

ING. TOMÁŠ KUTZENDÖRFER

A

ALOIS HEJTICH

A

MANŽELÉ ING. MICHAL GÁLL a ING. HANA GÁLLOVÁ A JAROSLAV JIŘÍ
VÝBORNÝ

A

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-KLÁNOVICE

**SMLOUVA O VZÁJEMNÉM
PŘEVODU NEMOVITÝCH
VĚCÍ S FINANČNÍM
VYROVNÁNÍM**

OBSAH

ČLÁNEK	STRANA
1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLAD	3
2. IDENTIFIKACE NEMOVITÝCH VĚCÍ.....	6
3. ROZDĚLENÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ	8
4. STAVEBNÍ ÚŘAD.....	9
5. PŘEVOD NEMOVITÝCH VĚCÍ.....	9
6. REKAPITULACE PRO VKLADOVÉ ŘÍZENÍ.....	12
7. POPLATKOVÉ POVINNOSTI.....	13
8. FINANČNÍ VYROVNÁNÍ ROZDÍLU HODNOTY	13
9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ.....	18
10. NÁVRH NA VKLAD.....	19
11. PROHLÁŠENÍ STRAN.....	20
12. POVINNOSTI STRAN.....	22
13. Odstoupení.....	22
14. NÁKLADY A VÝDAJE.....	23
15. OZNAMOVÁNÍ	23
16. PROHLÁŠENÍ O VĚCNÉM BŘEMENI	24
17. SOUČINNOST	25
18. ODDĚLITELNOST	25
19. VZDÁNÍ SE PRÁV	25
20. POSTOUPENÍ	25
21. ZÁKAZ ZAPOČTENÍ	25
22. ZMĚNY SMLOUVY	25
23. JAZYK SMLOUVY	26
24. PROHLÁŠENÍ O SLABŠÍ STRANĚ.....	26
25. OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ.....	26
26. ROZHODNÉ PRÁVO	26
27. ROZHODNÝ ZÁKONÍK	26
28. ŘEŠENÍ SPORŮ	27
29. POČET VYHOTOVENÍ.....	27
30. DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ	27
31. PŘÍLOHY	27
32. PLATNOST A ÚČINNOST	27
PŘÍLOHA 1 VÝPIS Z LISTU VLASTNICTVÍ Č. 2118 CHYBA!	ZÁLOŽKA NENÍ
DEFINOVÁNA.	
PŘÍLOHA 2 VÝPIS Z LISTU VLASTNICTVÍ Č. 390 CHYBA!	ZÁLOŽKA NENÍ
DEFINOVÁNA.	
PŘÍLOHA 3 VÝPIS Z LISTU VLASTNICTVÍ Č. 945 CHYBA!	ZÁLOŽKA NENÍ
DEFINOVÁNA.	
PŘÍLOHA 4 ČÁSTEČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNICTVÍ Č. 914 CHYBA!	ZÁLOŽKA
NENÍ DEFINOVÁNA.	
PŘÍLOHA 5 GEOMETRICKÝ PLÁN.....	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
PŘÍLOHA 6 SDĚLENÍ/ROZHODNUTÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU CHYBA!	ZÁLOŽKA NENÍ
DEFINOVÁNA.	

TATO SMLOUVA O VZÁJEMNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ S FINANČNÍM VYROVNÁNÍM (dále jen "Smlouva")

byla uzavřena

MEZI:

- (1) **Ing. Tomášem Kutzendörferem**, rodné číslo: 1960
bytem 25092 Šestajovice

(dále jen "**Ing. Kutzendörfer**");

-a-

- (2) **Aloisem Hejtichem**, rodné číslo: 1954
bytem Klánovice, 19014 Praha 9

(dále jen "**Pan Hejtich**");

-a-

- (3) **manželi**
Ing. Michalem Gállem, rodné číslo: 1985
bytem Vinohrady, 12000 Praha 2

a

Ing. Hanou Gálovou, rodné číslo: 1984
bytem Vinohrady, 12000 Praha 2

(dále jen "**Manželé Gállovi**");

a

Jaroslavem Jiřím Výborným, rodné číslo: 1945
bytem Kobylisy, 18200 Praha 8

(dále jen "**Pan Výborný**");

(společně dále jen "**manželé Gállovi a pan Výborný**");

-a-

- (4) **Městskou částí Praha-Klánovice**, identifikační číslo: 00240281
se sídlem U Besedy 300/8, Klánovice, 19014 Praha 9
zastoupená Ing. Alenou Kolovrátkovou, starostkou městské části

(dále jen "**MČ**");

(všichni společně jako "**Strany**" a každá z nich jednotlivě jako "**Strana**").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Ing. Kutzendörfer je vlastníkem Nemovitých věcí Ing. Kutzendörfera (jak je tento pojem definován níže), Pan Hejtich je vlastníkem Nemovitých věcí pana Hejticha (jak je tento pojem definován níže), Manželé Gállovi a pan Výborný jsou společně vlastníky Nemovitých věcí Manželů Gálových a Pana Výborného (jak je tento pojem definován níže) a MČ vykonává svěřenou správu Nemovitých věcí MČ (jak je tento pojem definován níže).
- (B) Smluvní strany si přejí nabýt vlastnické právo k Nemovitým věcem, jak jsou popsány v této Smlouvě, a to formou vzájemného převodu Nemovitých věcí mezi jednotlivými Stranami za podmínek stanovených touto Smlouvou.

BYLO DOHODNUTO následující:

1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLAD

1.1 V této Smlouvě:

"Den účinnosti" znamená den uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv;

"Finanční vyrovnání" má význam uvedený v Článku 8;

"Geometrický plán" znamená geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 2200-76/2023 ze dne 7. srpna 2023, vyhotovený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Kefurtem, potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pod číslem PGP-3439/2023-101, dne 14. srpna 2023, který tvoří **Přílohu 5** (*Geometrický plán*);

"HMP" znamená Hlavní město Praha, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, Staré Město

"Ing. Kutzendörfer" má význam uvedený v Úvodních ustanoveních;

"Ing. Václav Pátek" znamená Ing. Václav Pátek, Chramosty 36, 264 01 Dublovice, znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí;

"Katastr nemovitostí" znamená katastr nemovitostí České republiky zřízený na základě zákona č. 256/2013 Sb., zákon o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, jako veřejný seznam ve smyslu § 980 Občanského zákoníku, který obsahuje soubor údajů

o nemovitých věcech zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem nebo jiný v budoucnu příslušný veřejný seznam;

"Katastrální úřad" znamená katastrální úřad České republiky příslušný k rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva Stran k Nemovitým věcem do Katastru nemovitostí a vkladu Služebností do Katastru nemovitostí;

"Kč" a **"česká(é) koruna(y)"** znamená českou korunu, zákonné platidlo České republiky;

"Manželé Gállovi" má význam uvedený v Úvodních ustanoveních;

"MČ" má význam uvedený v Úvodních ustanoveních;

"Návrh na vklad" znamená jakýkoli návrh na vklad do Katastru nemovitostí učiněný v souladu s touto Smlouvou;

"Nemovité věci" znamená společně Nemovité věci Ing. Kutzendörfera, Nemovité věci pana Hejticha, Nemovité věci Manželů Gállových a Pana Výborného a Nemovité věci MČ, které jsou specifikovány níže v této Smlouvě;

"Nemovité věci Ing. Kutzerdörfera" má význam uvedený v Článku 2.1 (*Nemovité věci Ing. Kutzerdörfera*);

"Nemovité věci Manželů Gállových a Pana Výborného" má význam uvedený v Článku 2.3 (*Nemovité věci Manželů Gállových a Pana Výborného*);

"Nemovité věci MČ" má význam uvedený v Článku 2.4 (*Nemovité věci MČ*);

"Nemovité pana Hejticha" má význam uvedený v Článku 2.2 (*Nemovité věci pana Hejticha*);

"Občanský zákoník" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;

"Orgán veřejné moci" znamená jakýkoli orgán veřejné moci, ať již nadnárodní, státní nebo samosprávný, nebo soukromou osobu v rozsahu, v němž je nadána výkonem veřejné moci (zejména soud, rozhodce, rozhodčí soud, orgán státní správy či samosprávy a jiný příslušný subjekt, orgán, instituci, organizaci nebo soukromou osobu), v České republice nebo v Evropské unii nebo v jakékoli jiné zemi, které mají pravomoc vydat závazné a vymahatelné rozhodnutí ve vztahu ke Stranám, jejich podnikání, jejich majetku nebo jakékoli jeho části nebo k Nemovitým věcem nebo k jakékoli jejich části nebo součásti nebo příslušenství;

"Oznámení" má význam uvedený v Článku 15.1;

"Pan Hejtich" má význam uvedený v Úvodních ustanoveních;

"Pan Výborný" má význam uvedený v Úvodních ustanoveních;

"Pracovní den" znamená jakýkoli den (s výjimkou sobot a nedělí), který není státním svátkem ani státem uznaným dnem pracovního volna, ve kterém banky v České republice poskytují běžné služby veřejnosti;

"Prohlášení" znamená každé prohlášení a ujištění Stran uvedené v této Smlouvě a tentýž výraz v množném čísle znamená všechna prohlášení a ujištění Stran uvedená v této Smlouvě;

"Smlouva" znamená tuto smlouvu o vzájemném převodu Nemovitých věcí s finančním vyrovnáním včetně veškerých jejích Příloh a Dodatků;

