

SMLOUVA O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ PENĚZ

1. **Mgr. Ing. Jakub Mašek**, IČO: 73611204
advokát se sídlem Týnská 1053/21, Praha 1
vedený u ČAK pod číslem 14002
mailová adresa: akmašek@gmail.com

(dále jen „**Advokát**“)

-a-

2. **Ing. Tomáš Kutzendörfer**, rodné číslo: 1960
bytem, 25092 Šestajovice
mailová adresa:

(dále jen „**Složitel 1**“)

-a-

3. **Ing. Michal Gáll**, rodné číslo: 1985
bytem Vinohrady, 12000 Praha 2

(dále jen „**Ing. Gáll**“)

-a-

4. **Ing. Hana Gállová**, rodné číslo: 1984
bytem Vinohrady, 12000 Praha 2
mailová adresa:

(dále jen „**Ing. Gállová**“)

-a-

5. **Jaroslav Jiří Výborný**, rodné číslo: 1945
Kobylisy, 18200 Praha 8
mailová adresa:

(dále jen „**pan Výborný**“)

(Ing. Gáll, Ing. Gállová a pan Výborný dále společně také jen „**Složitelé 2**“)

-a-

6. **Městská část Praha-Klánovice**, identifikační číslo: 00240281
se sídlem U Besedy 300/8, Klánovice, 19014 Praha 9
zastoupená Ing. Alenou Kolovrátkovou, starostkou městské části
mailová adresa: starosta@praha-klanovice.cz

(dále jen „**Složitel 3**“)

(Složitel 1, Složitelé 2 a Složitel 3 dále společně také jen „**Složitelé**“)

-a-

7. **Alois Hejtich**, rodné číslo: 1954
bytem Klánovice, 19014 Praha 9
mailová adresa:

(dále jen „**Příjemce**“)

(Advokát, Složitelé a Příjemce dále společně také jen „**Smluvní strany**“)
uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

S M L O U V U
o advokátní úschově peněz
(dále jen „**Smlouva**“ nebo „**tato Smlouva**“)

I.
Úvodní ustanovení

1. Složitelé a Příjemce mají společnou vůli uzavřít smlouvu o vzájemném převodu nemovitých věcí s finančním vyrovnáním, kdy si vzájemně mezi sebou převedou vlastnictví k nemovitým věcem, a to následujícím:

- a. pozemek, nové parc. č. **897/18** o evidované výměře 313 m² vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 897/3 dle geometrického plánu č. 2200-76/2023 ze dne 7. srpna 2023, vyhotovený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Kefurtem, potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pod číslem PGP-3439/2023-101, dne 14. srpna 2023, katastrální území Klánovice.
- b. pozemek, nové parc. č. **898/6** o evidované výměře 501 m² vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 898 dle geometrického plánu č. 2200-76/2023 ze dne 7. srpna 2023, vyhotovený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Kefurtem, potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pod číslem PGP-3439/2023-101, dne 14. srpna 2023, katastrální území Klánovice;
- c. pozemek, nové parc. č. **1246/7** o evidované výměře 134 m² vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 1246/1 dle geometrického plánu č. 2200-76/2023 ze dne 7. srpna 2023, vyhotovený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Kefurtem, potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pod číslem PGP-3439/2023-101, dne 14. srpna 2023, katastrální území Klánovice;
- d. pozemek, nové parc. č. **893/3** o evidované výměře 307 m² vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 893/1 dle geometrického plánu č. 2200-76/2023 ze dne 7. srpna 2023, vyhotovený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Kefurtem, potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pod číslem PGP-3439/2023-101, dne 14. srpna 2023, katastrální území Klánovice;
- e. pozemek, nové parc. č. **897/19** o evidované výměře 339 m² vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 897/3 dle geometrického plánu č. 2200-76/2023 ze dne 7. srpna 2023, vyhotovený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Kefurtem, potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pod číslem PGP-3439/2023-101, dne 14. srpna 2023, katastrální území Klánovice;
- f. pozemek, nové parc. č. **897/20** o evidované výměře 67 m² vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 897/3 dle geometrického plánu č. 2200-76/2023 ze dne 7. srpna 2023, vyhotovený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Kefurtem, potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pod číslem PGP-3439/2023-101, dne 14. srpna 2023, katastrální území Klánovice;
- g. pozemek, nové parc. č. **897/21** o evidované výměře 20 m² vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 897/17 dle geometrického plánu č. 2200-76/2023 ze dne 7. srpna 2023, vyhotovený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Kefurtem, potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pod číslem PGP-3439/2023-101, dne 14. srpna 2023, katastrální území Klánovice;

