město a na LV č.1564 kat.území Klánovice, obec Praha u Katastrálního úřadu pro Praha- město (dále jen nemovitost). Výpis z katastru nemovitostí a situační plánec s vyznačením pronajatých ploch a staveb tvoří přílohy této smlouvy.

1.2. Nemovitost (odst. 1.1.) pronajímatel pronajímá nájemci za podmínek sjednaných touto smlouvou a nájemce s těmito podmínkami bez výhrad souhlasí.

U L

1.3. Nájemce si nemovitost prohlédl, seznámil se s jejím stavem a nemá v tomto směru žádné pochybnosti nebo nejasnosti.

1.4. Nájemce bude pronajatou nemovitost používat bez omezení v souladu s předmětem své podnikatelské činnosti, zejména jako veřejně přístupné koupaliště a kemp. Živnostenský list na poskytování a provozování tělovýchovných a sportovních zařízení doloží nejpozději do 31.3.2006.

II. Práva a povinnosti pronajímatele

2.1. Pronajímatel je povinen:

- a) umožnit nájemci užívání nemovitosti v souladu s touto smlouvou a řádně plnit závazky, které pro něho z této smlouvy vyplývají,
- b) provádět na svůj náklad nutné opravy (kontroly) přesahující rámec běžných oprav a běžné údržby. Po vzájemné dohodě smluvních stran je možné tyto práce provádět prostřednictvím nájemce a započítat je do částky realizovaných investic.

2.2. Pronajímatel je oprávněn po předchozím ohlášení za přítomnosti nájemce vstoupit do nemovitosti a zkontrolovat, zda je užívána v souladu s touto smlouvou a nájemce je povinen mu takovou kontrolu umožnit.

III. Práva a povinnosti nájemce

3.1. Nájemce je povinen:

- a) nemovitost používat výhradně v souladu s podmínkami této smlouvy a k účelům, pro které byly pronajaty (odst. 1.4.),
- b) při využívání nemovitosti jednat tak, aby na této nemovitosti nezpůsobil pronajímateli škodu poškozením nebo opotřebením nad rámec obvyklého opotřebení,
- c) při využívání nemovitosti jednat tak, aby svojí činností nezpůsobil pronajímateli škodu ani mimo nemovitost (např. ve vztahu k sousedním nemovitostem),
- d) dodržovat zásadu, že není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele dát nemovitost ani její část do podnájmu anebo umožnit její využití třetí osobou, ani ji jinak zatížit právy třetích osob (zástava apod.),
- e) provádět v nemovitosti na své náklady běžnou údržbu a běžné opravy, a to včetně údržby (kontroly) stanovené obecně platnými právními předpisy a včetně úklidu přilehlých chodníků (cest),
- f) jakékoliv úpravy nad rámec běžné údržby a běžných oprav (písm.e) provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele; o souhlas požádá nájemce písemnou formou a pokud do 30ti dnů ode dne doručení žádosti pronajímateli neobdrží od pronajímatele písemné stanovisko, platí, že pronajímatel se žádostí souhlasí;
- g) včas upozornit pronajímatele na hrozící škodu a včas uplatnit požadavky na nutné opravy (nutnou údržbu, kontrolu) přesahující obvyklý rámec (např. rozvody vody, elektřiny apod.), které jsou povinností pronajímatele (odst. 2.1. písm.b),
- h) při skončení nájmu předat nemovitost ve stavu, v němž ji převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebením. Pokud však provedl změny podle písm. f, tj. s písemným



souhlasem pronajímatele, není povinen uvádět tyto změny do původního stavu, pokud nebylo písemně dohodnuto jinak.,

- i) nemovitost na své náklady pojistit,
- j) hradit veškeré náklady na provoz koupaliště (čl. VII.) a kempu (čl. VIII.).

3.2. Pokud nájemce nemovitost provedenou úpravou zhodnotí, nemá nárok na úhradu tohoto zhodnocení ze strany pronajímatele, pokud mezi nimi nedošlo k písemné dohodě jinak.

