

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

za účelem parkování filmového zázemí

(dále jen jako „smlouva o nájmu“ nebo „smlouva“)

Městská část Praha-Klánovice

sídlo: U Besedy 300/8, 190 14 Praha-Klánovice IČO:

002 40 281, DIČ: CZ00240281

číslo účtu: 9021-2000707339/0800

zastoupená starostou Ing. Karlem Louckým

(dále jen „**Pronajímatel**“), na straně jedné

a

FILM HUNTERS s.r.o.

sídlo: Šimáčkova 4/1379, Praha 7, 170 00

IČ: 284 87 397, DIČ: CZ28487397

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C145178,

Ve věcech smluvních oprávněna jednat: Marie Veverková

(dále jen „**Nájemce**“), na straně druhé,

uzavřeli podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník následující

smlouvu o nájmu plochy za účelem parkování Filmového zázemí akce audiovizuální tvorba – Případy mimořádné Marty 3

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že pozemek parc. č. 910 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 2757 m², pozemek parc. č. 911 (trvalý travní porost) o výměře 2347 m² a pozemek parc. č. 912/1 (trvalý travní porost) o výměře 4065 m² v k. ú. Klánovice, obec Praha, zapsaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 914 pro k. ú. Klánovice, jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a byly předány do svěřené správy Městské části Praha-Klánovice na základě ustanovení § 17 Statutu hlavního města Prahy, a že je oprávněna se shora uvedenými pozemky nakládat, vykonávat k nim všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
- 1.2 Pronajímatel, městská část Praha-Klánovice, přenechává Nájemci do užívání pozemek parc. č. 910 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 2757 m², pozemek parc. č. 911 (trvalý travní porost) o výměře 2347 m² a pozemek parc. č. 912/1 (trvalý travní porost) o výměře 4065 m². Celková výměra pronajatých pozemků pak bude 1000 m² (dále jen „Plocha“), viz mapka, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 1.3 Za podmínek této smlouvy Pronajímatel přenechává Nájemci plochu do užívání a Nájemce s tím souhlasí (dále jen „**Nájem**“).

II. Účel nájmu

- 2.1 Nájemce je oprávněn plochu užívat, a to za účelem parkování filmového zázemí.

III. Doba trvání nájmu a nájemné

- 3.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou **od 2.9.2025. do 3.9.2025.**
- 3.2 Nájemné činí Kč 25.000,- (dvacet pět tisíc Kč) za dobu nájmu dle čl. 3.1 a bude uhrazeno v jedné splátce a to ke dni 31. 9. 2025 na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Nájemce je povinen užívat pozemek pouze k účelu dle této smlouvy, tj. parkování filmového zázemí
- 4.2 Nájemce odpovídá za to, že činnost na pozemku nebude nadměrně obtěžovat okolní obyvatele, zejména hlukem (v souladu s hygienickými limity), prašností (zajištění kropení), znečištěním okolních komunikací, nepovoleným vstupem mimo vymezený prostor.
- 4.3 Nájemce prohlašuje, že je mu znám předmět nájmu a že vyhovuje účelu, ke kterému se nájem poskytuje. Dále výslovně souhlasí s podmínkami uvedenými v bodech 4.1 a 4.2.
- 4.4 Nájemce zajistí, aby nezpůsobil nadměrný hluk, zápach, světelné rušení, měl zajištěné hygienické a odpadové zázemí a svým provozem nadmíru neobtěžoval sousední obytnou zástavbu. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat dodržování těchto podmínek a v případě porušení vyzvat Nájemce k nápravě.
- 4.5 Případný úklid nájemce provádí bezodkladně a na svůj náklad.
- 4.6 Po skončení nájmu je Nájemce povinen odstranit odpad, vyčistit plochu a předat pozemek čistý a bez závad.
- 4.7 Nájemce nese plnou odpovědnost za veškeré škody, které v souvislosti s jeho činností vzniknou na majetku či zdraví třetích osob a je povinen tuto škodu v plném rozsahu odstranit či uhradit.

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Strany se dohodly, že obsah této smlouvy lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných vzájemně odsouhlasených vzestupně číslovaných dodatků.
- 5.2 Spory týkající se této smlouvy rozhoduje soud místně příslušný pro sídlo Pronajímatele.
- 5.3 Strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství a udělují souhlas k jejich zveřejněním bez jakýchkoliv podmínek.
- 5.4 Strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem pečlivě přečetly, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle a nikoli v tísní, a že její obsah je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný, přičemž na důkaz toho připojují svoje podpisy.
- 5.5 MČ Praha-Klánovice ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě byly ze strany Pronajímatele splněny podmínky stanovené zákonem, které jsou nutné pro platnost tohoto právního jednání. Smlouva byla schválena Rozhodnutím starosty č. 91/2025 dne 18. 8. 2025.
- 5.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 5.7 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

V Praze dne 18.08.2025

V Praze dne 27.08.2025

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Karel Loucký, v. r.
starosta MČ Praha-Klánovice

Marie Veverková, v. r.
FILM HUNTERS s. r. o.

Příloha č. 1