- h. pozemek, nové parc. č. **1246/6** o evidované výměře 133 m² vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 1246/1 dle geometrického plánu č. 2200-76/2023 ze dne 7. srpna 2023, vyhotovený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Kefurtem, potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pod číslem PGP-3439/2023-101, dne 14. srpna 2023, katastrální území Klánovice;
- i. pozemek, nové parc. č. **1246/8** o evidované výměře 5 m² vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 1246/1 dle geometrického plánu č. 2200-76/2023 ze dne 7. srpna 2023, vyhotovený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Kefurtem, potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pod číslem PGP-3439/2023-101, dne 14. srpna 2023, katastrální území Klánovice;
- j. pozemek, parc. č. **1246/1** o evidované výměře 328 m², představující zbývající část původního pozemku 1246/1 po oddělení nových parcel č. 1246/6, 1246/7 a 1246/8 dle Geometrického plánu, katastrální území Klánovice;
- k. pozemek, parc. č. **908/22** o evidované výměře 388 m², katastrální území Klánovice;
- l. pozemek, parc. č. **909/3** o evidované výměře 129 m², katastrální území Klánovice;
- m. pozemek, parc. č. **909/4** o evidované výměře 6 m², katastrální území Klánovice;
- n. pozemek, parc. č. **1246/5** o evidované výměře 132 m², katastrální území Klánovice

(dále jen „**Nemovitosti**“, smlouva na převod Nemovitostí dále jen „**Smlouva o vzájemném převodu Nemovitostí**“).

- 2. Účastníci Smlouvy o vzájemném převodu Nemovitostí (Složitelé a Příjemce) se zároveň dohodli na finančním vyrovnáním plynoucím z převodu vlastnictví k Nemovitostem tak, že Složitelé uhradí Příjemci částku **9 089 784,- Kč**, přičemž
 - a. Složitel 1 se zavázal uhradit Příjemci částku 71 856,- Kč;
 - b. Složitelé 2 (Ing. Gáll, Ing. Gálová a pan Výborný) se zavázali uhradit Příjemci společně a nerozdílně částku 8 359 248,- Kč a
 - c. Složitel 3 se zavázal uhradit Příjemci částku 658 680,- Kč.
- 3. Zároveň bylo ve Smlouvě o vzájemném převodu Nemovitostí ujednáno, že výše uvedené finanční vyrovnání, tj. částku 9 089 784,- Kč uhradí Složitelé do advokátní úschovy u Advokáta.

II.

Předmět úschovy

- 1. Předmětem úschovy peněžních prostředků dle této Smlouvy je úschova finančního vyrovnání za vzájemný převod Nemovitostí dle Smlouvy o vzájemném převodu Nemovitostí, tj. peněžní částky ve výši **9 089 784,- Kč** (*slovy: devět milionů osmdesát devět tisíc sedm set osmdesát čtyři korun českých*), (dále jen „**Uschovaná částka**“).

III.

Složení do úschovy

- 1. **Složení Uschované částky:** Na základě vzájemné dohody mezi Příjemcem a Složiteli vloží Složitelé do advokátní úschovy na bankovní účet č.ú.: **650601000/2700**, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., Praha 1 (dále jen „**Účet advokátní úschovy**“) Uschovanou částku, tj.

