

# SMLOUVA O PŘEVODU PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

## **Městská část Praha-Klánovice**

se sídlem: U Besedy 300/8, 190 14 Praha-Klánovice

zastoupená: Ing. Alenou Kolovrátkovou - starostkou

IČO: 002 40 281

DIČ: CZ00240281

jako převodce na straně jedné

(dále jen „převodce“)

**a**

**Martina Smíšková, Šestajovice,**

**Jaroslava Novotná, Šestajovice,**

**Libuše Hanzalová, Šestajovice,**

**Marie Brtková, Praha-Klánovice,**

všechny společně zastoupeny **Janem Hübnerem, bytem Dlouhá 390/15, 251 01 Říčany**

jako nabyvatel na straně druhé

(dále jen „nabyvatel“)

## **Článek I.**

### **Předmět převodu**

- 1.1 Převodce a nabyvatelé shodně prohlašují, že jsou společně stavebníky stavby „16 rodinných domů vč. inženýrských sítí a komunikace s veřejným osvětlením – vodní díla vodovod a tlaková kanalizace, Praha 9-Klánovice, ulice Výravská, Rodovská, Všestarská“ (dále jen „stavba“). Ke stavbě bylo Úřadem městské části Praha 21 – odbor stavební úřad vydáno dne 4. 2. 2019 stavební povolení č.j. UMCP21/01435/2019/SÚ/Gur.
- 1.2 Převodce a nabyvatelé shodně prohlašují, že toto stavební povolení je dosud platné.

## **Článek II.**

### **Převod práv a povinností**

- 2.1 Touto smlouvou převádí převodce na nabyvatele všechna práva a povinnosti, které pro něj jako stavebníka vyplývají v celém rozsahu z předmětného stavebního povolení popsaného v čl. I. této smlouvy a nabyvatel převáděná práva a povinnosti v plném rozsahu přijímá.
- 2.2 Práva a povinnosti v rozsahu specifikovaném v této smlouvě se převádějí bezúplatně.

### Článek III.

#### Závěrečná ujednání

- 3.1 Tato smlouva je vypracovaná ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 3.2 Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 3.3 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 3.4 Uzavření této smlouvy schválila Rada Městské části Praha-Klánovice dne 7. 9. 2023 usnesením č. 26/211/2023.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

1. Plná moc pro Jana Hübnera k zastupování nabyvatelů
2. Stavební povolení č.j. UMCP21/01435/2019/SÚ/Gur

V Praze dne 29.09.2023

V Praze dne 11.10.2023

.....  
Převodce:

**MČ Praha-Klánovice**

Ing. Alena Kolovrátková, starostka

.....  
Nabyvatel:

**Jan Hübner**

na základě plné moci