IV. Cena za nájem

4.1. Za nájem nemovitosti (odst. 1.1.) bude nájemce hradit pronajímateli toto nájemné, které bylo stanoveno dohodou smluvních stran v souladu s obecně platnými právními předpisy

Rok	Roční nájemné v Kč	Roční nájemné v %
2006	150.000,- Kč	2.5 %
2007	150.000,- Kč	2.5 %
2008	150.000,- Kč	2.5 %
2009	150.000,- Kč	2.5 %
2010	150.000,- Kč	2.5 %
2011	250.000,- Kč	4.16 %
2012	250.000,- Kč	4.16 %
2013	250.000,- Kč	4.16 %
2014	250.000,- Kč	4.16 %
2015	250.000,- Kč	4.16 %
2016	400.000,- Kč	6.66 %
2017	400.000,- Kč	6.66 %
2018	400.000,- Kč	6.66 %
2019	400.000,- Kč	6.66 %
2020	400.000,- Kč	6.66 %
2021	400.000,- Kč	6.66 %
2022	400.000,- Kč	6.66 %
2023	400.000,- Kč	6.66 %
2024	400.000,- Kč	6.66 %
2025	400.000,- Kč	6.66 %
Celkem 2006 - 2025	6.000.000,- Kč	100 %

Uvedené částky jsou bez DPH. Součástí nájemného nejsou úhrady za služby (čl. IV.)



4.2. Nájemné (odst. 4.1.) bude nájemce hradit pronajímateli takto:

- a) nájemné za období do 31.12.2006 bude uhrazeno do 30.4.2006
- b) nájemné počínaje rokem 2007 bude hrazeno za celý kalendářní rok dopředu, vždy nejpozději do 31. ledna každého kalendářního roku.

4.3. Nájemné sjednané v odst. 4.1. je pronajímatel oprávněn každoročně jednostranně zvýšit o procento inflace uveřejněné Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok; rozdíl mezi uhrazeným nájemným a skutečným nájemným po započítání inflace uhradí nájemce pronajímateli do 30ti dnů ode dne prokazatelného doručení oznámení pronajímatele o výši inflace za uplynulý kalendářní rok doloženého příslušným oznámením ČSÚ.

4.4. Pro případ, že nájemné nebude uhrazeno ve sjednaném termínu, je nájemce povinen hradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0.05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tím nejsou dotčena ostatní práva pronajímatele.

4.5. Smluvní strany se ohledně výše nájemného (odst. 4.1.) a jeho úhrady (odst. 4.2.) dohodly tak, že podle konkrétní situace v konkrétním období mohou být výše nájemného a způsob jeho úhrady pozměněny; případná dohoda sjednaná v této věci musí mít písemnou formu a po jejím podpisu oběma smluvními stranami bude tvořit nedílnou součást této smlouvy.

V. Služby

5.1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel ponechá v nemovitosti po celou dobu pronájmu movité věci (dále jen inventář), jejichž seznam je uveden v příloze č.3 této smlouvy, přičemž práva a povinnosti stanovené v čl.II, III. a VI. platí přiměřeně i pro tento inventář.

5.2. Za používání inventáře ponechaného v nemovitostech podle odst. 5.1. bude nájemce hradit pronajímateli smluvně sjednanou paušální částku 1.000,- Kč za kalendářní rok .

5.3. Částky dle odst. 5.2. budou hrazeny vždy spolu s nájemným podle odst. 4.2. najednou za období, za které bude hrazeno nájemné.

5.4. Smluvní strany se dohodli, že nájemce po dobu nájmu převede služby (elektroměry č. T 008095, č.T 008096, č. 5467457, č. E 100924 na sebe a bude tyto služby hradit přímo dodavatelským organizacím.

VI. Předání nemovitosti

6.1. Nemovitost bude předána a převzata písemným protokolem, v tomto protokolu musí být vyznačen stav nemovitosti a zejména závady, u nichž by mohlo být sporné kdy a jakým způsobem vznikly.



6.2. Závady neuvedené při předání nemovitosti nájemci jdou v případě pochybnosti k tíži nájemce a závady neuvedené v protokolu po skončení nájmu jdou v případě pochybnosti k tíži pronajímatele.

VII. Provoz koupaliště a kempu

7.1. Koupaliště a kemp bude nájemce provozovat při dodržení podmínek dohodnutých v tomto článku smlouvy.

7.2. Provozní doba koupaliště pro veřejnost bude minimálně v době od 15.6. do 31.8. každého kalendářního roku s otevírací dobou minimálně od 9,00 do 18,00 hod. Nájemce je však oprávněn tuto dohodnutou dobu omezit, pokud objektivní okolnosti neumožní její dodržení a nebo by dodržení bylo z objektivních důvodů např. neekonomické (např. chladné počasí apod.), případně ji v případě příznivých podmínek naopak prodloužit.