částku ve výši **9 089 784,- Kč** (slovy: devět milionů osmdesát devět tisíc sedm set osmdesát čtyři korun českých), a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy a Smlouvy o vzájemném převodu Nemovitostí, a to následovně:

- a. **Složitel 1** složí nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy na Účet advokátní úschovy částku **71 856,- Kč** (slovy: sedmdesát jeden tisíc osm set padesát šest korun českých);
 - b. **Složitelé 2** (Ing. Gáll, Ing. Gálová a pan Výborný) složí společně a nerozdílně nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy na Účet advokátní úschovy částku **8 359 248,- Kč** (slovy: osm milionů tři sta padesát devět tisíc dvě stě čtyřicet osm korun českých);
 - c. **Složitel 3** složí nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy na Účet advokátní úschovy částku **658 680,- Kč** (slovy: šest set padesát osm tisíc šest set osmdesát korun českých).
2. Advokát je povinen ve lhůtě 2 (dvou) pracovních dnů informovat Složitele a Příjemce o složení celé Uschované částky na Účet advokátní úschovy. Informační povinnost Advokáta je splněna doručením na mailové adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy.

IV.

Správa úschovy

1. Advokát je povinen vést svěřené prostředky, tj. Uschovanou částku výhradně na Účtu advokátní úschovy a zavazuje se s ní nakládat pouze k účelům stanoveným touto Smlouvou s péčí řádného hospodáře v souladu s touto Smlouvou anebo podle písemných souhlasných pokynů Složitelů a Příjemce, které mu budou předloženy písemně s úředně ověřenými podpisy nebo podepsány před ním. Advokát bere ohled na zájmy obou Smluvních stran a chrání tyto zájmy se stejným úsilím.
2. Advokát vyplatí Uschovanou částku z Účtu advokátní úschovy po splnění podmínek dle čl. VI. této Smlouvy.
3. Pokud by došlo mezi Smluvními stranami ohledně plnění ze Smlouvy o vzájemném převodu Nemovitostí ke sporu, vyčká Advokát na předložení pravomocného soudního rozhodnutí o takovém sporu a v souladu s tímto rozhodnutím s Uschovanou částkou naloží.
4. Advokát neodpovídá za jednání třetích stran a za okolnosti, které nezavinil. Advokát neodpovídá za pravost předložených listin, na základě kterých má být Uschovaná částka vydána. Advokát ručí za dodržení podmínek této Smlouvy, pokud jde o nakládání s Uschovanou částkou.

V.

Doba úschovy, odměna a odpovědnost Advokáta

1. Úschova se sjednává na období od podpisu této Smlouvy do doby, než nastane skutečnost uvedená v článku VI. odst. 1., 2., 4. nebo 5. této Smlouvy, nejdéle však do **30.6.2025**, ledaže nastane skutečnost uvedená v čl. IV. odst. 3., čl. VI. odst. 4., 5. nebo 6. této Smlouvy.

2. V případě ukončení doby úschovy dle čl. V. odst. 1. této Smlouvy, tj. uplynutím doby, vydá Advokát Uschovanou částku nebo její část, která se bude nacházet na Účtu advokátní úschovy Složitelům, a to tak, že tyto částky zašle na bankovní účet/účty, ze kterého/kterých byla tato část Uschované částky zaslána; Smluvní strany s tímto způsobem vypořádání souhlasí.
3. Smluvní strany se dohodly, že úroky z Uschované částky uložené na Úschovním účtu za dobu úschovy náleží Advokátovi, jako část jeho odměny vedle odměny dle článku V. odst. 4 této Smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že odměnu Advokátovi za úschovu Uschované částky uhradí Složitel 3, a to ve výši a dle podmínek ujednaných v samostatné dohodě mezi Advokátem a Složitelem 3.
5. Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, nemá Advokát žádné další povinnosti ani odpovědnost podle této Smlouvy, kromě těch vyplývajících z příslušných právních předpisů, jejichž účinky nejsou touto Smlouvou vyloučeny. Advokát bude jemu předložené dokumenty považovat v dobré víře za pravdivé. Advokát není povinen k jakémukoli jednání podle této Smlouvy, které by mohlo směřovat ke vzniku jakéhokoli jeho výdaje či odpovědnosti, jejichž náhrada, podle jeho vlastního názoru, mu není zaručena. Advokát také nepřebírá žádnou odpovědnost a povinnost k prošetření pravosti nebo platnosti jakéhokoli dokumentu jemu předloženému v souladu s touto Smlouvou.
6. Advokát nebude odpovědný za jakékoli porušení lhůty nebo podmínky dle této Smlouvy, pokud k takovému porušení dojde v důsledku události vyšší moci a/nebo důsledků spojených s COVID-19 a/nebo uplatněním závazného právního předpisu České republiky a/nebo platné mezinárodní smlouvy a/nebo rozhodnutím či jiným obdobným aktem kteréhokoli orgánu nebo úřadu České republiky.
7. Advokát není odpovědný ani za situaci, kdy by k výplatě Uschované částky z Úschovy podle této Smlouvy nemohlo dojít v důsledku insolvence či platební neschopnosti banky, u níž je Účet advokátní úschovy veden.

