

SMLOUVA O DÍLO

„Rekonstrukce zázemí pro sportovce v Jehličině“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Smluvní strany:

OBJEDNATEL

č. smlouvy u objednatele:

Městská část Praha-Klánovice

Sídlo: U Besedy 300/8, 190 14 Praha-Klánovice, IČ: 00240281, DIČ: CZ00240281,

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 2000707339/0800.

Ve věcech smluvních oprávněna jednat: Mgr. Zorka Starčevičová, starostka MČ

e-mail: starosta@praha-klanovice.cz, tel.: 603 543 329.

Ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Milan Chroust,

e-mail: chroust@praha-klanovice.cz, tel.: 724 254 143.

(dále jen „objednatel“)

ZHOTOVITEL

č. smlouvy u zhotovitele: SML 2021005

Obchodní firma (jméno, označení): Stavební firma Slivoň. s.r.o.

Sídlo (místo podnikání): Kuchařík 32, 25226 Roblín

Registrace: obchodní rejstřík/živnostenský úřad Městského soudu v Praze, oddíl 114844 C
IČ: 27578974

DIČ: CZ 27578984

Bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu:

telefon:

e-mail:

Ve věcech smluvních oprávněn jednat: Zdeněk Slivoň

Ve věcech technických oprávněn jednat: Zdeněk Slivoň

(dále jen „zhotovitel“)

Článek 1 PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Dílem podle této smlouvy je provedení stavby č. p. 391 na pozemku parc. č. 1020/2, 1021/1, 1020/1, k. ú. Klánovice, na adrese V Jehličině 391/1a, 190 14 Praha-Klánovice s názvem stavby „Rekonstrukce zázemí pro sportovce v Jehličině“.

2. **Bližší popis předmětu veřejné zakázky je specifikován takto:** Jedná se o rekonstrukci zázemí pro sportovce V Jehličině, jednopatrová budova pro provoz zázemí fotbalového klubu, se šatnami, sprchami a provozními místnostmi pro vedení klubu. Stavební úpravy jsou zařazeny do kategorie „klubové zařízení“. **Stávající budovu zázemí FK zhotovitel odstraní (zbourá) na vlastní náklady včetně odvozu a likvidace a na jejím místě provede stavbu objektu dle PD zpracované CEDE Studio s.r.o., Ing. Martinem Pekárkem, Klimentská 22, Praha 1.** Stavba je pojata jako jednoduchá kubická hmota o dvou podlažích, s prostory sloužícími jako zázemí pro sportovce, funkcionáře a zároveň i sklady sportovního materiálu. Objekt bude proveden a dokončen ve dvou výstavbových etapách, součástí nabídky bude HMG výstavby dodaný zhotovitelem.

Článek 2 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést funkční dílo dle článku 1 této smlouvy. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, dílo ukončené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu dle článku 4 této smlouvy.
2. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s položkovým rozpočtem a příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla včetně odpovídajících zákonů, vyhlášek, nařízení vlády, ČSN (závazných a i doporučených podle vyhl. 104/1997 Sb. v akt. znění), OTP a TP pro výstavbu. Dílo bude prováděno též v souladu s oborovými předpisy systému jakosti.
3. Při provádění prací budou dodržovány podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí dle platné legislativy.
4. Uzavřením této smlouvy přenáší objednatel na zhotovitele odbornou, stavební, technickou, ekonomickou a organizační odpovědnost za následující přípravu a realizaci stavby, včetně přípravy a zajištění dopravních opatření.
5. Technická kritéria pro dodávku:
 - a) zhotovitel musí splnit standardy provedení podle požadavků odst. 2,
 - b) zhotovitel musí před zabudováním prvků předložit doklady (prohlášení o shodě či o vlastnostech, technické listy a technologické předpisy pro provádění) od materiálů a výrobků, které budou při realizaci díla použity. Použité výrobky musí splňovat ustanovení: nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh a kterým se zrušuje směrnice Rady 89/106/EHS, zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky,
 - c) zhotovitel musí zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi (dle § 15, odst. 2, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/ 2006 Sb.)
 - d) zhotovitel je povinen vyzvat zástupce objednatele (TDS) ke kontrole provedení částí díla, které budou dalším postupem zakryty nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena telefonicky pro TDS, eventuálně doručení písemného nebo e-mailového sdělení na adresu objednatele nebo TDS a vždy také zápisem do stavebního deníku. Výzva musí být provedena nejméně dva pracovní dny před požadovaným termínem zakrytí prací.
6. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit rozsah díla o další práce a dodávky, které je zhotovitel povinen za úhradu zajistit. Pokud by objednatel požadoval po zhotoviteli provedení dalších prací a výkonů zcela zřejmě nad rámec díla („**vícepráce**“), budou tyto práce a dodávky oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele. Pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak budou oceněny podle cenové soustavy ÚRS vydanými v období realizace těchto prací a dodávek. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek cenové soustavy ÚRS, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami individuální kalkulací jako cena v místě a čase obvyklá. Kalkulace bude počítána v nákladových cenách. Na konci kalkulace může být přičtena přírážka maximálně 15 % na režii, rizika a zisk. Právo na úhradu víceprací vzniká zhotoviteli až po uzavření příslušného změnového listu a jeho odsouhlasením pomocí změnových listů.
7. Za vícepráce se však nepovažují práce, výkony a dodávky a jiná plnění, které byly zhotovitelem s odbornou péčí předvídatelné v okamžiku uzavření smlouvy a které jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas v souladu s podklady a standardy na něj kladenými.
8. V případě, že některé práce a dodávky, které jsou dle smlouvy součástí díla, nebudou realizovány nebo jejich rozsah bude menší, než je uvedeno množství ve výkazu výměr („**méněpráce**“), bude jejich cena odpočtena z ceny za dílo ve výši, ve které je uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele, vydanými změnovými listy.
9. Drobné změny a upřesnění díla, které nejsou vícepracemi nebo méněpracemi a které nemají vliv na cenu a termín plnění nebo kvalitu díla, mohou být rozhodnuty a potvrzeny