„Společné jmění manželů“ má význam dle § 708 a následující Občanského zákoníku;

"Strana" a **"Strany"** má význam uvedený v Úvodních ustanoveních; a

"Zákon o registru smluv" znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

1.2 V této Smlouvě:

- 1.2.1 slova použitá v jednotném čísle zahrnují i číslo množné, a naopak a slova vyjadřující určitý rod zahrnují i ostatní rody, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad;
- 1.2.2 definice uvedené v Článku 1.1 výše se použijí obdobně pro jednotná i množná čísla definovaných pojmů, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad;
- 1.2.3 výraz "včetně" nebo "zejména" znamená "včetně, nikoli však výlučně" a "zejména, nikoli však výlučně" a položka nebo položky za takovým výrazem následující představují demonstrativní a nikoli taxativní výčet položek daného druhu;
- 1.2.4 se časovými údaji rozumí časové údaje podle času v Praze, není-li uvedeno jinak;
- 1.2.5 lhůta nebo doba určená podle počtu dnů znamená kalendářní dny, ledaže je výslovně uvedeno, že jde o Pracovní dny;
- 1.2.6 odkaz na tuto Smlouvu v sobě zahrnuje i její případné změny či doplňky, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu s touto Smlouvou;
- 1.2.7 odkazy na určitý právní předpis zahrnují i právní předpis, který jej nahradí;

- 1.2.8 odkaz na jakýkoli dokument je odkazem na dokument ve znění, jaké má v příslušné době, včetně provedených změn a doplňků, kromě případů, ve kterých jsou změny či doplňky dokumentu podmíněny souhlasem jedné ze Stran, a takový souhlas nebyl udělen;
- 1.2.9 odkazy na "osobu" zahrnují jakékoli fyzické osoby, právnické osoby (včetně korporací a státu) a sdružení těchto osob bez ohledu na skutečnost, zda takové sdružení má či nemá právní osobnost a určitá osoba zahrnuje její právní nástupce a přípustné postupníky; a
- 1.2.10 odkazy na "Úvodní ustanovení", "Preambuli", "Články" a "Přílohy" jsou, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad, odkazy na "Úvodní ustanovení", "Preambuli", "Články" a "Přílohy" této Smlouvy.
- 1.3 Nevyplývá-li z kontextu této Smlouvy něco jiného, výraz "podle vědomí" nebo "podle nejlepšího vědomí" (respektive jeho odvozené tvary nebo výraz s obdobným významem) ve vztahu k existenci či výskytu určité skutečnosti znamená vědomí nebo znalost určité skutečnosti tehdy, kdy Strana anebo některý ze zaměstnanců Strany nebo členů orgánů Strany o takové skutečnosti věděl nebo s ohledem na okolnosti vědět měl a mohl.
- 1.4 Strany prohlašují, že je jim znám význam všech pojmů použitých v této Smlouvě a že si v případě jakýchkoli pochybností nejasný či nepřesný význam pojmu použitého v této Smlouvě nechaly náležitým způsobem vysvětlit nebo si jej náležitým způsobem dohledaly ještě před uzavřením této Smlouvy.
- 1.5 Jelikož je tato Smlouva výsledkem vyjednávání, Strany sjednávají, že žádné její ustanovení ani podmínku nelze přisoudit žádné ze Stran s tím, že je v jednání o této Smlouvě použila jako první, a že Smlouvu nelze považovat za smlouvu uzavřenou adhezním způsobem.
- 1.6 Pro případ, že by tato Smlouva byla bez ohledu na ujednání obsažené v Článku 1.5 výše posouzena jako smlouva uzavřená adhezním způsobem, vylučují Strany použití ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku.
- 1.7 Nadpisy Článků a Příloh v této Smlouvě slouží pouze pro snazší orientaci a při výkladu této Smlouvy se k nim nepřihlíží.
- 1.8 Úvodní ustanovení, Preambule a Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

2. IDENTIFIKACE NEMOVITÝCH VĚCÍ

2.1 Nemovité věci Ing. Kutzendörfera

Ing. Kutzendörfer je:

2.1.1 výhradním vlastníkem pozemku:

(a) parc. č. 893/1;

v katastrálním území Klánovice, obec Praha zapsaných na listu vlastnictví č. 2118 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, včetně veškerých dalších součástí a příslušenství; list vlastnictví č. 2118 tvoří **Přílohu 1** této Smlouvy; (dále jen "**Nemovité věci Ing. Kutzendörfera**").

2.2 Nemovité věci Pana Hejticha

Pan Hejtich je:

2.2.1 výhradním vlastníkem pozemku:

(a) parc. č. 897/3

(b) parc. č. 897/17;

(c) parc. č. 908/22;

(d) parc. č. 909/3;

(e) parc. č. 909/4;

(f) parc. č. 1246/5;

vše v katastrálním území Klánovice, obec Praha zapsaných na listu vlastnictví č. 390 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, včetně veškerých dalších součástí a příslušenství; list vlastnictví č. 390 tvoří **Přílohu 2** této Smlouvy; (společně dále jen "**Nemovité věci pana Hejticha**").

2.3 Nemovité věci Manželů Gállových a Pana Výborného

Manželé Gállovi a Pan Výborný jsou:

2.3.1 vlastníky pozemku, přičemž Manželé Gállovi jsou vlastníky spoluvlastnického podílu o velikosti $\frac{1}{2}$ k níže uvedenému pozemku a Pan Výborný je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti $\frac{1}{2}$ k níže uvedenému pozemku, a to:

(a) parc. č. 898;

v katastrálním území Klánovice, obec Praha zapsaných na listu vlastnictví č. 945 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, včetně veškerých dalších součástí a příslušenství; list vlastnictví č. 945 tvoří **Přílohu 3** této Smlouvy; (dále jen "**Nemovité věci Manželů Gállových a Pana Výborného**")

2.4 Nemovité věci MČ

HMP je výhradním vlastníkem níže uvedeného pozemku, přičemž svěřenou správu k tomuto pozemku vykonává MČ. Jedná o správu k následujícímu pozemku:

2.4.1 pozemku parc. č. 1246/1;

v katastrálním území Klánovice, obec Praha, zapsaných na listu vlastnictví č. 914 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu,

Katastrální pracoviště Praha, včetně veškerých součástí a příslušenství; list vlastnictví č. 914 (jeho částečný výpis tvoří **Přílohu 4** této Smlouvy (dále jen "**Nemovité věci MČ**").

3. ROZDĚLENÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ

3.1 Na základě Geometrického plánu došlo k oddělení části Nemovité věci Ing. Kutzendörfera následovně:

3.1.1 z pozemku parc. č. 893/1 se odděluje:

- (a) část o výměře 307 m², která je dle Geometrického plánu označena novým parc. číslem 893/3, v katastrálním území Klánovice, obec Praha;
- (b) část o výměře 6 m², která je dle Geometrického plánu označena novým parc. číslem 893/4, v katastrálním území Klánovice, obec Praha

3.2 Na základě Geometrického plánu došlo k oddělení části Nemovité věci pana Hejticha následovně:

3.2.1 z pozemku parc. č. 897/3 se odděluje:

- (a) část o výměře 313 m², která je dle Geometrického plánu označena novým parc. číslem 897/18, v katastrálním území Klánovice, obec Praha;
- (b) část o výměře 339 m², která je dle Geometrického plánu označena novým parc. číslem 897/19, v katastrálním území Klánovice, obec Praha;
- (c) část o výměře 67 m², která je dle Geometrického plánu označena novým parc. číslem 897/20, v katastrálním území Klánovice, obec Praha;

3.2.2 z pozemku parc. č. 897/17 se odděluje:

- (a) část o výměře 20 m², která je dle Geometrického plánu označena novým parc. číslem 897/21, v katastrálním území Klánovice, obec Praha;
- (b) část o výměře 169 m², která je dle Geometrického plánu označena novým parc. číslem 897/22, v katastrálním území Klánovice, obec Praha.

3.3 Na základě Geometrického plánu došlo k oddělení části Nemovité věci Manželů Gállových a Pana Výborného následovně:

3.3.1 z pozemku parc. č. 898 se odděluje:

- (a) část o výměře 1 042 m², která je dle Geometrického plánu označena novým parc. číslem 898/3, v katastrálním území Klánovice, obec Praha
- (b) část o výměře 104 m², která je dle Geometrického plánu označena novým parc. číslem 898/4, v katastrálním území Klánovice, obec Praha;
- (c) část o výměře 310 m², která je dle Geometrického plánu označena novým parc. číslem 898/5, v katastrálním území Klánovice, obec Praha;
- (d) část o výměře 501 m², která je dle Geometrického plánu označena novým parc. číslem 898/6, v katastrálním území Klánovice, obec Praha.

3.4 Na základě Geometrického plánu došlo k oddělení části Nemovité věci MČ následovně:

3.4.1 z pozemku parc. č. 1246/1 se odděluje:

- (a) část o výměře 133 m², která je dle Geometrického plánu označena novým parc. číslem 1246/6, v katastrálním území Klánovice, obec Praha;

- (b) část o výměře 134 m², která je dle Geometrického plánu označena novým parc. číslem 1246/7, v katastrálním území Klánovice, obec Praha;
- (c) část o výměře 5 m², která je dle Geometrického plánu označena novým parc. číslem 1246/8, v katastrálním území Klánovice, obec Praha.