7.3. Nájemce se zavazuje v rámci pronajaté nemovitosti vybudovat a provozovat kemp s nejméně tříhvězdičkovou kategorizací s každoroční provozní dobou minimálně od 1.4. do 31.10.; tento dohodnutý termín je nájemce oprávněn zkrátit, pokud by jeho dodržení bylo z objektivních důvodů nemožné nebo nevhodné (např. chladné počasí) apod., případně jej v případě příznivých podmínek naopak prodloužit.

7.4. Koupaliště bude provozováno pod označením

Koupaliště Klánovice
provozovatel: CAMPING PRAHA s.r.o.

7.5. Kemp bude provozován pod označením

Camping Praha Klánovice
provozovatel: CAMPING PRAHA s.r.o..

VIII. Ostatní ujednání

8.1. Smluvní strany se dohodly na rámcovém investičním záměru ohledně nemovitosti v celkové výši 14 mil. Kč bez DPH; tento harmonogram obsahující termíny a výši jednotlivých investic tvoří přílohu č. 1 této smlouvy; přílohu č.2 tvoří studie rozvoje areálu nemovitosti.

8.2. Nájemce si vyhrazuje právo časového posunu investic podle harmonogramu a dalších dokumentů (odst. 1) v případě, že nastanou objektivní okolnosti na nájemci nezávislé (např. rozhodnutí orgánu státní správy, problémy realizačních firem apod.) maximálně však o dva roky oproti v harmonogramu stanovenému termínu; pronajímatel s tímto souhlasí.

8.3. Pokud nájemce nebo pronajímatel získají na některé investice podle tohoto článku smlouvy finanční podporu nebo grant, navýší se částka investic o takto získané prostředky.



8.4. Pokud dojde k ukončení této smlouvy písemnou dohodou smluvních stran (odst. 9.4.b/) z důvodu (na žádost) na straně pronajímatele před termínem sjednaným v odst. 9.1., náleží nájemci za každý celý kalendářní rok zbývajících do konce nájmu jedna dvacatina z částky již realizovaných investic a dále v případě, že investice činily alespoň částku 5.000.000,-Kč jednorázové odstupné ve výši 1,000.000,- Kč (slovy Jeden milion korun českých) jako paušální náhrada ušlého zisku, dalších vynaložených nákladů, atd..

8.5. Pokud dojde k ukončení této smlouvy z důvodu (na žádost) na straně nájemce před termínem sjednaným v odst. 9.1., přejdou veškeré již realizované investice bezúplatně do majetku pronajímatele.

8.6. Smluvní strany se dohodly, že koncem každého roku provedou revizi investic dle čl. VIII a provedou o ní písemný záznam, eventuelně upřesní přílohu č.1.

IX. Trvání smlouvy

9.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2025.

9.2. Nájemní právo vzniká dnem 7.3.2006

9.3. Nemovitost bude předána nájemci dne 7.3.2006.

9.4. Ukončení smlouvy:

9.4.1. - uplynutím termínu dle odst. 9.1. Smluvní strany se dohodly, že ukončení smlouvy dle odst. 9.1. potvrdí kterákoli strana druhé smluvní straně písemně nejpozději 30 kalendářních dnů před uplynutím uvedené lhůty. Pokud k tomu nedojde, platnost smlouvy (odst. 9.1.) se automaticky prodlužuje o jeden kalendářní rok. Pro ukončení v prodloužené době platí stejné ustanovení, tj., že se smlouva prodlužuje vždy na dobu určitou o jeden rok, dokud nedojde ve stanovené lhůtě 30ti dnů ke sdělení o jejím ukončení.

9.4.2. - písemnou dohodou smluvních stran.

9.4.3. - jednostrannou písemnou výpovědí ze strany pronajímatele s výpovědní lhůtou 6 (šesti) měsíců, která začne běžet první dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi .

Pronajímatel může nájemci dát tuto výpověď pouze v případě, že :

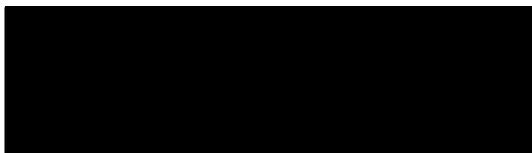
- a) nájemce neuhradí nájemné přes písemnou výzvu pronajímatele ani do pěti (měsíců) po jeho splatnosti,
- b) nájemce neplní investiční záměr dle čl. VIII. této smlouvy a ani přes písemnou výzvu pronajímatele nesjedná nápravu do jednoho roku od doručení výzvy,
- c) nájemce hrubým způsobem porušuje ostatní povinnosti dle článku III. smlouvy a ani přes písemnou výzvu pronajímatele nesjedná nápravu do tří měsíců od doručení výzvy.