zástupcem objednatele – stavebním dozorem, zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen tyto drobné změny provést bez zbytečného odkladu.

10. Z odstavce 6, 7 a 9 vyplývá, že fakturace a placení bude prováděno na základě jednotkových cen a podle skutečně provedených množství.

11. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti včetně úklidu staveniště, a to v souladu s právními předpisy.

12. Zhotovitel bude omezovat prašnost vhodnými opatřeními. Zhotovitel zamezí vhodnými opatřeními kontaminaci okolního prostředí odpady nebo emisemi, které vznikají při realizaci díla.

13. Zhotovitel je povinen vyklidit prostory a prostranství, kde se dílo provádělo, do dne předání díla, na své náklady, a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště, části pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí zadávací dokumentace, ale budou stavbou dotčeny. Zhotovitel je povinen je uvést v rámci dokončení díla do předchozího stavu. V opačném případě se má za to, že dílo není způsobilé k převzetí.

14. Objednatel jmenuje při předání staveniště osobu technického dozoru stavebníka (TDS) a osobu z MČ Praha-Klánovice (tajemník, popřípadě starostka MČ nebo radní pro výstavbu spolu s provozovatelem sportovního areálu), jenž je oprávněna kdykoliv vstupovat do prostoru staveniště, dožadovat se vstupu do výrobních prostor výrobce pro SD a kontrolovat kdykoliv průběh výroby MDS (montážních dílů na stavbu) a realizace stavby.

Článek 3 CENA ZA DÍLO

1. V souladu s nabídkou zhotovitele se smluvní strany dohodly na ceně za provedení díla (dále „Cena za dílo“) **23 670 617,94 Kč bez DPH.**

2. K ceně za dílo je zhotovitel oprávněn připočíst částku odpovídající DPH v zákonné aktuální výši, dle platných a účinných daňových předpisů. Za správné stanovení částky DPH odpovídá zhotovitel.

Cena bez DPH 23 670 617,94 Kč

DPH 21% 4 970 829,77 Kč

Celková cena včetně DPH 28 641 447,71 Kč

Cena díla je zpracována v souladu s cenovými předpisy (zákon č. 526/1990 Sb. o cenách, vyhlášky č. 450/2009 Sb., kterou se provádí zákon o cenách, v platném znění).

3. Cena je stanovena jako součet součinů předpokládaných množství a jednotkových cen. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k provedení díla.

4. Výše ceny za dílo byla smluvními stranami dohodnuta dle úplného a závazného položkového rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 smlouvy, jehož úplnost zhotovitel zaručuje.

5. Úprava výše ceny za dílo je možná jen v případě víceprací nebo méněprací dle článku č. 2, odst. 6 až 8 smlouvy.

Článek 4 PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zadavatel neposkytuje zálohu.

2. Úhrada díla bude v průběhu provádění díla prováděna zpravidla měsíčně na základě daňových dokladů – faktur, jejichž přílohami budou vždy zjišťovací protokol, soupis provedených prací a dodávek a jejich ocenění, potvrzené oprávněným zástupcem zadavatele (TDS). Úhrady v roce 2022 nebudou možné, dokud nebude schváleno finanční vypořádání s MHMP za rok 2021.