4. STAVEBNÍ ÚŘAD

Odbor stavební ÚMČ Praha 21 ve věci vydal územní rozhodnutí o dělení a scelování pozemků č.j. UMCP21/14781/2024/SU/Jan dne 5.9.2024, právní moc dne 28.9.2024.

5. PŘEVOD NEMOVITÝCH VĚCÍ

Strany touto Smlouvou převádí části Nemovitých věci vzniklých rozdělením dle Geometrického plánu jakož i některé z Nemovitých věcí specifikovaných v této Smlouvě vše spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím, a to tak, že:

5.1 Převod Nemovitých věcí z Ing. Kutzendörfera na Manžele Gállovy a Pana Výborného

5.1.1 Ing. Kutzendörfer převádí na Manžele Gállovy a Pana Výborného:

- (a) **pozemek nová parc. č. 893/3 o evidované výměře 307 m² vzniklá oddělením z pozemku parc. č. 893/1 dle Geometrického plánu, katastrální území Klánovice, obec Praha,**

a Manželé Gállovi a Pan Výborný přijímají do svého vlastnictví:

- (a) **pozemek nová parc. č. 893/3 o evidované výměře 307 m² vzniklá oddělením z pozemku parc. č. 893/1 dle Geometrického plánu, katastrální území Klánovice, obec Praha,**

příčemž Manželé Gállovi nabývají do svého Společného jmění manželů podíl na tomto pozemku (nové parc. č. 893/3, v katastrálním území Klánovice) o velikosti ½ a Pan Výborný nabývá do svého výlučného vlastnictví podíl na tomto pozemku (nové parc. č. 893/3, v katastrálním území Klánovice) o velikosti ½.

5.2 Převod Nemovitých věcí z Pana Hejticha na Manžele Gállovy a Pana Výborného

5.2.1 Pan Hejtich převádí na Manžele Gállovy a Pana Výborného:

- (a) **pozemek nová parc. č. 897/19 o evidované výměře 339 m² vzniklé oddělením z pozemku parc. č. 897/3 dle Geometrického plánu, katastrální území Klánovice, obec Praha;**
- (b) **pozemek nová parc. č. 897/20 o evidované výměře 67 m² vzniklé oddělením z pozemku parc. č. 897/3 dle Geometrického plánu, katastrální území Klánovice, obec Praha;**
- (c) **pozemek nová parc. č. 897/21 o evidované výměře 20 m² vzniklé oddělením z pozemku parc. č. 897/17 dle Geometrického plánu, katastrální území Klánovice, obec Praha,**

a Manželé Gállovi a Pan Výborný přijímají do svého vlastnictví:

- (a) pozemek nová parc. č. 897/19 o evidované výměře 339 m² vzniklé oddělením z pozemku parc. č. 897/3 dle Geometrického plánu, katastrální území Klánovice, obec Praha;
- (b) pozemek nová parc. č. 897/20 o evidované výměře 67 m² vzniklé oddělením z pozemku parc. č. 897/3 dle Geometrického plánu, katastrální území Klánovice, obec Praha;
- (c) pozemek nová parc. č. 897/21 o evidované výměře 20 m² vzniklé oddělením z pozemku parc. č. 897/17 dle Geometrického plánu, katastrální území Klánovice, obec Praha,

přičemž Manželé Gállovi nabývají do svého Společného jmění manželů spoluvlastnický podíl na těchto pozemcích (nové parc. č. 897/19, parc. č. 897/20, parc. č. 897/21 v katastrálním území Klánovice) o velikosti ½ a Pan Výborný nabývá do svého výlučného vlastnictví spoluvlastnický podíl na těchto pozemcích (nové parc. č. 897/19, parc. č. 897/20, parc. č. 897/21 v katastrálním území Klánovice) o velikosti ½.

5.3 Převod Nemovitých věcí z Pana Hejticha na Ing. Kutzendörfera

5.3.1 Pan Hejtich převádí na Ing. Kutzendörfera:

- (a) **pozemek parc. č. 897/18 o evidované výměře 313 m² vzniklé oddělením z pozemku parc. č. 897/3 dle Geometrického plánu**, katastrální území Klánovice, obec Praha,

a Ing. Kutzendörfer přijímá do svého výlučného vlastnictví:

- (b) pozemek parc. č. 897/18 o evidované výměře 313 m² vzniklé oddělením z pozemku parc. č. 897/3 dle Geometrického plánu, katastrální území Klánovice, obec Praha.

5.4 Převod Nemovitých věcí z Pana Hejticha na HMP, svěřená správa MČ

5.4.1 Pan Hejtich převádí na HMP, svěřená správa MČ tyto pozemky:

- (a) **parc. č. 908/22**, v katastrálním území Klánovice, obec Praha;
- (b) **parc. č. 909/3**, v katastrálním území Klánovice, obec Praha;
- (c) **parc. č. 909/4**, v katastrálním území Klánovice, obec Praha;
- (d) **parc. č. 1246/5**, v katastrálním území Klánovice, obec Praha,

a HMP svěřená správa MČ přijímá do svého výlučného vlastnictví tyto pozemky:

- (a) parc. č. 908/22, v katastrálním území Klánovice, obec Praha;
- (b) parc. č. 909/3, v katastrálním území Klánovice, obec Praha;
- (c) parc. č. 909/4, v katastrálním území Klánovice, obec Praha;
- (d) parc. č. 1246/5, v katastrálním území Klánovice, obec Praha.

5.5 Převod Nemovitých věcí z Manželů Gálových a Pana Výborného na Pana Hejticha

5.5.1 Manželé Gállovi a Pan Výborný převádí na Pana Hejticha:

- (a) **pozemek nová parc. č. 898/6 o evidované výměře 501 m² vzniklá oddělením z pozemku parc. č. 898 dle Geometrického plánu**, katastrální území Klánovice, obec Praha,

a Pan Hejtich přijímá do svého výlučného vlastnictví:

- (a) pozemek nová parc. č. 898/6 o evidované výměře 501 m² vzniklá oddělením z pozemku parc. č. 898 dle Geometrického plánu, katastrální území Klánovice, obec Praha.

5.6 **Převod Nemovitých věcí z HMP, svěřená správa MČ na Pana Hejticha**

5.6.1 **HMP, svěřená správa MČ převádí na Pana Hejticha:**

- (a) **pozemek nová parc. č. 1246/7 o evidované výměře 134 m² vzniklá oddělením z pozemku parc. č. 1246/1 dle Geometrického plánu, katastrální území Klánovice, obec Praha,**

a Pan Hejtich přijímá do svého výlučného vlastnictví:

- (a) pozemek nová parc. č. 1246/7 o evidované výměře 134 m² vzniklá oddělením z pozemku parc. č. 1246/1 dle Geometrického plánu, katastrální území Klánovice, obec Praha.

5.7 **Převod Nemovitých věcí z HMP, svěřená správa MČ na Manžele Gállovy a Pana Výborného**

5.7.1 **HMP, svěřená správa MČ převádí na Manžele Gállovy a Pana Výborného:**

- (a) **pozemek nová parc. č. 1246/6 o evidované výměře 133 m² vzniklá oddělením z pozemku parc. č. 1246/1 dle Geometrického plánu, katastrální území Klánovice, obec Praha ;**
- (b) **pozemek nová parc. č. 1246/8 o evidované výměře 5 m² vzniklá oddělením z pozemku parc. č. 1246/1 dle Geometrického plánu, katastrální území Klánovice, obec Praha;**
- (c) **pozemek parc. č. 1246/1 o evidované výměře 328 m², představující zbývající část původního pozemku 1246/1 po oddělení nových parcel č. 1246/6, 1246/7 a 1246/8 dle Geometrického plánu, katastrální území Klánovice, obec Praha,**

a Manželé Gállovi a Pan Výborný přijímají do svého vlastnictví:

- (a) pozemek nová parc. č. 1246/6 o evidované výměře 133 m² vzniklá oddělením z pozemku parc. č. 1246/1 dle Geometrického plánu, katastrální území Klánovice, obec Praha;
- (b) pozemek nová parc. č. 1246/8 o evidované výměře 5 m² vzniklá oddělením z pozemku parc. č. 1246/1 dle Geometrického plánu, katastrální území Klánovice, obec Praha;
- (c) pozemek parc. č. 1246/1 o evidované výměře 328 m², představující zbývající část původního pozemku 1246/1 po oddělení nových parcel č. 1246/6, 1246/7 a 1246/8 dle Geometrického plánu, katastrální území Klánovice, obec Praha,

příčemž Manželé Gállovi nabývají do svého Společného jmění manželů spoluvlastnický podíl na těchto pozemcích (nové parc. č. 1246/6, parc. č. 1246/8 a parc. č. 1246/1 v katastrálním území Klánovice) o velikosti ½ a Pan Výborný nabývá do svého výlučného vlastnictví spoluvlastnický podíl na těchto

pozemcích (nové parc. č. 1246/6, parc. č. 1246/8 a parc. č. 1246/1 v katastrálním území Klánovice) o velikosti ½.