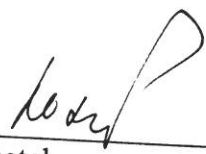
X. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.3.2006.
- 10.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, každá smluvní strana obdrží jeden.
- 10.3. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oběma stranami.
- 10.4. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se smluvní strany budou řídit ustanoveními občanského zákoníku a ostatních obecně platných právních předpisů.
- 10.5. Přílohy citované v textu této smlouvy tvoří její nedílnou součást.
- 10.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 7.3.2006



najímatel


pronajímatel

CAMPING PRAHA s.r.o.

Rtyňská 353, 190 12 Praha 9
IČ: 26500078 DIČ: CZ26500078
tel.: +420 777 553 743

Přílohy:

- č. 1 - Časový plán a hodnota investic do výstavby a rozvoje areálu
- č. 2 - Studie rozvoje areálu
- č. 3 - Inventurní seznam movitých věcí
- č. 4 - LV č. 914
- č. 5 - LV č. 1564
- č. 6 - Situační plán s vyznačením pronajatých ploch a staveb tvoří přílohy této smlouvy
- č. 7 - Výpis z OR společnosti CAMPING PRAHA s.r.o.



PŘÍLOHA Č. 1 - Časový plán a hodnota investic do výstavby a rozvoje areálu.

	investice do nemovitého majetku areálu v Kč
Celková částka investic bez DPH	14.000.000,-

ROK 2006

	investice do nemovitého majetku areálu v Kč
úprava areálu koupaliště (vchod, pláž, vybavení pro půjčovnu lehátek a slunečníků)	50.000,-
rekonstrukce sociálního zařízení	50.000,-
sportoviště – trampolíny	50.000,-
úprava areálu budoucího campingu – vyčištění celého areálu od náletových dřevin a křovin, vyrovnaní a úprava trávníků, výsadba okrasných dřevin a travin atd.	100.000,-
zpracování architektonické dokumentace včetně schválení časového plánu a stavebních investic Městskou částí Praha Klánovice	50.000,-
stavební dokumentace (stavební povolení)	100.000,-
výše investic celkem za 1. rok	400.000,-

ROK 2007

	investice do nemovitého majetku areálu v Kč
inženýrské sítě	1.000.000,-
sportoviště – rekonstrukce vany bazénu	1.000.000,-
výstavba sociálního zařízení pro koupaliště a camping	3.000.000,-
vybudování 100 campingových stání	1.000.000,-
získání kategorizace MMR – 3 hvězdičky	
výše investic celkem za 2. rok	6.000.000,-

al

ROK 2008

	investice do nemovitého majetku areálu v Kč
sportoviště – víceúčelové hřiště, minigolf, beach volleyball	300.000,-
úprava areálu – další investice dle potřeby	700.000,-
výše investic celkem za 3. rok	1.000.000,-

ROK 2009

	investice do nemovitého majetku areálu v Kč
zpevněné komunikace	1.000.000,-
výše investic celkem za 4. rok	1.000.000,-

ROK 2010

	investice do nemovitého majetku areálu v Kč
sportoviště – tobogán	1.000.000,-
výše investic celkem za 5. rok	1.000.000,-

ROK 2011

	investice do nemovitého majetku areálu v Kč
další investice do areálu dle potřeby	400.000,-
výše investic celkem za 6. rok	400.000,-

ROK 2012 – ROK 2025

	investice do nemovitého majetku areálu v Kč
další investice do areálu dle potřeby	300.000,- / ročně
výše investic celkem za rok 2012 – rok 2025	4.200.000,-