VI.

Výplata Uschované částky z úschovy

1. **Výplata Uschované částky:** Advokát se zavazuje vyplatit Uschovanou částku z úschovy následujícím způsobem:
 - a. Uschovanou částku vyplatí Advokát Příjemci na účet banky č. ú. **339006153/0800**, a to do 5 (pět) pracovních dnů poté, co budou provedeny vklady vlastnického práva ke všem Nemovitostem a kteroukoliv smluvní stranou budou předloženy Advokátovi (případně obstarány Advokátem)
 - ✓ **originály výpisů příslušných listů vlastnictví z katastru nemovitostí ohledně Nemovitostí** (případně výstup listu vlastnictví z tzv. dálkového přístupu do katastru nemovitostí, ze kterého bude možné ověřit č.j. zápisů na listu vlastnictví uvedených), kde bude zapsáno následující:
 - (i) **jako vlastník pozemku, parc. č. 897/18 v k.ú. Klánovice (specifikován v čl. I. odst. 1 písm. a. této Smlouvy) bude uveden Složitel 1** a části C a D listu vlastnictví vážící se k tomuto pozemku budou bez zápisu a dále nebude na listu vlastnictví uvedena ani plomba ani poznámka týkající se tohoto pozemku,

- s výjimkou případných poznámek či plomb zřízených na základě právních jednání Složitele 1 či z důvodů na straně Složitele 1;
- (ii) **jako vlastník pozemku, parc. č. 898/6 v k.ú. Klánovice (specifikován v čl. I. odst. 1 písm. b. této Smlouvy) bude uveden Příjemce** a části C a D listu vlastnictví váží se k tomuto pozemku budou bez zápisu a dále nebude na listu vlastnictví uvedena ani plomba ani poznámka týkající se tohoto pozemku, s výjimkou případných poznámek či plomb zřízených na základě právních jednání Příjemce či z důvodů na straně Příjemce;
 - (iii) **jako vlastník pozemku, parc. č. 1246/7 v k.ú. Klánovice (specifikován v čl. I. odst. 1 písm. c. této Smlouvy) bude uveden Příjemce** a části C a D listu vlastnictví váží se k tomuto pozemku budou bez zápisu a dále nebude na listu vlastnictví uvedena ani plomba ani poznámka týkající se tohoto pozemku, s výjimkou případných poznámek či plomb zřízených na základě právních jednání Příjemce či z důvodů na straně Příjemce;
 - (iv) **jako vlastník pozemku, parc. č. 893/3 v k.ú. Klánovice (specifikován v čl. I. odst. 1 písm. d. této Smlouvy) budou uvedeni Složitelé 2, přičemž jako vlastník podílu o velikosti 1/2 na tomto pozemku bude zapsáno společné jmění manželů Ing. Gála a Ing. Gálové a jako vlastník podílu o velikosti 1/2 na tomto pozemku bude zapsán pan Výborný** a dále části C a D listu vlastnictví váží se k tomuto pozemku budou bez zápisu a dále nebude na listu vlastnictví uvedena ani plomba ani poznámka týkající se tohoto pozemku, s výjimkou případných poznámek či plomb zřízených na základě právních jednání kteréhokoliv ze Složitelů 2 či z důvodů na straně kteréhokoliv ze Složitelů 2;