6. REKAPITULACE PRO VKLADOVÉ ŘÍZENÍ

- 6.1 Smluvní strany pro lepší přehlednost rekapitulují převody Nemovitých věcí dle této Smlouvy a níže je uvádějí podle toho, v čí prospěch má být vklad vlastnického práva povolen.
- 6.2 Ing. Kutzendörfer na základě této Smlouvy nabývá vlastnické právo k
- 6.2.1 pozemku, nové parc. č. 897/18 o evidované výměře 313 m² vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 897/3 dle Geometrického plánu, katastrální území Klánovice.
- 6.3 Pan Hejtich na základě této Smlouvy nabývá vlastnické právo k
- 6.3.1 pozemku, nové parc. č. 898/6 o evidované výměře 501 m² vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 898 dle Geometrického plánu, katastrální území Klánovice;
- 6.3.2 pozemku, nové parc. č. 1246/7 o evidované výměře 134 m² vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 1246/1 dle Geometrického plánu, katastrální území Klánovice.
- 6.4 Manželé Gállovi a Pan Výborný na základě této Smlouvy nabývají vlastnické právo k
- 6.4.1 pozemku, nové parc. č. 893/3 o evidované výměře 307 m² vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 893/1 dle Geometrického plánu, katastrální území Klánovice;
- 6.4.2 pozemku, nové parc. č. 897/19 o evidované výměře 339 m² vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 897/3 dle Geometrického plánu, katastrální území Klánovice;
- 6.4.3 pozemku, nové parc. č. 897/20 o evidované výměře 67 m² vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 897/3 dle Geometrického plánu, katastrální území Klánovice;
- 6.4.4 pozemku, nové parc. č. 897/21 o evidované výměře 20 m² vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 897/17 dle Geometrického plánu, katastrální území Klánovice;
- 6.4.5 pozemku, nové parc. č. 1246/6 o evidované výměře 133 m² vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 1246/1 dle Geometrického plánu, katastrální území Klánovice;
- 6.4.6 pozemku, nové parc. č. 1246/8 o evidované výměře 5 m² vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 1246/1 dle Geometrického plánu, katastrální území Klánovice;
- 6.4.7 pozemku, parc. č. 1246/1 o evidované výměře 328 m², představující zbývající část původního pozemku 1246/1 po oddělení nových parcel č. 1246/6, 1246/7 a 1246/8 dle Geometrického plánu, katastrální území Klánovice,
- přičemž Manželé Gállovi nabývají spoluvlastnický podíl na výše popsanych pozemcích (parc. č. 893/3, parc. č. 897/19, parc. č. 897/20, parc. č. 897/21, parc. č. 1246/6, parc. č. 1246/8 a parc. č. 1246/1) o velikosti ½ a tento podíl nabývají do svého Společného jmění manželů a Pan Výborný nabývá spoluvlastnický podíl na výše popsanych pozemcích (parc. č. 893/3, parc. č. 897/19, parc. č. 897/20, parc. č. 897/21, parc. č. 1246/6, parc. č. 1246/8 a parc. č. 1246/1) o velikosti ½.

- 6.5 HMP, svěřená správa MČ na základě této Smlouvy nabývá vlastnické právo k
- 6.5.1 pozemku, č. 908/22 o evidované výměře 388 m², katastrální území Klánovice;
 - 6.5.2 pozemku, č. 909/3 o evidované výměře 129 m², katastrální území Klánovice;
 - 6.5.3 pozemku, č. 909/4 o evidované výměře 6 m², katastrální území Klánovice;
 - 6.5.4 pozemku, č. 1246/5 o evidované výměře 132 m², katastrální území Klánovice.
- 6.6 Strany pro úplnost uvádějí, že nová parc. č. 893/4 o evidované výměře 6 m² vzniklá oddělením z pozemku parc. č. 893/1 dle Geometrického plánu jakož i zbývající část původního pozemku 893/1 po oddělení nových parcel č. 893/3 a 893/4, vše v katastrálním území Klánovice zůstává ve vlastnictví Ing. Kutzendörfera.
- 6.7 Strany pro úplnost uvádějí, že nová parc. č. 898/3 o evidované výměře 1 042 m² vzniklá oddělením z pozemku parc. č. 898 dle Geometrického plánu v katastrálním území Klánovice zůstává nadále ve vlastnictví Manželů Gállových a Pana Výborného, Manželé Gállovi vlastní spoluvlastnický podíl na výše popsaném pozemku (parc. č. 898/3) o velikosti ½, a to v režimu Společného jmění manželů a Pan Výborný vlastní spoluvlastnický podíl na výše popsaném pozemku (parc. č. 898/3) o velikosti ½.
- 6.8 Strany navrhují, aby Katastrální úřad vklad vlastnického práva k popsaným Nemovitostem převáděných dle této Smlouvy povolil.

7. POPLATKOVÉ POVINNOSTI

- 7.1 Strany sjednávají, že veškeré poplatky související se zápisem vkladu vlastnického práva Stran k Převáděným Nemovitým věcem do Katastru nemovitostí ponese výlučně MČ.

8. FINANČNÍ VYROVNÁNÍ ROZDÍLU HODNOTY

- 8.1 Hodnota Nemovitých věcí Ing. Kutzendörfera
Celková souhrnná hodnota Nemovitých věcí Ing. Kutzendörfera, a to konkrétně pozemku parc. č. 893/1 v katastrálním území Klánovice byla určena:
- 8.1.1 na základě znaleckého posudku č. 058093/2023 vypracovaného Ing. Václavem Pátkem ve výši 10.994.200,- Kč (slovy: deset milionů devět set devadesát čtyři tisíc dvě stě korun českých); a
 - 8.1.2 Jelikož výměra oceňovaného pozemku parc. č. 893/1 činí 918 m², přepočtená jednotková cena za 1 m² při zaokrouhlení na celé Kč představuje 11 976,- Kč za 1 m² pozemku.
- 8.2 Hodnota Nemovitých věcí Pana Hejticha
Celková souhrnná hodnota Nemovitých věcí Pana Hejticha, a to konkrétně pozemků parc. č. 897/3, parc. č. 897/17, parc. č. 908/22, parc. č. 909/3, parc. č. 909/4 a parc. č. 1246/5 v katastrálním území Klánovice byla určena:
- 8.2.1 na základě znaleckého posudku č. 058093/2023 vypracovaného Ing. Václavem Pátkem ve výši 34.192.200,- Kč (slovy: třicet čtyři milionů sto devadesát dva tisíc dvě stě korun českých);

- 8.2.2 Jelikož výměra oceňovaných pozemků 897/3, parc. č. 897/17, parc. č. 908/22, parc. č. 909/3, parc. č. 909/4 a parc. č. 1246/5 činí v souhrnu 2 855 m², přepočtená jednotková cena za 1 m² při zaokrouhlení na celé Kč představuje 11 976,- Kč za 1 m² pozemku;
- 8.3 Hodnota Nemovitých věcí Manželů Gállových a Pana Výborného
Celková souhrnná hodnota Nemovitých věcí Manželů Gállových a pana Výborného, a to konkrétně pozemku parc. č. 898 v katastrálním území Klánovice byla určena:
- 8.3.1 na základě znaleckého posudku č. 058093/2023 vypracovaného Ing. Václavem Pátkem ve výši 23.425.600,- Kč (slovy: dvacet tři milionů čtyři sta dvacet pět tisíc šest set korun českých);
- 8.3.2 Jelikož výměra oceňovaného pozemku parc. č. 898 činí 1 956 m², přepočtená jednotková cena za 1 m² při zaokrouhlení na celé Kč představuje 11 976 Kč za 1 m² pozemku.
- 8.4 Hodnota Nemovitých věcí HMP, svěřená správa MČ
Celková souhrnná hodnota Nemovitých věcí HMP, svěřená správa MČ, a to konkrétně pozemku parc. č. 1246/1 v katastrálním území Klánovice byla určena:
- 8.4.1 na základě znaleckého posudku č. 058093/2023 vypracovaného Ing. Václavem Pátkem ve výši 7.185.800,- Kč (slovy: sedm milionů sto osmdesát pět tisíc osm set korun českých);
- 8.4.2 Jelikož výměra oceňovaného pozemku parc. č. 1246/1 činí 600 m², přepočtená jednotková cena za 1 m² při zaokrouhlení na celé Kč představuje 11 976 Kč za 1 m² pozemku.
- 8.5 Ing. Kutzendörfer na základě této Smlouvy POZBÝVÁ Nemovité věci v souhrnné evidované výměře 307 m² představující
- (a) oddělenou část pozemku parc. č. 893/1 označenou v Geometrickém plánu novým parc. č. 893/3 (převádí na Manžele Gállovy a Pana Výborného)
- a NABÝVÁ Nemovité věci v souhrnné výměře 313 m² představující
- (a) oddělenou část pozemku parc. č. 897/3 označenou v Geometrickém plánu novým parc. č. 897/18 (nabývá od Pana Hejticha),
- vzroste** evidovaná výměra jeho Nemovitých věcí po provedení vkladu dle této Smlouvy o 6 m².
- 8.6 Pan Hejtich na základě této Smlouvy POZBÝVÁ Nemovité věci v souhrnné evidované výměře 1 394 m² představující
- (a) oddělenou část pozemku parc. č. 897/3 o evidované výměře 339 m² označenou v Geometrickém plánu novým parc. č. 897/19 (převádí na Manžele Gállovy a Pana Výborného);
- (b) oddělenou část pozemku parc. č. 897/3 o evidované výměře 67 m² označenou v Geometrickém plánu novým parc. č. 897/20 (převádí na Manžele Gállovy a Pana Výborného);

