

SMLOUVA O DÍLO

„Oprava povrchu komunikace, Nepasické nám. úsek Černilovská-Rodovská, MČ Praha-Klánovice“

uzavřená podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Objednatel:

Městská část Praha-Klánovice

se sídlem: U Besedy 300/8, 190 14 Praha-Klánovice
zastoupená: Pavlou Fischerovou - místostarostkou
IČO: 002 40 281
DIČ: CZ00240281
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 2000707339/0800
Kontaktní osoba: Anna Šugárová, referent dopravy OSČ RVD ÚMČ Praha-Klánovice
email: sugarova@praha-klanovice.cz; tel.: +420 734 755 075

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

KSK Praha-inženýrské stavby s.r.o.

se sídlem: Na Škrobech 246, 252 25 Jinočany
IČO: 27109160
DIČ: CZ27109160
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 187473229/0300

registrace zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 96895

Ve věcech smluvních oprávněn jednat: Jan Slavík, jednatel

e-mail: info@ksk-praha.eu tel.: +420 274 778 138

Ve věcech technických oprávněn jednat: Michal Koubek, vedoucí stavby

e-mail: mkoubek@ksk-praha.eu, tel.: +420 602 279 331

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I.

Předmět plnění

- 1.1. Předmětem plnění je oprava povrchu komunikace, Nepasické nám., úsek Černilovská-Rodovská, poz.parc.č.1617/1 a část poz.parc.č. 1565/1, 1593/1 a 1594 v Praze-Klánovicích v katastrálním území Klánovice. Přesná specifikace dle Průvodní a technické zprávy a Cenové nabídky zhotovitele (krycí list nabídky a výkaz výměr) ze dne 12.5.2026, které jsou nedílnou přílohou této smlouvy.
- 1.2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je Cenová nabídka zhotovitele ze dne 12. 5. 2026. Zakázka byla zadána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Článek II.

Cena díla, platební podmínky

- 2.1. Smluvní cena za opravu povrchu stávající vozovky, Nepasické nám., úsek Černilovská-Rodovská v Praze-Klánovicích v katastrálním území Klánovice je 2216081,-
- Kč bez DPH, 2681459,- Kč včetně DPH.
- 2.2. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje celý předmět plnění dle této smlouvy.
- 2.3. Celková cena bude uhrazena po dodání předmětu plnění dle této smlouvy.
- 2.4. Fakturace bude provedena dle skutečně provedených prací. Přílohou faktury bude soupis provedených prací a dodávek a jejich ocenění, potvrzený zástupcem objednatele.
- 2.5. Daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti stanovené platnými obecně závaznými právními předpisy. Daňový doklad, který nebude mít požadované náležitosti je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti zhotoviteli k opravě. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu.
- 2.6. Splatnost daňového dokladu je 14 dní od jeho doručení objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Fakturovaná částka je uhrazena dnem odepsání částky z účtu objednatele.

Článek III.

Povinnosti zhotovitele

- 3.1 Předpokládaný termín předání staveniště 27.07.2026. Zhotovitel je povinen dle smlouvy o dílo dokončit práce a předat dílo objednateli do 31.08.2026 (dle klimatických podmínek).
- 3.2 Místem realizace díla dle této smlouvy je vozovka (komunikace), Nepasické nám., úsek Černilovská-Rodovská v k.ú. Klánovice, pozemek parc.č.1617/1 a část pozemku parc. č. 1565/1, 1593/1 a 1594.
- 3.3 Dílo se považuje, podle této smlouvy za dokončené, pokud bylo řádně předáno objednateli. Zhotovitel oznámí objednateli (písemně, mailem nebo zápisem ve stavebním deníku) min. 3 dny předem, že dílo je připraveno k převjímacímu řízení, o kterém bude pořízen „Protokol o předání a převzetí“ podepsaný zástupci obou smluvních stran.
- 3.4 Zhotovitel bude při provádění prací dodržovat podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí dle platné legislativy.
- 3.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy pro výstavbu vč. použitých stavebních výrobků.
- 3.6 Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti vč. úklidu staveniště, a to v souladu s právními předpisy a uvede dotčená místa do předchozího stavu do dne předání díla.

Článek IV.

Povinnosti objednatele

- 4.1 Objednatel je povinen zaplatit cenu díla podle článku II., odst.2.1. této smlouvy, pokud převzal dílo v rozsahu dle článku I., odst. 1.1. této smlouvy. S ohledem na ustanovení článek II, odst. 2.2.

Článek V. Odstoupení od smlouvy

- 5.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že:
- a) předmět této smlouvy není dodán v takovém provedení, tak jak je uvedeno v příloze této smlouvy – Průvodní a technické zprávy.
 - b) zhotovitel překročí dodací lhůtu uvedenou v čl. III., odst. 3.1 o více jak 20 pracovních dní.

Článek VI. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 6.1 Záruční doba na celý předmět plnění činí 36 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.
- 6.2 Záruka se nevztahuje na vady způsobené zaviněným jednáním objednatele, vandaly anebo způsobené vyšší mocí.

Článek VII. Sankční ujednání

- 7.1 Smluvními stranami bylo ujednáno, že pokud bude objednatel v prodlení s úhradou ceny plnění ujednané podle této smlouvy, je zhotoviteli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý byt započatý kalendářní den prodlení.
- 7.2 Smluvními stranami bylo ujednáno, že pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením prací a předáním díla objednateli je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý byt započatý kalendářní den prodlení s předáním dokončeného díla.

Článek VIII. Ostatní ujednání

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k dodanému předmětu plnění dle této smlouvy nabývá objednatel okamžikem splnění dodávky zhotovitelem podle podmínek stanovených touto smlouvou, jakmile je podepsaný zápis o předání a převzetí. Tímto okamžikem přechází riziko nahodilé zkázy na objednatele.
- 8.3 Jakékoliv změny této smlouvy o dílo musí být provedeny písemně, formou vzestupnou řadou číslovaných dodatků smlouvy a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 8.4 Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv splní objednatel.
- 8.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden stejnopis.
- 8.6 Městská část Praha-Klánovice ve smyslu § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo

schváleno Zastupitelstvem městské části Praha-Klánovice na jeho jednání konaném dne 15. 06. 2026 (usnesení č. ZMČ 27/225/2026), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání.

8.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Průvodní a technická zpráva

Příloha č. 2: Cenová nabídka zhotovitele (krycí list a výkaz výměr)

Příloha č. 3: Doklad o pojištění zhotovitele

Příloha č. 4: Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele

Příloha č. 5: Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem

V Praze-Klánovicích dne 17.06.2026

V Praze dne 18.06.2026

digitálně podepsala

.....

Za objednatele:

Pavla Fischerová

místostarostka MČ Praha-Klánovice

digitálně podepsal

.....

Za zhotovitele:

Jan Slavík

jednatel