 - (v) **jako vlastník pozemku, parc. č. 897/19 v k.ú. Klánovice (specifikován v čl. I. odst. 1 písm. e. této Smlouvy) budou uvedeni Složitelé 2, přičemž jako vlastník podílu o velikosti 1/2 na tomto pozemku bude zapsáno společné jmění manželů Ing. Gála a Ing. Gálové a jako vlastník podílu o velikosti 1/2 na tomto pozemku bude zapsán pan Výborný** a dále části C a D listu vlastnictví váží se k tomuto pozemku budou bez zápisu a dále nebude na listu vlastnictví uvedena ani plomba ani poznámka týkající se tohoto pozemku, s výjimkou případných poznámek či plomb zřízených na základě právních jednání kteréhokoliv ze Složitelů 2 či z důvodů na straně kteréhokoliv ze Složitelů 2;
 - (vi) **jako vlastník pozemku, parc. č. 897/20 v k.ú. Klánovice (specifikován v čl. I. odst. 1 písm. f. této Smlouvy) budou uvedeni Složitelé 2, přičemž jako vlastník podílu o velikosti 1/2 na tomto pozemku bude zapsáno společné jmění manželů Ing. Gála a Ing. Gálové a jako vlastník podílu o velikosti 1/2 na tomto pozemku bude zapsán pan Výborný** a dále části C a D listu vlastnictví váží se k tomuto pozemku budou bez zápisu a dále nebude na listu vlastnictví uvedena ani plomba ani poznámka týkající se tohoto pozemku, s výjimkou případných poznámek či plomb zřízených na základě právních jednání kteréhokoliv ze Složitelů 2 či z důvodů na straně kteréhokoliv ze Složitelů 2;
 - (vii) **jako vlastník pozemku, parc. č. 897/21 v k.ú. Klánovice (specifikován v čl. I. odst. 1 písm. g. této Smlouvy) budou uvedeni Složitelé 2, přičemž jako vlastník podílu o velikosti 1/2 na tomto pozemku bude zapsáno společné jmění manželů Ing. Gála a Ing. Gálové a jako vlastník podílu o velikosti 1/2 na tomto pozemku bude zapsán pan Výborný** a dále části C a D listu vlastnictví váží se k tomuto pozemku budou bez zápisu a dále nebude na listu vlastnictví uvedena ani plomba ani poznámka týkající se tohoto pozemku,

s výjimkou případných poznámek či plomb zřízených na základě právních jednání kteréhokoliv ze Složitelů 2 či z důvodů na straně kteréhokoliv ze Složitelů 2;