- (c) oddělenou část pozemku parc. č. 897/17 o evidované výměře 20 m² označenou v Geometrickém plánu novým parc. č. 897/21 (převádí na Manžele Gállovy a Pana Výborného);
- (d) oddělenou část pozemku parc. č. 897/3 o evidované výměře 313 m² označenou v Geometrickém plánu novým parc. č. 897/18 (převádí na Ing. Kutzendörfera);
- (e) pozemek parc. č. 908/22 o evidované výměře 388 m² (převádí na HMP, svěřená správa MČ);
- (f) pozemek parc. č. 909/3 o evidované výměře 129 m² (převádí na HMP, svěřená správa MČ);
- (g) pozemek parc. č. 909/4 o evidované výměře 6 m² (převádí na HMP, svěřená správa MČ);
- (h) pozemek parc. č. 1246/5 o evidované výměře 132 m² (převádí na HMP, svěřená správa MČ);

a NABÝVÁ Nemovité věci v souhrnné evidované výměře 635 m² představující

- (a) oddělenou část pozemku parc. č. 898 o evidované výměře 501 m² označenou v Geometrickém plánu novým parc. č. 898/6 (nabývá od Manželů Gálových a Pana Výborného);
- (b) oddělenou část pozemku parc. č. 1246/1 o evidované výměře 134 m² označenou v Geometrickém plánu novým parc. č. 1246/7 (nabývá od HMP, svěřená správa MČ);

sníží se evidovaná výměra jeho Nemovitých věcí po provedení vkladu dle této Smlouvy o 759 m².

8.7 Manželé Gállovi a Pan Výborný na základě této Smlouvy POZBÝVAJÍ Nemovité věci v souhrnné evidované výměře 501 m² představující

- (a) oddělenou část pozemku parc. č. 898 o evidované výměře 501 m² označenou v Geometrickém plánu novým parc. č. 898/6 (převádí na Pana Hejticha);

a NABÝVAJÍ Nemovité věci v souhrnné evidované výměře 1 199 m² představující

- (a) oddělenou část pozemku parc. č. 893/1 o evidované výměře 307 m² označenou v Geometrickém plánu novým parc. č. 893/3 (nabývají od Ing. Kutzendörfera);
- (b) oddělenou část pozemku parc. č. 897/3 o evidované výměře 339 m² označenou v Geometrickém plánu novým parc. č. 897/19 (nabývají od Pana Hejticha);
- (c) oddělenou část pozemku parc. č. 897/3 o evidované výměře 67 m² označenou v Geometrickém plánu novým parc. č. 897/20 (nabývají od Pana Hejticha);

- (d) oddělenou část pozemku parc. č. 897/17 o evidované výměře 20 m² označenou v Geometrickém plánu novým parc. č. 897/21 (nabývají od Pana Hejticha);
- (e) oddělenou část pozemku parc. č. 1246/1 o evidované výměře 133 m² označenou v Geometrickém plánu novým parc. č. 1246/6 (nabývají od HMP, svěřená správa MČ);
- (f) oddělenou část pozemku parc. č. 1246/1 o evidované výměře 5 m² označenou v Geometrickém plánu novým parc. č. 1246/8 (nabývají od HMP, svěřená správa MČ);
- (g) zbývající část pozemku parc. č. 1246/1 o evidované výměře 328 m² která zbude po oddělení dle Geometrického plánu (nabývají od HMP, svěřená správa MČ);

vzroste evidovaná výměra jejich Nemovitých věcí po provedení vkladu dle této Smlouvy o 698 m².

8.8 HMP, svěřená správa MČ na základě této Smlouvy POZBÝVÁ Nemovité věci v souhrnné evidované výměře 600 m² představující

- (a) oddělenou část pozemku parc. č. 1246/1 o evidované výměře 134 m² označenou v Geometrickém plánu novým parc. č. 1246/7 (převádí na Pana Hejticha);
- (b) oddělenou část pozemku parc. č. 1246/1 o evidované výměře 133 m² označenou v Geometrickém plánu novým parc. č. 1246/6 (nabývají od HMP, svěřená správa MČ);
- (c) oddělenou část pozemku parc. č. 1246/1 o evidované výměře 5 m² označenou v Geometrickém plánu novým parc. č. 1246/8 (nabývají od HMP, svěřená správa MČ);
- (d) zbývající část pozemku parc. č. 1246/1 o evidované výměře 328 m² která zbude po oddělení dle Geometrického plánu (nabývají od HMP, svěřená správa MČ);

a NABÝVÁ Nemovité věci v souhrnné evidované výměře 655 m² představující

- (a) pozemek parc. č. 908/22 o evidované výměře 388 m² (nabývá od Pana Hejticha);
- (b) pozemek parc. č. 909/3 o evidované výměře 129 m² (nabývá od Pana Hejticha);
- (c) pozemek parc. č. 909/4 o evidované výměře 6 m² (nabývá od Pana Hejticha);
- (d) pozemek parc. č. 1246/5 o evidované výměře 132 m² (nabývá od Pana Hejticha);

vzroste evidovaná výměra jejich Nemovitých věcí po provedení vkladu dle této Smlouvy o 55 m².

- 8.9 Vzhledem k tomu, že Panu Hejtichovi se na základě této Smlouvy sníží evidovaná výměra jeho Nemovitých věcí a naproti tomu ostatním Stranám se evidovaná výměra jejich Nemovitých věcí po provedení vkladu dle této Smlouvy zvýší, dohodly se Strany na následujícím finančním vyrovnání, které je vypočteno z jednotkové ceny za 1 m² převáděného pozemku, což činí 11 976,- Kč (dále jen "**Finanční vyrovnání**").
- 8.10 Strany prohlašují, že Ing. Kutzendörfer uhradí Panu Hejtichovi jako finanční vyrovnání rozdílu hodnoty Nemovitých věcí, které nabyt na základě této Smlouvy a hodnoty Nemovitých věcí, které pozbyl dle této Smlouvy částku ve výši **71 856,- Kč** (slovy: sedmdesát jeden tisíc osm set padesát šest korun českých) na bankovní účet schovatele Mgr. Ing. Jakuba Maška, advokáta, číslo ČAK 14002, se sídlem Týnská 1053/21, 110 00 Praha 1 číslo účtu: 650601000/2700 do deseti (10) Pracovních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy dle Článku 32 této Smlouvy.
- 8.11 Strany prohlašují, že Manželé Gállovi a Pan Výborný uhradí společně a nerozdílně Panu Hejtichovi jako finanční vyrovnání rozdílu hodnoty Nemovitých věcí, které nabyly na základě této Smlouvy a hodnoty Nemovitých věcí, které pozbyly dle této Smlouvy částku ve výši **8 359 248,- Kč** (slovy: osm milionů tři sta padesát devět tisíc dvě stě čtyřicet osm korun českých) na bankovní účet schovatele Mgr. Ing. Jakuba Maška, advokáta, číslo ČAK 14002, se sídlem Týnská 1053/21, 110 00 Praha 1 číslo účtu: 650601000/2700 do deseti (10) Pracovních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy dle Článku 32 této Smlouvy.
- 8.12 Strany prohlašují, že MČ uhradí Panu Hejtichovi jako finanční vyrovnání rozdílu hodnoty Nemovitých věcí, které nabyly na základě této Smlouvy a hodnoty Nemovitých věcí, které pozbyly dle této Smlouvy částku ve výši **658 680,- Kč** (slovy: šest set padesát osm tisíc šest set osmdesát korun českých) na bankovní účet schovatele Mgr. Ing. Jakuba Maška, advokáta, číslo ČAK 14002, se sídlem Týnská 1053/21, 110 00 Praha 1 (dále jen „**Advokát**“) číslo účtu: 650601000/2700 do deseti (10) Pracovních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy dle Článku 32 této Smlouvy.
- 8.13 Mezi zbývajících Stranami k žádnému Finančnímu vyrovnání nedochází, neboť tyto Strany jsou vyrovnány vzájemnými převody Nemovitých věcí dle této Smlouvy.
- 8.14 Mezi Stranami a výše uvedeným Advokátem bude uzavřena samostatná smlouva o advokátní úschově, která specifikuje způsob nakládání se složenými prostředky. Strany již v této smlouvě upravují základní body této úschovní smlouvy, kdy bude ujednána výplata prostředků z úschovy na účet Pana Hejticha až poté, co bude vklad vlastnických práv ve prospěch všech Stran dle této Smlouvy proveden do Katastru nemovitostí. Advokát se zavazuje do 3 (tří) Pracovních dnů ode dne složení peněžních prostředků písemně informovat MČ, aby MČ mohla podat návrh na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