KOUPALIŠTĚ A CAMPING PRAHA KLÁNOVICE

1015/291

ŠLECHTITELSKÁ

PRACOVNÍ VJEZD

SITUACE 1:500

1288

VJEZD CAMPING

PARKOVIŠTĚ

1017/6

ZNACENÁ STÁNÍ PRO KARAVANY

ZNACENÁ STÁNÍ PRO KARAVANY

ZNACENÁ STÁNÍ PRO KARAVANY

VOLNÁ PLOCHA PRO STANY

ZPEVNĚNÁ KOMUNIKACE

ZNACENÁ STÁNÍ PRO KARAVANY

DĚTSKÉ HRISTĚ

PLAŽ

SO ZAŘÍZENÍ PRO KARAVANY

ZPEVNĚNÁ KOMUNIKACE

MOBILNÍ DOMY

ZNACENÁ STÁNÍ PRO KARAVANY

ZNACENÁ STÁNÍ PRO KARAVANY

MOBILNÍ DOMY

PARKOVIŠTĚ

1020/1

VÍCEÚČELOVÉ HRISTĚ

BEACH VOLLEYBALL

HOROLEZECKÁ STĚNA

TRAMPOLINY

OBČER

NA

VSTUP - KOUPALIŠTĚ

LEGENDA

● VEREJNÉ OSVĚTLENÍ

■ PŘÍPOJKA : ELEKTRO, VODA, KANALIZACE

ČO: 00240281 MU Klánovice
Lic: D4A4 Období: 1/2006

Strana: 1
Čas: 11:13:29 Datum: 28.02.2006

* Výpis označených předmětů - evidovaných *
*
*****EMA52001*191104*

Invent.číslo	Název	Su/Au	Pořiz.cena
2088	bazénový vysavač ruční JAMES	028/00	19429.80
2188	technologické zařízení koupaliště	022/50	1067310.40
2486	Čerpadlo na vodu 1"EVGU SIGMA	028/00	7750.00
06-01-01	Desinfekční přístroj Aligátor	022/50	97600.00
06-01-02	Desinfekční přístroj OZONATOR 185	022/50	65000.00
06-01-03	Desinfekční přístroj UVC 400 INOX	022/50	90000.00
06-01-016	lavička zahradní	028/00	285.00
06-01-017	lavička zahradní	028/00	285.00
06-01-018	lavička zahradní	028/00	285.00
06-01-036	stůl zahradní	028/00	315.00
06-01-037	stůl zahradní	028/00	315.00
06-01-038	stůl zahradní	028/00	315.00
06-01-043	stůl kuchyňský velký	028/00	200.00
06-01-047	beton. stůl na stol tenis	028/00	6000.00
06-01-048	beton. stůl na stol tenis	028/00	6000.00
06-01-049	beton. stůl na stol tenis	028/00	6000.00
06-01-050	popelnice 8 ks	028/00	4400.00
06-01-051	koš závěsný /venkovní/2ks	028/00	120.00
06-01-109	houpačky 2 ks	028/00	2000.00
06-01-110	žebříky 2 ks	028/00	2000.00
06-01-111	průlezka globus 1 ks	028/00	1000.00
06-01-112	kolotoč 1 ks	028/00	1000.00
06-01-114	bouda plechová 1 ks	028/00	8000.00
=====			
Celkem:			1385610.20
Množství	:	23.000	

al

es: 3100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

území: 665444 Klánovice

List vlastnictví: 914

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 01 Praha 01	00064581	

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha - Klánovice, U Besedy 300, Praha 9 00240281-099

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1017/1	5474	ostatní plocha	zeleň	
1017/2	96	zastavěná plocha a nádvoří		
1018/1	3209	vodní plocha	vodní nádrž umělá	
1018/2	309	vodní plocha	vodní nádrž umělá	
1019	410	vodní plocha	vodní nádrž umělá	
1020/1	7812	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
1020/2	532	zastavěná plocha a nádvoří		
1020/3	154	zastavěná plocha a nádvoří		

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

● Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991

POLVZ:141/1995 Z-4200141/1995-101

Pro: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 01 Praha 01 RČ/IČO: 00064581

● Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991

POLVZ:159/1998 Z-4200159/1998-101

Pro: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 01 Praha 01 RČ/IČO: 00064581

● Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991

POLVZ:160/1998 Z-4200160/1998-101

Pro: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 01 Praha 01 RČ/IČO: 00064581

Městská část Praha - Klánovice, U Besedy 300, Praha 9 00240281-099

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

res: 3100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

území: 665444 Klánovice

List vlastnictví: 914

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu,
Katastrální pracoviště Praha

Vyhotoveno: 02.03.2006 12:32:02

Vyhotovil: Kratochvílová Jana

Řízení PÚ: 9848/2006

Podpis, razítka



02

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ k datu:02.03.2006 12:32

Okres: 3100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

území: 665444 Klánovice

List vlastnictví: 1564

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Benešová Alena, osady Ležáků 317, 538 51 Chrast u Chrudimě	235624/006	1/2
Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 01 Praha 01	00064581	1/2
Správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha - Klánovice, U Besedy 300, Praha 9	00240281-099	1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P 1017/6	999	ostatní plocha	zeleň	
P 1017/7	999	ostatní plocha	zeleň	