- (viii) **jako vlastník pozemku, parc. č. 1246/6 v k.ú. Klánovice (specifikován v čl. I. odst. 1 písm. h. této Smlouvy) budou uvedeni Složitelé 2, přičemž jako vlastník podílu o velikosti 1/2 na tomto pozemku bude zapsáno společné jmění manželů Ing. Gála a Ing. Gálové a jako vlastník podílu o velikosti 1/2 na tomto pozemku bude zapsán pan Výborný** a dále části C a D listu vlastnictví váží se k tomuto pozemku budou bez zápisu a dále nebude na listu vlastnictví uvedena ani plomba ani poznámka týkající se tohoto pozemku, s výjimkou případných poznámek či plomb zřízených na základě právních jednání kteréhokoliv ze Složitelů 2 či z důvodů na straně kteréhokoliv ze Složitelů 2;
- (ix) **jako vlastník pozemku, parc. č. 1246/8 v k.ú. Klánovice (specifikován v čl. I. odst. 1 písm. i. této Smlouvy) budou uvedeni Složitelé 2, přičemž jako vlastník podílu o velikosti 1/2 na tomto pozemku bude zapsáno společné jmění manželů Ing. Gála a Ing. Gálové a jako vlastník podílu o velikosti 1/2 na tomto pozemku bude zapsán pan Výborný** a dále části C a D listu vlastnictví váží se k tomuto pozemku budou bez zápisu a dále nebude na listu vlastnictví uvedena ani plomba ani poznámka týkající se tohoto pozemku, s výjimkou případných poznámek či plomb zřízených na základě právních jednání kteréhokoliv ze Složitelů 2 či z důvodů na straně kteréhokoliv ze Složitelů 2;
- (x) **jako vlastník pozemku, parc. č. 1246/1 v k.ú. Klánovice (specifikován v čl. I. odst. 1 písm. j. této Smlouvy) budou uvedeni Složitelé 2, přičemž jako vlastník podílu o velikosti 1/2 na tomto pozemku bude zapsáno společné jmění manželů Ing. Gála a Ing. Gálové a jako vlastník podílu o velikosti 1/2 na tomto pozemku bude zapsán pan Výborný** a dále části C a D listu vlastnictví váží se k tomuto pozemku budou bez zápisu a dále nebude na listu vlastnictví uvedena ani plomba ani poznámka týkající se tohoto pozemku, s výjimkou případných poznámek či plomb zřízených na základě právních jednání kteréhokoliv ze Složitelů 2 či z důvodů na straně kteréhokoliv ze Složitelů 2;
- (xi) **jako vlastník pozemku, parc. č. 908/22 v k.ú. Klánovice (specifikován v čl. I. odst. 1 písm. k. této Smlouvy) bude uvedeno Hlavní město Praha, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, Staré Město a části C a D listu vlastnictví váží se k tomuto pozemku budou bez zápisu a dále nebude na listu vlastnictví uvedena ani plomba ani poznámka týkající se tohoto pozemku, s výjimkou případných poznámek či plomb zřízených na základě právních jednání Hlavního města Prahy nebo Složitele 3 či z důvodů na straně Hlavního města Prahy nebo Složitele 3;**
- (xii) **jako vlastník pozemku, parc. č. 909/3 v k.ú. Klánovice (specifikován v čl. I. odst. 1 písm. l. této Smlouvy) bude uvedeno Hlavní město Praha, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, Staré Město a části C a D listu vlastnictví váží se k tomuto pozemku budou bez zápisu a dále nebude na listu vlastnictví uvedena ani plomba ani poznámka týkající se tohoto pozemku, s výjimkou případných poznámek či plomb zřízených na základě právních jednání Hlavního města Prahy nebo Složitele 3 či z důvodů na straně Hlavního města Prahy nebo Složitele 3;**
- (xiii) **jako vlastník pozemku, parc. č. 909/4 v k.ú. Klánovice (specifikován v čl. I. odst. 1 písm. m. této Smlouvy) bude uvedeno Hlavní město Praha, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, Staré Město a části C a D**

listu vlastnictví váží se k tomuto pozemku budou bez zápisu a dále nebude na listu vlastnictví uvedena ani plomba ani poznámka týkající se tohoto pozemku, s výjimkou případných poznámek či plomb zřízených na základě právních jednání Hlavního města Prahy nebo Složitele 3 či z důvodů na straně Hlavního města Prahy nebo Složitele 3;

(xiv) **jako vlastník pozemku, parc. č. 1246/5 v k.ú. Klánovice (specifikován v čl. I. odst. 1 písm. n. této Smlouvy) bude uvedeno Hlavní město Praha, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, Staré Město a části C a D listu vlastnictví váží se k tomuto pozemku budou bez zápisu a dále nebude na listu vlastnictví uvedena ani plomba ani poznámka týkající se tohoto pozemku, s výjimkou případných poznámek či plomb zřízených na základě právních jednání Hlavního města Prahy nebo Složitele 3 či z důvodů na straně Hlavního města Prahy nebo Složitele 3.**