- 9.1 Ing. Kutzendörfer předá Manželům Gállovým a Panu Výbornému a Manželé Gállovi a Pan Výborný převezmou od Ing. Kutzendörfera Nemovité věci Ing. Kutzendörfera, které jsou předmětem převodu dle této Smlouvy, a to včetně veškeré dokumentace ve vztahu k Nemovitým věcem Ing. Kutzendörfera, které jsou předmětem převodu dle této Smlouvy a kterou má Ing. Kutzendörfer k dispozici, do pěti (5) Pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitým věcem Ing. Kutzendörfera, které jsou předmětem převodu dle této Smlouvy na Manžele Gállovy a Pana Výborného do Katastru nemovitostí.
- 9.2 Pan Hejtich předá Manželům Gállovým a Panu Výbornému a Manželé Gállovi a Pan Výborný převezmou od Pana Hejticha Nemovité věci Pana Hejticha, které jsou předmětem převodu dle této Smlouvy, a to včetně veškeré dokumentace ve vztahu k Nemovitým věcem Pana Hejticha, které jsou předmětem převodu dle této Smlouvy a kterou má Pan Hejtich k dispozici, do pěti (5) Pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitým věcem Pana Hejticha, které jsou předmětem převodu dle této Smlouvy na Manžele Gállovy a Pana Výborného do Katastru nemovitostí.
- 9.3 Pan Hejtich předá Ing. Kutzendörferovi a Ing. Kutzendörfer převezme od Pana Hejticha Nemovité věci Pana Hejticha, které jsou předmětem převodu dle této Smlouvy, a to včetně veškeré dokumentace ve vztahu k Nemovitým věcem Pana Hejticha, které jsou předmětem převodu dle této Smlouvy a kterou má Pan Hejtich k dispozici, do pěti (5) Pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitým věcem Pana Hejticha, které jsou předmětem převodu dle této Smlouvy na Ing. Kutzendörfera do Katastru nemovitostí.
- 9.4 Pan Hejtich předá MČ a MČ převezme od Pana Hejticha Nemovité věci Pana Hejticha, které jsou předmětem převodu dle této Smlouvy, a to včetně veškeré dokumentace ve vztahu k Nemovitým věcem Pana Hejticha, které jsou předmětem převodu dle této Smlouvy a kterou má Pan Hejtich k dispozici, do pěti (5) Pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitým věcem Pana Hejticha, které jsou předmětem převodu dle této Smlouvy na HMP, svěřená správa MČ do Katastru nemovitostí.
- 9.5 Manželé Gállovi a Pan Výborný předají Panu Hejtichovi a Pan Hejtich převezme od Manželů Gállových a Pana Výborného Nemovité věci Manželů Gállových a Pana Výborného, které jsou předmětem převodu dle této Smlouvy, a to včetně veškeré dokumentace ve vztahu k Nemovitým věcem Manželů Gállových a Pana Výborného, které jsou předmětem převodu dle této Smlouvy a kterou mají Manželé Gállovi a Pan Výborný k dispozici, do pěti (5) Pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitým věcem Manželů Gállových a Pana Výborného, které jsou předmětem převodu dle této Smlouvy na Pana Hejticha do Katastru nemovitostí.

- 9.6 MČ předá Panu Hejtichovi a Pan Hejtich převezme od MČ Nemovité věci HMP, svěřená správa MČ, které jsou předmětem převodu dle této Smlouvy, a to včetně veškeré dokumentace ve vztahu k Nemovitým věcem HMP, svěřená správa MČ, které jsou předmětem převodu dle této Smlouvy a kterou má MČ k dispozici, do pěti (5) Pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitým věcem HMP, svěřená správa MČ, které jsou předmětem převodu dle této Smlouvy na Pana Hejticha do Katastru nemovitostí.
- 9.7 MČ předá Manželům Gállovým a Panu Výbornému a Manželé Gállovi a Pan Výborný převezmou od MČ Nemovité věci HMP, svěřená správa MČ, které jsou předmětem převodu dle této Smlouvy, a to včetně veškeré dokumentace ve vztahu k Nemovitým věcem HMP, svěřená správa MČ, které jsou předmětem převodu dle této Smlouvy a kterou má MČ k dispozici, do pěti (5) Pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitým věcem HMP, svěřená správa MČ, které jsou předmětem převodu dle této Smlouvy na Manžele Gállovy a Pana Výborného do Katastru nemovitostí.

O předání a převzetí Nemovitých věcí, které jsou předmětem převodu dle této Smlouvy, vyhotoví a podepíše Strany předávací protokol, pokud si to vyžádá kterákoliv ze Stran. V opačném případě se Nemovité věci, které jsou předmětem převodu dle této Smlouvy, považují za předané desátý (10.) Pracovní den ode dne provedení vkladu vlastnického práva do

10. NÁVRH NA VKLAD

- 10.1 MČ podá Katastrálnímu úřadu Návrh na vklad do pěti (5) Pracovních dnů ode splnění obou níže uvedených podmínek:
- 10.1.1 tato Smlouva nabude účinnosti dle Článku 32 této Smlouvy, a zároveň
 - 10.1.2 Advokát vyrozumí MČ dle Článku 8.14 této Smlouvy, že byla složena celá výše Finančního vyrovnání na účet úschovy dle Článku 8.10, 8.11 a 8.12 této Smlouvy
- 10.2 MČ se zavazuje o podání Návrhu na vklad řádně informovat ostatní Smluvní strany předáním kopie Návrhu na vklad této Smlouvy do Katastru nemovitostí s originálem otisku podacího razítka Katastrálního úřadu o jeho přijetí do pěti (5) Pracovních dnů ode dne podání originálu tohoto návrhu u příslušného Katastrálního úřadu. Návrh na vklad bude podepsán Stranami při podpisu této Smlouvy s tím, že Návrh na vklad si bezprostředně po uzavření této Smlouvy ponechá MČ společně s dvěma (2) vyhotoveními této Smlouvy s tím, že jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Stran bude použito pro účely podání Návrhu na vklad.
- 10.3 Jestliže Katastrální úřad prohlásí, že Návrh na vklad nebo tato Smlouva nejsou dostatečným podkladem pro zápis vlastnického práva Stran k Nemovitým věcem či jakékoli jejich části dle této Smlouvy do Katastru nemovitostí, Strany provedou veškerá potřebná opatření a právní jednání směřující k odstranění nedostatků v Návrhu na vklad

nebo v této Smlouvě tak, aby vklad vlastnického práva Stran k Nemovitým věcem či jakékoli jejich části dle této Smlouvy byl proveden co nejdříve.

11. PROHLÁŠENÍ STRAN

11.1 Prohlášení Stran

Každá Strana činí Prohlášení uvedená v tomto Článku 11.1 (*Prohlášení Stran*) a prohlašuje, že Prohlášení uvedená v tomto Článku 11.1 (*Prohlášení Stran*) jsou pravdivá a úplná ke dni uzavření této Smlouvy a každá Strana se zavazuje, že Prohlášení uvedená v tomto Článku 11.1 (*Prohlášení Stran*) budou pravdivá a úplná i ke Dni účinnosti, dni podání Návrhu na vklad a ke dni provedení vkladu vlastnického práva Stran k Nemovitým věcem do Katastru nemovitostí a vkladu Služebností do Katastru nemovitostí, s výjimkou těch Prohlášení, k jejichž změně dojde v důsledku jednání jiné Strany.

11.1.1 *Vznik a způsobilost:* Každá Strana má veškerou potřebnou způsobilost vlastním právním jednáním pro sebe nabývat práva a zavazovat se k povinnostem, která je podle právních předpisů potřebná k uzavření této Smlouvy a k plnění veškerých povinností vzniklých na základě této Smlouvy a je oprávněna uzavřít tuto Smlouvu a plnit svoje povinnosti z ní vyplývající a k realizaci transakcí předpokládaných touto Smlouvou.

11.1.2 *Vlastnictví:* Každá Strana je výhradním vlastníkem Nemovitých věcí, které převádí dle této Smlouvy, vlastnické právo k Nemovitým věcem, které převádí dle této Smlouvy, nabyta řádně a každá Strana prohlašuje, že vlastnické právo k Nemovitým věcem, které převádí touto Smlouvou, nebylo ani není zpochybněno, ani toto podle nejlepšího svědomí nehrozí.

11.1.3 *Souhlasy:* Strany k převodu Nemovitých věcí nepotřebují žádný souhlas či povolení třetí osoby, popřípadě podnikly veškeré nezbytné kroky k získání všech oprávnění a souhlasů vyžadovaných platnými právními předpisy k uzavření této Smlouvy a k plnění povinností zde uvedených.

11.1.4 *Závazný charakter Smlouvy:* Tuto Smlouvu řádně uzavřely osoby oprávněné jednat jménem každé ze Stran a tato Smlouva (za předpokladu řádného podpisu ostatními Stranami této Smlouvy) představuje platné, závazné a vymahatelné právní jednání Stran.

11.1.5 *Úpadek:* Žádná ze Stran se podle svého nejlepšího vědomí nenachází v úpadku ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, žádné Straně nehrozí prohlášení úpadku a proti žádné Straně ani nebyl podán insolvenční návrh.

11.1.6 *Neexistence rozporu:* Uzavřením a plněním této Smlouvy a realizací jí zamýšlené transakce nedochází (i) k porušení stanov nebo jiných organizačních dokumentů žádné ze Stran, ani k rozporu s nimi, (ii) k porušení zákona, jiného právního předpisu, nebo soudního či jiného správního rozhodnutí vztahujícího se na kteroukoli Stranu, ani (iii) k porušení, či ke vzniku práva na zrušení jakékoli

povinnosti z jakékoli smlouvy, licence nebo povolení, jichž je kterákoli Strana účastníkem nebo jimiž je vázána, ani ke vzniku práva na prohlášení jejich předčasné splatnosti.

