

**Pražská plynárenská Distribuce, a. s.**  
**člen |** koncernu Pražská plynárenská, a. s.  
**Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08**  
(1343/5)

SMC/32/ 1090/0240/2020

**Městská část Praha - Klánovice**

se sídlem: U Besedy č. p. 300, 190 14 Praha 9  
IČO: 00240281  
bankovní spojení: 2000707339/0800 Česká spořitelna, a.s.  
zastoupená: Mgr. Zorkou Starčevičovou, starostkou  
datová schránka: 2u4aks8

**Martina Smíšková**

bydliště: [REDACTED]  
datum narození: [REDACTED]

**Libuše Hanzalová**

bydliště: [REDACTED]  
datum narození: [REDACTED]

**Marie Brtková**

bydliště: [REDACTED]  
datum narození: [REDACTED]

(dále jen vlastník)

**a**

**Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.**

se sídlem: Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08  
IČO: 27403505  
DIČ: CZ27403505, plátce DPH  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 6103692/0800  
zastoupená: Mgr. Jindřichem Zengerem, na základě pověření, účinného ode dne 1. 10. 2018  
zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou B 10356  
datová schránka: w9qfskt

(dále jen PPD)

uzavírají tuto

**SMLOUVU O PROVOZOVÁNÍ PLYNÁRENSKÉHO ZAŘÍZENÍ**

**č. 1098/2019/OSDS**

## **Čl. I**

### **Úvodní ustanovení**

- 1) MČ Praha - Klánovice, Martina Smíšková, Libuše Hanzalová a Marie Brtková jsou vlastníky plynárenského zařízení (dále jen PZ) : STL plynovodních řadů PE d<sub>n</sub> 50 délky 206 metrů a 16 ks plynovodních přípojek PE d<sub>n</sub> 25 v délce 105,50 metrů na pozemcích parc. č. 1481, 1589, 1631/1 a 1631/2 Praha 9 v k. ú. Klánovice.
- 2) Rozsah shora uvedeného PZ je určen jeho geodetickým zaměřením, které bude předáno PPD vlastníkem při převjímacím řízení.
- 3) PPD je oprávněna k provozování PZ na základě licence, udělené jí v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění.

## **Čl. II**

### **Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je zabezpečení provozu PZ v rozsahu, uvedeném v čl. I a IV této smlouvy.

## **Čl. III**

### **Předání plynárenského zařízení**

- 1) Vlastník předá PPD protokolárně PZ, uvedené v čl. I této smlouvy:
  - a) ve stavu způsobilém k účelu užívání,
  - b) s provozní dokumentací, která je uvedena ve vyjádření PPD k projektu stavby.
- 2) Doklady, prokazující povolení k užívání dokončené stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, budou PPD – odboru správy distribuční soustavy – budou předány do 6.6.2020
- 3) Vlastník PZ souhlasí s tím, že PPD bude využívat PZ k účelům, vymezeným v zákoně č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a to maximálně po dobu platnosti jeho licence na distribuci plynu.

## **Čl. IV**

### **Povinnosti PPD**

- 1) PPD se ode dne protokolárního převzetí a napuštění plynem PZ, uvedeného v čl. I a dokladů podle čl. III této smlouvy zavazuje zajistit jeho bezpečný a spolehlivý provoz podle technických pravidel TPG 905 01 „Základní požadavky na bezpečnost provozu plynárenského zařízení“ a ostatních platných právních předpisů na úseku bezpečnosti práce a technických norem, v rozsahu:

- a) inspekce, provozní revize a plánovaná údržba,
- b) havarijní a provozní opravy.
- 2) Náklady na provádění prací, uvedených v bodě 1)a) tohoto článku, hradí PPD. Náklady na provádění prací, uvedených v bodě 1)b) tohoto článku, hradí vlastník, přičemž náklady na provozní opravy musí PPD předem projednat s vlastníkem.

## **Čl. V**

### **Povinnosti vlastníka**

- 1) Vlastník se zavazuje:
  - a) uhradit náklady na odstranění škod, způsobených na PZ třetími osobami a živelními pohromami,
  - b) uhradit náklady na havarijní a provozní opravy,
  - c) zajistit u zhotovitele stavby odstranění závad, vzniklých v záruční době z titulu nekvalitně provedené práce nebo vady materiálu,
  - d) umožnit PPD bezplatně napojit na PZ další odběratele bez projednání s vlastníkem,
  - e) v případě požadavku třetí osoby na provedení přeložky nebo jiné úpravy PZ pověřit PPD stanovením technických podmínek,
  - f) projednat finanční zabezpečení provedení této přeložky nebo jiné úpravy PZ.
- 2) Náklady na odstranění škod a na havarijní a provozní opravy dle bodu 1)a) a 1)b) tohoto článku se rozumí účelně vynaložené a prokazatelné náklady PPD. Tyto náklady se zavazuje vlastník PPD zaplatit na základě jejich vyúčtování, které je splatné do 15 dnů ode dne jeho doručení vlastníkov. Náklady na odstranění škod, způsobených na PZ třetími osobami, se vlastník zavazuje uhradit na základě písemné výzvy PPD.
- 3) Případné náklady, související s činností, uvedenou v bodě 1)c) tohoto článku, hradí vlastník.

