



SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEBYTOVÉHO PROSTORU

Městská část Praha-Klánovice

se sídlem U Besedy 300/8, 190 14 Praha-Klánovice

IČ: 00240281

zastoupená Ing. Alenou Kolovrátkovou, starostkou

dále jen „půjčitel“

a

Jaroslav Brom

se sídlem V Jehličině 839/7, 190 14 Praha-Klánovice

IČ: 87259800

dále jen „vypůjčitel“

uzavírají tímto smlouvu o výpůjčce nemovité věci – nebytového prostoru.

Předmět výpůjčky

1. Předmět výpůjčky tvoří nebytové prostory o celkové výměře 45 m² nacházející se na adrese Slavětínská č. p. 173 – objekt občanské vybavenosti na pozemku parc. č. 855, k. ú. Klánovice, zapsaný na LV 914. Vlastníkem nemovitosti je hlavní město Praha a je svěřena do správy pronajímatele.

2. Předmět výpůjčky bude sloužit jako sklad k uskladnění zboží a věcí – k dořešení ukončení provozu prodejny „Potraviny UB“ v Klánovicích.

Předání a převzetí předmětu výpůjčky

Vypůjčitel tímto prohlašuje, že je seznámen se skutečným stavem předmětu výpůjčky a takto jej přijímá. O převzetí předmětu výpůjčky bude smluvními stranami před počátkem výpůjčky sepsán předávací protokol, který bude zachycovat věrně a úplně stav předmětu výpůjčky k okamžiku vzniku smluvního vztahu.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu.
2. Vypůjčitel je povinen využívat prostor tak, aby nedocházelo k ničení, zcizení a znehodnocení předmětu výpůjčky, jeho součástí, příslušenství a věcí nacházejících se v předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel je povinen respektovat požadavky požárních, ekologických, hygienických, bezpečnostních a jiných obecně závazných předpisů a interních předpisů půjčitele. Vypůjčitel se zavazuje neskladovat v předmětu výpůjčky nebezpečné, nehygienické, dráždivé nebo vysoce zápalné látky nebo látky, které jsou zakázány platnými právními předpisy, předpisy o bezpečnosti práce nebo pojistnými smlouvami, udržovat stav baterií a ostatních vodovodních instalací a jejich přípojek v pronajatých prostorách v dobrém stavu tak, aby nezpůsobily obtíže ostatním nájemcům, využívat veškerá potrubí, dráty a kabely pouze pro účely pro něž byly určeny, nevypouštět zápalné či jinak nebezpečné látky do přívodního či odvodního potrubí, včetně kanalizace, udržovat za všech okolností přístupnost únikových východů, i pokud jsou používány k dodávkám zboží, udržovat přístupnost bezpečnostního zařízení a zdržet se neoprávněného užívání nebo ničení protipožárního vybavení, činit preventivní opatření k zabránění rozšíření jakýchkoli škůdců (hmyzu a hlodavců) a dodržet veškeré pokyny, které jim v této souvislosti udělí půjčitel.
4. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a zajistit jeho úklid.
5. Vypůjčitel je povinen potřebu oprav, k jejichž provedení se nezavázal dle předchozího odstavce, neprodleně oznámit půjčiteli, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
6. Předmět výpůjčky je vypůjčitel povinen ke dni ukončení výpůjčky vyklidit a předat půjčiteli v tom stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nebude-li předmět výpůjčky odpovídat stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, je půjčitel oprávněn uvést jej v původní stav na náklady vypůjčitele.
7. Vypůjčitel je povinen umožnit vstup do předmětu výpůjčky pracovníkům půjčitele nebo jím pověřeným osobám za účelem kontroly majetku a hospodaření s nebytovým prostorem.
8. Vypůjčitel se zavazuje zpřístupnit předmět výpůjčky půjčiteli ihned v případě havárie či jiné obdobné mimořádné situace. Nebude-li toto možné, vypůjčitel poskytuje tímto půjčiteli souhlas ke vstupu do předmětného nebytového prostoru v jeho nepřítomnosti, a to za účelem odstranění havárie nebo řešení jiné obdobné mimořádné situace, jejíž řešení nesnese odkladu.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Půjčitel neručí za uložený majetek vypůjčitele v předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do podnájmu třetí osobě.

Trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, maximálně **do 30.04.2024**.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že se s touto smlouvou seznámily, že si nejsou vědomy nápadně nevýhodných podmínek, tísně či omylu, že jsou osobami k jejímu uzavření způsobilé, přičemž na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.
2. Strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství a udělují souhlas k jejich zveřejnění bez jakýchkoli podmínek.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž vypůjčitel a půjčitel obdrží po jednom výtisku.
4. MČ Praha –Klánovice ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě byly ze strany pronajímatele splněny podmínky stanovené zákonem, které jsou nutné pro platnost tohoto právního jednání. Smlouva byla schválena Radou MČ Praha-Klánovice usnesením č. 38/354/2024 ze dne 21.02.2024 .

V Praze-Klánovicích dne 26.02.2024

.....
Ing. Alena Kolovrátková, v. r.

MČ Praha-Klánovice

půjčitel

.....
Jaroslav Brom, v. r.

vypůjčitel