- 11.1.7 *Neexistence řízení:* Podle vědomí Stran není vůči nim uplatňován žádný nárok, ani vůči nim není vedeno žádné právní řízení (podaná žaloba, rozhodčí řízení, audit, soudní řízení, správní řízení nebo trestní řízení), které by mohlo nepříznivě ovlivnit převod Nemovitých věcí podle této Smlouvy a plnění povinností Stran z ní vyplývajících a Nemovité věci nejsou předmětem restitučního řízení ani žádného konkursního, insolvenčního či obdobného řízení ani nepodléhají řízení o výkonu rozhodnutí, soudního, správního ani jakéhokoli jiného ani nejsou předmětem exekuce.
- 11.1.8 *Neexistence dluhů:* Podle nejlepšího vědomí Stran žádná osoba či Orgán veřejné moci nemá vůči nim žádné vykonatelné pohledávky (daň z nabytí nemovitých věcí), proti žádné Straně není podle jejich nejlepšího vědomí vedena ani exekuce podle zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, v platném znění, ani řízení o výkon rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, a žádná Strana nemá ani žádné nedoplatky na daních či obdobných platbách, v jejichž důsledku by příslušný Orgán veřejné moci mohl zřídit zákonné zástavní právo nebo soudcovské zástavní právo či zahájit řízení o výkon povinnosti Stran k provedení souvisejících plateb.
- 11.1.9 *Zatížení:* S výjimkou skutečností uvedených v této Smlouvě a zatížení uvedených v příložených výpisech z Katastru nemovitostí si žádná ze Stran není vědoma jakýchkoli jiných zatížení Nemovitých věcí (nebo jejich částí) ani jiných omezení vlastnického práva Stran k Nemovitým věcem nebo jejich částem (zejména předkupní práva, práva stavby, služebnosti nebo reálná břemena) a žádná Strana neposkytla žádné osobě jakékoli právo užívat, spoluužívat (včetně pronájmu, pachtu, budoucího výměnku) nebo držet Nemovité věci, které by byly platné a závazné v den uzavření této Smlouvy nebo by nabyly platnosti a závaznosti po tomto dni.

11.2 Následky porušení Prohlášení

Každá Strana bere výslovně na vědomí, že ostatní Strany uzavírají tuto Smlouvu s ohledem na Prohlášení Stran v tomto Článku 11.1 (*Prohlášení Stran*). Případná nepravdivost či neúplnost Prohlášení kterékoli Strany je porušením této Smlouvy. V případě, že dojde k porušení jakéhokoli Prohlášení uvedeného v Článku 11.1 (*Prohlášení Stran*) a oprávněná Strana písemně vyzve povinnou Stranu, aby odstranila porušení Prohlášení uvedená Článku 11.1 (*Prohlášení Stran*), je povinná Strana povinna odstranit porušení Prohlášení uvedená Článku 11.1 (*Prohlášení Stran*) výše ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné Strany. Strany tímto výslovně potvrzují, že jakékoli porušení Prohlášení představuje vadu Nemovitých věcí.

12. POVINNOSTI STRAN

- 12.1 V době ode dne uzavření této Smlouvy do právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva Stran ke všem Nemovitým věcem do Katastru nemovitostí žádá ze Stran bez předchozího písemného souhlasu ostatních Stran:
- 12.1.1 nebude s žádnou Nemovitou věcí ani s jakoukoli jejích částí, kterou jsou předmětem převodu dle této Smlouvy jakkoli právně či fakticky disponovat, zejména neuskuteční ani neumožní žádné postoupení, prodej, zřízení jakéhokoli zatížení k Nemovitým věcem nebo jakékoli jejích části a ani neučiní a neumožní žádný úkon nebo právní jednání směřující ke vzniku jakéhokoli zatížení;
- 12.1.2 zdrží se veškerých úkonů a právních jednání, které mohou mít nepříznivý vliv na převod vlastnického práva k Nemovitým věcem ostatními Stranami, zejména neučiní jakýkoli úkon nebo jakékoli právní jednání, kterými by došlo k porušení její povinností vyplývajících z této Smlouvy;
- 12.1.3 neučiní jakýkoli úkon nebo právní jednání, ani neumožní jejich učinění jinou osobou, v jejichž důsledku by došlo ke zmaření účelu této Smlouvy; a
- 12.1.4 nepodnikne ani neučiní, s výjimkou úkonů spojených s běžným provozem Nemovitých věcí, žádné kroky, opatření, úkony nebo právní jednání, které by mohly snížit hodnotu Nemovitých věcí.
- 12.2 Pokud bude uplatněna exekuce na kteroukoli z Nemovitých věcí nebo nastane jiná obdobná skutečnost, je každá Strana povinna o tom vyrozumět bezodkladně ostatní Strany a učinit vše pro to, aby byla exekuce nebo jiná obdobná skutečnost odvrácena.

13. Odstoupení

- 13.1 Strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným ostatním Stranám v případě, že:
- 13.1.1 vlastnické právo Stran ke všem Nemovitým věcem, které jsou předmětem převodu dle této Smlouvy, nebude vloženo do Katastru nemovitostí ani do šesti (6) měsíců ode Dne účinnosti.
- 13.2 Pan Hejtich je oprávněn od této Smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným Ing. Kutzendörferovi nebo Manželům Gállovým a Panu Výbornému nebo MČ v případě, že nebude uhrazeno Finanční vyrovnání za podmínek uvedených v Článku 8 (*Finanční vyrovnání*) výše, a to ani v dodatečně lhůtě k tomu písemně stanovené ve výzvě Pana Hejticha adresované Ing. Kutzendörferovi nebo Manželům Gállovým a Panu Výbornému nebo MČ.
- 13.3 Odstoupením se tato Smlouva ruší od počátku.
- 13.4 Pokud dojde k ukončení této Smlouvy, Strany si navzájem vrátí plnění, která si poskytla, zejména v případě, že bude vlastnické právo Stran vloženo do Katastru nemovitostí, vrátí každá Strana ostatním Stranám Nemovité věci ve stavu, v jakém se

nacházely ke dni uzavření této Smlouvy, pokud se Strany nedohodnou jinak, a to nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne ukončení této Smlouvy. Nemovité věci budou považovány za vrácené ostatním Stranám ke dni podpisu zápisu o souhlasném prohlášení Stran, potvrzujícím zpětný převod vlastnického práva k Nemovitým věcem na ostatní Strany nebo jakéhokoli jiného dokumentu případně požadovaného pro zápis vlastnického práva ostatních Stran k Nemovitým věcem do Katastru nemovitostí; Strany souhlasí, že zápis podle předchozí věty bude Stranami sepsán až poté, co Strany uvedou Nemovité věci do stavu podle tohoto Článku 13.4.

- 13.5 Právo Stran odstoupit od této Smlouvy z důvodů uvedených v platných právních předpisech není dotčeno.

14. NÁKLADY A VÝDAJE

Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, každá ze Stran ponese své náklady hrazené v souvislosti s touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním povinností a výkonem práv podle této Smlouvy (včetně sjednání, zřízení, udržování v platnosti a účinnosti této Smlouvy).

15. OZNAMOVÁNÍ

- 15.1 Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní (dále jen "**Oznámení**") musí být písemné, v českém jazyce a doručeno osobně nebo zavedenou kurýrní službou nebo zasláno doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb Straně, jíž má být Oznámení doručeno, na adresu uvedenou v Článku 15.2 níže, nebo na jinou adresu sdělenou takovou Stranou písemným oznámením ostatním Stranám doručeným ne později než pět (5) Pracovních dnů přede dnem, kdy bylo Oznámení odesláno. Nemá-li mít Oznámení vliv na trvání, obsah či účinnost této Smlouvy nebo vznik nároků na placení smluvních pokut nebo nároku na náhradu újmy, připouští se též doručování prostřednictvím e-mailu na e-mailové adresy Stran uvedené v Článku 15.2 níže.

- 15.2 Adresou pro doručování uvedenou v Článku 15.1 výše je:

- 15.2.1 pokud jde o Ing Kutzendörfera:

Adresa: Ing. Tomáš Kutzendörfer
25092 Šestajovice
E-mail:

- 15.2.2 pokud jde o Pana Hejticha:

Adresa: Alois Hejtich
Klánovice, 19014 Praha 9
E-mail:

- 15.2.3 pokud jde o Manžele Gállovy:

Adresa: manželé Ing. Michal Gáll a Ing. Hana Gállová
Vinohrady, 12000 Praha 2
E-mail:

15.2.4 pokud jde o Pana Výborného:

Adresa: Jaroslav Jiří Výborný
Kobylisy, 18200 Praha 8

E-mail:

15.2.5 pokud jde o MČ:

Adresa: Městská část Praha Klánovice
U Besedy 300/8, Klánovice, 19014 Praha 9

K rukám: paní Ing. Alena Kolovrátková, starostka

E-mail: starosta@praha-klanovice.cz

15.3 Aniž by tím byly dotčeny jiné prostředky, kterými lze prokázat doručení Oznámení, má se za to, že Oznámení bylo řádně doručeno:

15.3.1 při osobním doručování nebo doručování kurýrem:

- (i) dnem faktického přijetí Oznámení; nebo
- (ii) dnem, kdy příjemce Oznámení odepřel převzetí Oznámení.

15.3.2 při doručování doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb:

- (i) dnem uvedeným na doručence vrácené provozovatelem poštovních služeb jako den převzetí Oznámení; nebo
- (ii) desátým (10) Pracovním dnem po odeslání Oznámení; nebo
- (iii) dnem vyznačeným provozovatelem poštovních služeb jako datum, kdy příjemce Oznámení odepřel převzetí Oznámení.