## **Čl. VI**

### **Doba trvání a způsob ukončení smluvního vztahu**

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do uzavření kupní smlouvy (dle Smlouvy o spolupráci a uzavření budoucí smlouvy kupní, uzavřené mezi vlastníkem a PPD), jejímž předmětem je převod vlastnictví PZ, uvedeného v čl. I této smlouvy.
- 2) Před uplynutím sjednané doby může kterákoliv smluvní strana tuto smlouvu vypovědět pouze z důvodu porušení jakéhokoliv závazku, uvedeného v čl. III, IV a V, této smlouvy. Výpovědní doba se sjednává tříměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce, následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

## **Čl. VII**

### **Ostatní ujednání**

- 1) Ke dni skončení tohoto smluvního vztahu se PPD zavazuje protokolárně předat vlastníkově zařízení, uvedené v čl. I této smlouvy ve stavu, v jakém jej od vlastníka převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud nedojde mezi smluvními stranami k uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnictví předmětného plynárenského zařízení.
- 2) Ke dni skončení tohoto smluvního vztahu sepíší smluvní strany Protokol o předání a převzetí PZ.
- 3) Vlastník se zavazuje umožnit PPD po vrácení PZ nadále pokračovat v uskutečňování dodávek plynu pro smluvní partnery PPD. Dále se zavazuje zajistit provoz a údržbu předmětného PZ a o této skutečnosti předložit PPD doklad, a to nejpozději v den skončení platnosti této smlouvy.

## **Čl. VIII**

### **Závěrečná ujednání**

1. Vlastník, je-li fyzickou osobou, bere na vědomí, že PPD zpracovává osobní údaje vlastníka v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů, a že poskytnutí jeho osobních údajů je smluvním požadavkem a pro řádné uzavření smlouvy má povinnost vlastník tyto osobní údaje poskytnout. Veškeré informace o tomto zpracování osobních údajů jsou uvedeny v dokumentu Informační memorandum dostupném na [www.ppdistribuce.cz](http://www.ppdistribuce.cz) a dále na vyžádání v sídle PPD.
2. Smluvní strany se zavazují důsledně zachovávat mlčenlivost ve vztahu k předmětu této smlouvy a jednáním, vedoucím k uzavření této smlouvy. Dále se Smluvní strany zavazují zachovávat důvěrnost veškerých informací, okolností, údajů a materiálů dodaných nebo přijatých v jakékoliv formě nebo poskytnutých a daných k dispozici druhou Smluvní stranou (dále jen „důvěrné informace“). Smluvní strany se zavazují, že důvěrné informace nesdělí ani jinak nezpřístupní třetím osobám, ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Zpřístupnit důvěrné informace mohou Smluvní strany pouze osobám, podílejícím se na realizaci této Smlouvy a v tomto případě se zavazují, že zajistí, aby takové osoby byly písemnou formou vázány mlčenlivostí ve stejném rozsahu jako Smluvní strany. Povinnost zachovávat mlčenlivost se nevztahuje na informace a údaje, které jsou všeobecně známe a veřejně přístupné jinak, než porušením tohoto článku smlouvy a dále pak na informace a údaje, jejichž sdělení vyžaduje zákon. Závazek Smluvních stran zůstává v platnosti i po skončení účinnosti této Smlouvy. Poruší-li některá ze Smluvních stran kteroukoliv z uvedených povinností tohoto odstavce, je povinna zaplatit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně. Smluvní pokuta musí být uplatněna písemně a doručena druhé Smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení jejího uplatnění. Nároky Smluvních stran, vzniklé porušením povinností dle tohoto článku, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Podléhá-li tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, vlastník zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy provede po znečitelnění zejména obchodního tajemství, osobních údajů, chráněných provozních informací (údajů, vedoucích k identifikaci plynárenského zařízení) a bankovních spojení.



4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv, tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
6. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji vlastník či PPD podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
7. Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění a příslušnými ustanoveními předpisů souvisejících.
8. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými oboustranně podepsanými dodatky.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž po čtyřech obdrží investor a jednou PPD.
10. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení společně prohlašují, že s textem této smlouvy souhlasí, veškerá smluvní ujednání byla učiněna podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují jejich oprávnění zástupci své vlastnoruční podpisy.

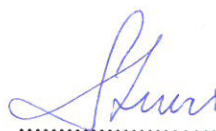
V Praze dne

9.12.2019

V Praze dne

12-12-2019

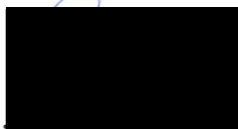
za vlastníka:

  
.....  


Mgr. Zorka Starčevičová

Starostka

MČ Praha - Klánovice



Martina Smíšková



Libuše Hanzalová



Marie Brtková

za PPD:



Mgr. Jindřich Zenger

Pražská plynárenská Distribuce, a. s.  
člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.  
Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08  
(13)