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

● Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991

POLVZ:141/1995

Z-4200141/1995-101

Pro: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 01 Praha 01 RČ/IČO: 00064581

● Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991

POLVZ:160/1998

Z-4200160/1998-101

Pro: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 01 Praha 01 RČ/IČO: 00064581

Městská část Praha - Klánovice, U Besedy 300, Praha 9

00240281-099

● Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví čj. PÚ-5947/1992 ze dne 22.05.2002. Právní moc ke dni 11.02.2003.

Z-25712/2003-101

Pro: Benešová Alena, osady Ležáků 317, 538 51 Chrast u Chrudimě RČ/IČO: 235624/006

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Údaje tohoto výpisu jsou dotčeny změnou právních vztahů - č.j.: V-54002/2005-101

Katastrální úřad pro hlavní město Praha,
Katastrální pracoviště Praha

Vyhotoveno: 02.03.2006 12:32:02

Řízení PÚ: 4848/2006

Podpis, razítko



CL

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 86068

Datum zápisu: 19.prosince 2001

Obchodní firma: CAMPING PRAHA s.r.o.

Sídlo: Praha 9, Dolní Počernice, Rtyňská 353, PSČ 190 12

Identifikační číslo: 265 00 078

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- hostinská činnost
- maloobchod se smíšeným zbožím

Statutární orgán:

jednatel: Vladislav Cenkr, r.č. 751031/0060
Praha 9, Rtyňská 353
den vzniku funkce: 19.prosince 2001

Jménem společnosti podepisuje jeden nebo více jednatelů.
Jednatelé jsou oprávněni za společnost jednat a podepisovat bez
omezení a každý samostatně. Podepisují se za společnost tak, že k
vypsání nebo vytištěné firmě společnosti připojí svůj podpis.

Společníci:

Vladislav Cenkr, r.č. 751031/0060
Praha 9, Rtyňská 353, PSČ 190 12
Vklad: 200 000,- Kč
Splaceno: 100 %
Obchodní podíl: 100%

Základní kapitál: 200 000,- Kč

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

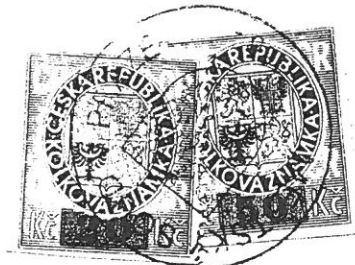
Datum: 02.03.2006

Číslo výpisu: 46634/2006



Vyhotovil: Šindelářová

Šindelářová



cl

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO HL. M. PRAHU

926
2

KATASTRÁLNÍ

KOPIE MAPY

1015
16

1015
16

1015
16

1015
16

1015
16

1015
16

1015
16

1015
16

1015
16

1015
16

1015
16

1015
16

1015
16

1015
16

1015
16

1015
16

1015
16

1015
16

1015
16

1015
16

1015
16

1015
16

1015
16

1015
16

1015
16

1015
16

1015
16

1015
16

1015
16

1015
16

1015
16

1015
16

1015
16

1015
16

1015
16

1015
16

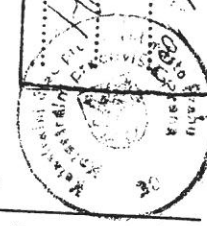
1015
16

1015
16

1015
16

1015
16

1015
16



REKT ÚZEMNÍ KAPITULACE
Č. ZAK. 12-1445
IST MAPY 1868
DATUM 10.11.2015
VYHOTOVIL (podpis) 1015

1015
11

1015
13

1015
11

1015
11

1015
11

1015
11

1015
11

1015
11

1015
11

1073
2

107
7

1288

1017
2

1017
1

1018
2

1019

1018
1

1020
1

1020
3

1021
8

1021
6

1021
9

1016
1

1016
5

1016
2

1016
2

1017
6

1017
7

1017
14

1017
14

1017
14

1017
14

1017
14

1017
14

1017
14

1017
14

1017
14

1017
14

1017
14

1017
14

1017
14

1017
14

1017
14

1017
14

1017
14

1017
14

1017
14

1017
14

1284
2

1112

1284
2

1112

1112

1112

1112