3. Fakturace budou prováděny do výše 90 % z provedených prací. Zbývajících 10 % prací (tzv. pozastávka) může být fakturováno až po převzetí jednotlivých celků stavby – díla a odstranění případných vad a nedodělků v konečné uzávěrkové roční faktuře odevzdané do 15. 12. běžného roku. V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v již odsouhlaseném soupisu skutečně provedených prací, vrátí bez zbytečného odkladu soupis zhotoviteli, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit objednateli opravený soupis, přičemž

objednateli běží doba 5 pracovních dnů k posouzení správnosti takto opraveného soupisu. Tato lhůta se nepovažuje za prodloužení v placení.

4. Konečný daňový doklad – faktura za provedené práce bude zhotovitelem vystavena do 15 dnů od předání a převzetí díla spolu s pozastávkou dle bodu 3.

5. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po převzetí celého díla bez vad a nedodělků bránících užívání zadavatelem.

6. Fakturace bude provedena dle skutečně provedených prací s přičtením případných víceprací a odečtením méněprací.

7. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

Článek 5 TERMÍN PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. 1 smlouvy **do 9 měsíců (bez technologických přestávek)** od předání staveniště. Bude nutné zohlednit vlhkost zdiva před instalací sanačních omítek, toto může datum dokončení díla prodloužit. Předpokládaný termín předání staveniště: 7.9.2021 – max. 10 dnů od podpisu smlouvy. Předání díla do 31.5.2022.

Článek 6 ZÁRUČNÍ LHŮTA

1. Záruka za jakost díla je sjednána na dobu **60 měsíců (slovy šedesát měsíců)** od data protokolárního předání dokončeného díla bez vad a nedodělků.

Článek 7 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen zajistit, udržovat a v souladu s příslušnou pojistnou smlouvou (příloha č. 4) řádně a včas platit pojištění odpovědnosti za veškeré škody vzniklé na díle a na majetku zhotovitele a na jiném majetku či na zdraví osob v souvislosti s jeho činností při plnění předmětu této smlouvy. Pojistka bude udržována v platnosti ode dne uzavření této smlouvy až do protokolárního předání řádně dokončeného díla objednateli.

Článek 8 PORUŠENÍ SMLUVNÍCH UJEDNÁNÍ – SANKCE

1. V případě nedodržení termínu předání díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla uvedené v článku 3 odst. 1 smlouvy za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak. O tuto částku mu bude snížena úhrada konečného daňového dokladu při závěrečném finančním vyúčtování díla.

2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutých v zápise o předání a převzetí díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2000 Kč (slovy: dvaticícorunčeských) za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zhotovitel zavazuje zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

3. Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku ze strany objednatele se stanovuje úrok z prodlení ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení.

4. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 15 dnů ode dne jejich písemného uplatnění oprávněnou stranou a jejich úhrada nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností.

5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou.
6. Objednatel je oprávněn provést jednostranný zápočet svého nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.
7. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit s účinky ex tunc, pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla nebo se započítáním provádění díla delším než 30 dnů.

Článek 9 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí platnými právními předpisy České republiky. Na části neupravené touto smlouvou se vztahují zejména ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon a zákon č. 121/2000 Sb., autorský zákon, všechny v platném znění a ve znění prováděcích předpisů. Ve vztahu k oborovým a profesním náležitostem plnění této smlouvy platí především ustanovení novely zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Je-li nebo bude-li v této smlouvě a v tomto smluvním vztahu použit jakýkoliv předpis, bude vždy použit v aktuálním znění.
2. V případě rozporu mezi zněním příloh smlouvy a zněním této smlouvy platí ustanovení této smlouvy.
3. Veškeré změny zakotveny v této smlouvě o dílo musí být provedeny vždy písemně formou dodatků, vždy vzestupnou číselnou řadou na sebe navazující a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
4. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Zhotovitel tímto potvrzuje, že veškeré dokumenty související s touto smlouvou (např. potřebná vyjádření dotčených orgánů) převzal při podpisu této smlouvy o dílo.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a uveřejněním v registru smluv.
7. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 stejnopisy.
8. Městská část Praha-Klánovice ve smyslu § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Praha-Klánovice na jejím jednání konaném dne 18.8.2021 usnesením č. RMČ103/803/2021, čímž byla splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 – oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)
- Příloha č. 2 – kopie živnostenského listu (výpis obchodního soudu)
- Příloha č. 3 – kopie autorizačního povolení ČKAIT provádění staveb odp. osoby
- Příloha č. 4 – kopie pojištění

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.

V Praze-Klánovicích dne 12.10.2021

V Kuchaříku dne 12. 10. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Zorka Starčevičová, v. r.
starostka MČ Praha-Klánovice
otisk razítka

Zdeněk Slivoň, v. r.
jednatel Stavební firmy Slivoň, s.r.o.
otisk razítka