15.4 Každé odesílané Oznámení bude podepsáno oprávněnou osobou Strany, která Oznámení činí. Strana přijímající Oznámení bude oprávněna považovat jí doručené Oznámení za originál, a pro Stranu odesílající je obsah Oznámení závazný, na jehož základě je přijímající Strana oprávněna jednat.

15.5 Strany se zavazují neprodleně si sdělit změny jakýchkoli doručovacích údajů stanovených v této Smlouvě bez povinnosti uzavřít dodatek k této Smlouvě. Strana, která neoznámí včas změnu své adresy, odpovídá ostatním Stranám za vzniklou újmu.

16. PROHLÁŠENÍ O VĚCNÉM BŘEMENI

Strany v souvislosti s uzavřením této Smlouvy prohlašují, že mezi Panem Hejtichem na jedné straně a Manželi Gállovými a Panem Výborným na druhé straně bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti cesty a stezky, na jejímž základě dojde ke zřízení služebnosti zatěžující nově vzniklou parcelu č. 898/3 ve vlastnictví Manželů Gállových a Pana Výborného ve prospěch parcel č. 898/6, 1246/7 a 897/22 nabytých do vlastnictví Pana Hejticha dle této Smlouvy, a to za účelem přístupu Pana Hejticha či jakéhokoliv jiného vlastníka k těmto pozemkům tj. parcelám č. 898/6, 1246/7 a 897/22.

17. SOUČINNOST

Strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy ostatních Stran a že uskuteční veškerá právní jednání, která se ukáží být nezbytná pro realizaci transakcí předpokládaných touto Smlouvou. Povinnost součinnosti se vztahuje pouze na taková právní jednání, která přispějí či mají přispět k dosažení účelu této Smlouvy.

18. ODDĚLITELNOST

Pokud jakékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v jakémkoli ohledu protiprávním, neplatným, nevymahatelným nebo zdánlivým, nebude tím dotčena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany v takovém případě uzavřou dodatek k této Smlouvě, na základě kterého takové protiprávní, neplatné, nevymahatelné nebo zdánlivé ustanovení nahradí novým platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ustanovení a které nejlépe vede k dosažení původního obchodního záměru Stran se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřou novou smlouvu. Pokud by tato Smlouva neobsahovala nějakou povinnost nebo ustanovení, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností Stran podle této Smlouvy odůvodněné nebo jinak přiměřené z hlediska úplnosti úpravy práv a povinností Stran, vynaloží Strany maximální úsilí, které po nich lze spravedlivě požadovat, k doplnění takové povinnosti nebo ustanovení do této Smlouvy.

19. VZDÁNÍ SE PRÁV

Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto Smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva. Pokud se kterákoli Strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení této Smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakékoli povinnosti či učinění jakéhokoli právního jednání podle této Smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro budoucí plnění dané povinnosti nebo učinění daného právního jednání nebo jakékoli jiné povinnosti či právního jednání.

20. POSTOUPENÍ

Žádná ze Stran není oprávněna postoupit ani převést tuto Smlouvu, jakoukoli její část ani jednotlivá práva nebo povinnosti z ní vyplývající na jakoukoli třetí osobu či jinak s nimi nakládat bez předchozího písemného souhlasu ostatních Stran.

21. ZÁKAZ ZAPOČTENÍ

Žádná ze Stran není oprávněna započíst jakoukoli svou pohledávku z této Smlouvy za jinou Stranou (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoli pohledávce jiné Strany (splatné nebo dosud nesplatné) bez předchozího písemného souhlasu této jiné Strany.

22. ZMĚNY SMLOUVY

Tuto Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými všemi Stranami. Změna této Smlouvy jinou než písemnou formou je tímto vyloučena.

23. JAZYK SMLOUVY

Tato Smlouva je uzavřena v českém jazyce. V případě rozporu mezi českou jazykovou verzí a jakýmkoli překladem této Smlouvy do jiného jazyka bude rozhodující česká jazyková verze.

24. PROHLÁŠENÍ O SLABŠÍ STRANĚ

24.1 Každá ze Stran prohlašuje, že tuto Smlouvu vyjednala (za pomoci odborných poradců) a uzavřela, aniž by:

- 24.1.1 se s ohledem na své hospodářské postavení cítila být na jakékoliv další Straně závislá nebo vůči jakékoliv další Straně znevýhodněna;
- 24.1.2 jednala v tísní;
- 24.1.3 při jednání (a to i s ohledem na roli svých poradců) postrádala odborné znalosti potřebné k jednání o obsahu Smlouvy; nebo
- 24.1.4 jednala mimo souvislost s vlastním podnikáním.

24.2 Strany nespatřují důvod pro použití ustanovení o slabší straně ve smyslu § 433 Občanského zákoníku (*ochrana slabší smluvní strany*).

25. OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ

Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku (*obchodní tajemství*).

26. ROZHODNÉ PRÁVO

Tato Smlouva a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit právem České republiky.

27. ROZHODNÝ ZÁKONÍK

27.1 Tato Smlouva a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit ustanoveními Občanského zákoníku, s výjimkou těch dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku, jejichž použití je touto Smlouvou vyloučeno nebo modifikováno. Smluvní strany zejména uvádí, že na tuto Smlouvu se přiměřeně použijí ustanovení o směně dle § 2184 a násl. Občanského zákoníku (*směna*).

27.2 Kromě jiných ustanovení Občanského zákoníku, která se nepoužijí v důsledku odlišné dohody Stran v této Smlouvě, Strany dále vylučují použití § 558 odst. 2 (v rozsahu, v jakém stanoví, že obchodní zvyklost má přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky) (*výklad právních jednání*), § 1740 odst. 3 (*přijetí nabídky s odchylkou*), § 1793 (*neúměrné zkrácení*), § 1888 odst. 2 (*převzetí dluhu k věci zapsané ve veřejném seznamu*), § 1978 odst. 2 (*odstoupení při prodlení s marným uplynutím dodatečně poskytnuté lhůty*), § 2129 odst. 1 věta první Občanského zákoníku (*právo na slevu z ceny z důvodu neodpovídajíc výměry určené ve smlouvě*) na tuto Smlouvu (a na veškerá práva a povinnosti Stran vzniklé na základě této Smlouvy).

28. ŘEŠENÍ SPORŮ

Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc rozhodnout jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo s touto Smlouvou související, včetně sporů ohledně výkladu, existence, platnosti nebo ukončení této Smlouvy nebo ohledně jakékoli mimosmluvní povinnosti vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, nebo ohledně důsledků její nicotnosti.

29. POČET VYHOTOVENÍ

Tato Smlouva je vyhotovena v sedmi (7) vyhotoveních s platností originálu s tím, že Ing. Kutzendörfer obdrží jedno (1) vyhotovení, Pan Hejtich obdrží jedno (1) vyhotovení Manželé Gállovi obdrží jedno (1) vyhotovení, Pan Výborný obdrží jedno (1) vyhotovení a MČ obdrží dvě (2) vyhotovení. Jedno (1) vyhotovení Smlouvy s úředně ověřenými podpisy bude určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva Stran k Nemovitým věcem, které jsou předmětem převodu dle této Smlouvy.

30. DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ

30.1 V souladu s § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, MČ tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo MČ dne 23.1.2024, číslo usnesení ZMČ 8/41/2024.

30.2 MČ dále prohlašuje, že záměr provést převod Nemovitých věcí za podmínek uvedených v této Smlouvě byl zveřejněn na úřední desce MČ ode dne 4.12.2023 do 20.12.2023.

31. PŘÍLOHY

Všechny následující přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:

- 31.1.1 Příloha 1: Výpis z listu vlastnictví č. 2118;
- 31.1.2 Příloha 2: Výpis z listu vlastnictví č. 390;
- 31.1.3 Příloha 3: Výpis z listu vlastnictví č. 945;
- 31.1.4 Příloha 4: Částečný výpis z listu vlastnictví č. 914;
- 31.1.5 Příloha 5: Geometrický plán;
- 31.1.6 Příloha 6: Rozhodnutí stavebního úřadu ÚMČ Praha 21 č.j. UMCP21/14781/2024/SU/Jan

32. PLATNOST A ÚČINNOST

Tato Smlouva vznikne a nabývá platnosti dnem jejího uzavření všemi Stranami a účinnosti Dnem účinnosti. Zaslání této Smlouvy do registru smluv zajistí MČ neprodleně po uzavření této Smlouvy.

TATO SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ S FINANČNÍM VYROVNÁNÍM byla uzavřena v den uvedený jako poslední u podpisů Stran připojených níže.

PODPISOVÁ STRANA

V Praze dne 4.12.2024

Ing. Tomáš Kutzendörfer

Podpis: v. r.

Jméno: Ing. Tomáš Kutzendörfer

V Praze dne 9.12.2024

Alois Hejtich

Podpis: v. r.

Jméno: Alois Hejtich

V Praze dne 2.12.2024

Ing. Michal Gáll

Podpis: v. r.

Jméno: Ing. Michal Gáll

V Praze dne 2.12.2024

Ing. Hana Gállová

Podpis: v. r.

Jméno: Ing. Hana Gállová

V Praze dne 2.12.2024

Jaroslav Jiří Výborný

Podpis: v. r. (v zastoupení)

Jméno: Jaroslav Jiří Výborný

V Praze dne 15.10.2024

Městskou částí Praha-Klánovice

Podpis: v. r.

Jméno: Ing. Alena Kolovrátková

Funkce: starostka městské části