Advokát je povinen ve lhůtě 2 (dvou) pracovních dnů informovat Složitele a Příjemce na shora uvedené emailové adresy o výplatě Uschované částky.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují a berou na vědomí, že za předložení originálu listin označených v předchozím odstavci Advokátovi se považuje i jejich předložení v elektronické podobě opatřené zaručeným elektronickým podpisem původce dané listiny. V případě předložení originálu je Advokát oprávněn si udělat do spisu kopii.
3. Ujednání pro případ nesložení Uschované částky do úschovy: V případě, kdy nebude složena celá Uschovaná částka na Účet advokátní úschovy ve lhůtě stanovené v čl. III. odst. 1. této Smlouvy, tato Smlouva zaniká a Advokát vydá již splacenou část Uschované částky, která se bude nacházet na Účtu advokátní úschovy Složitelům, a to tak, že tuto částku zašle na bankovní účet/účty, ze kterého/kterých byla tato příslušná část Uschované částky zaslána; Smluvní strany s tímto způsobem vypořádání souhlasí.
4. Ujednání pro případ nezavkládání vlastnického práva: Advokát se dále zavazuje, že Uschovanou částku vyplatí Složitelům v případě, že řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle Smlouvy o vzájemném převodu Nemovitostí specifikované v čl. I odst. 1. této smlouvy bude pravomocně zamítnuto/zastaveno, a to do 7 dnů od doručení tohoto rozhodnutí kteroukoliv Smluvní stranou. Advokát splní svou povinnost tím, že Uschovanou částku zašle na bankovní účet/účty, ze kterého/kterých byla tato příslušná část Uschované částky zaslána; Smluvní strany s tímto způsobem vypořádání souhlasí.
5. Ujednání maximální délky úschovy: V případě, kdy nedojde z jakéhokoli důvodu k vydání předmětů úschovy dle čl. VI. odst. 1. do 31.3.2025, bude Uschovaná částka vydána Složitelům, ledaže nastane skutečnost uvedená v čl. VI. odst. 6 této Smlouvy. Advokát splní svou povinnost tím, že Uschovanou částku zašle na bankovní účet/účty, ze kterého/kterých byla tato příslušná část Uschované částky zaslána; Smluvní strany s tímto způsobem vypořádání souhlasí.
6. Vyloučení výplaty Uschované částky v době probíhajícího řízení: Smluvní strany se dále dohodly, že v období, kdy bude probíhat řízení o zápisu vlastnictví dle Smlouvy o vzájemném převodu Nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, nelze do skončení tohoto řízení provést výplatu Uschované částky žádné ze Smluvních stran, a to nehledě k ostatním ujednáním v této Smlouvě, včetně omezení délky platnosti této Smlouvy, přičemž platí, že pokud řízení skončí vkladem

vlastnického práva k předmětným Nemovitostem dle Smlouvy o vzájemném převodu Nemovitostí, vyplatí Advokát Uschovanou částku Příjemci a pokud řízení skončí pravomocným zamítnutím návrhu na vklad vlastnického práva nebo zastavením řízení o vkladu vlastnického práva, vydá Advokát Uschovanou částku Složitelům. Advokát splní svou povinnost vydat Uschovanou částku Složitelům tím, že Uschovanou částku zašle na bankovní účet/účty, ze kterého/kterých byla tato příslušná část Uschované částky zaslána; Smluvní strany s tímto způsobem vypořádání souhlasí.

7. V případech, kdy v této Smlouvě není uveden jiný termín vydání jakéhokoli předmětu úschovy, platí lhůta 7 (*sedm*) pracovních dní od okamžiku, jež stanoví počátek povinnosti k výdeji předmětu úschovy.
8. Povinnost Advokát vyplatit Uschovanou částku na základě této Smlouvy je splněna okamžikem odepsání příslušných částek z Účtu advokátní úschovy.
9. V případě jakéhokoliv rozporu mezi Smlouvou o vzájemném převodu Nemovitostí a touto Smlouvou má přednost znění této Smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že byly před uzavřením této Smlouvy Advokátem informovány o:
 - a) povinnostech, které pro ně vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (zejm. zák. č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, usnesení představenstva ČAK č. 2/2008 Věstníku ze dne 11.9.2008, kterým se stanoví podrobnosti o povinnostech advokátů a postupu kontrolní rady České advokátní komory ve vztahu k cit. Zákonu) a dále
 - b) o jejich právech a povinnostech podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a dále
 - c) o podmínkách banky pro výplatu uschovaných prostředků a dalších skutečnostech v souladu s usnesením představenstva ČAK č. 7/2004 Věstníku ze dne 28.6.2004 o provádění úschov peněz, cenných papírů nebo jiného majetku klienta advokátem, usnesení představenstva ČAK č. 7/2004 Věstníku České advokátní komory, o provádění úschov peněz, cenných papírů nebo jiného majetku klienta advokátem, ve znění usnesení představenstva České advokátní komory č. 3/2008 Věstníku, usnesení představenstva České advokátní komory č. 1/2012 Věstníku, usnesení představenstva České advokátní komory č. 1/2015 Věstníku, usnesení představenstva České advokátní komory č. 3/2019 Věstníku a usnesení představenstva České advokátní komory č. 1/2023 Věstníku, jakož i o dalším obsahu těchto předpisů. Složitelé a Příjemce prohlašují, že před uzavřením této Smlouvy byli písemně informováni Advokátem o možnosti sledování pohybu a zůstatku na Účtu advokátní úschovy a tímto výslovně uvádějí, že Advokátovi nedávají pokyn, aby pro ně zřídil možnost zasílání informací o pohybu a zůstatku prostředků na Účtu advokátní úschovy a taktéž nedávají Advokátovi pokyn, aby odeslal do elektronické knihy úschov své adresy pro doručování elektronické pošty.
2. Smluvní strany prohlašují, že zde specifikovaný obchod není uskutečňován za účelem legalizace výnosů z trestné činnosti a/nebo financování terorismu.

3. Smluvní strany ve výše uvedené souvislosti v souladu s ustanoveními zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, prohlašují, že nejsou politicky exponovanou osobou a že budou skutečným majitelem finančních prostředků, kterými bude závazek financován.
4. Smluvní strany podpisem této Smlouvy dále stvrzují, že byly Advokátem řádně seznámeny se všemi jejich právy a byly jim rovněž poskytnuty veškeré informace, vyžadované legislativou na ochranu osobních údajů ve vztahu ke zpracování osobních údajů Advokátem v souvislosti s plněním této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že jejich osobní údaje uvedené v této Smlouvě jsou pravdivé a souhlasí s tím, aby Advokát jakožto advokát zpracoval v souladu s obecně závaznými právními předpisy jejich osobní údaje, případně si pořídil kopie jejich občanského průkazu nebo jiného identifikačního dokladu a tyto kopie si pro účely zákonné archivace po dobu stanovenou zákonem ponechal a aby užil jejich rodné číslo.
5. Tato Smlouva je platná dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Zaslání této Smlouvy do registru smluv zajistí Složitel 3 neprodleně po uzavření této Smlouvy.
6. Tato Smlouva byla vyhotovena v 7(*sedmi*) stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Advokát, Složitel 1, Ing. Gáll, Ing. Gállová, pan Výborný, Složitel 3 a Příjemce.
7. Tato Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou formou v podobě postupně číslovaných dodatků.
8. V souladu s § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, Složitel 3 tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo Městské části Praha-Klánovice dne 23.1.2024, číslo usnesení ZMČ 8/41/2024.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, obsahu porozuměly, s jejím obsahem bez výhrad a připomínek souhlasí a prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

[PODPISY SMLUVNÍCH STRAN NA NÁSLEDUJÍCÍ STRANĚ]

PODPISOVÁ STRANA:

V Praze dne 9.12.2024

v. r.

Advokát:

Mgr. Ing. Jakub Mašek, advokát

V Praze dne 4.12.2024

v. r.

Složitel 1:

Ing. Tomáš Kutzendörfer

V Praze dne 2.12.2024

v. r.

Složitel 2 (Ing. Gáll):

Ing. Michal Gáll

V Praze dne 2.12.2024

v. r.

Složitel 2 (Ing. Gállová):

Ing. Hana Gállová

V Praze dne 2.12.2024

v. r.

Složitel 2 (pan Výborný):

Jaroslav Jiří Výborný

V Praze dne 15.10.2024

v. r.

Složitel 3:

Městská část Praha-Klánovice

Ing. Alena Kolovrátková, starostka městské části

V Praze dne 9.12.2024

v. r.

Příjemce:

Alois Hejtich