

Smlouva o výkonu TDI stavebníka nad prováděním stavby

uzavřená dle ust. § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Městská část Praha-Klánovice

se sídlem: U Besedy 300/8, 190 14 Praha-Klánovice

IČO: 002 40 281, DIČ: CZ 00240281

zastoupená: Mgr. Zorkou Starčevičovou, starostkou

za technické věci odpovídá: Ing. Milan Chroust

jako objednatel na straně jedné

(dále jen „objednatel“)

a

Building management solutions s.r.o.

se sídlem: Dlouhá 101/13, 500 03 Hradec Králové

IČO: 288 12 999, DIČ: CZ 288 12 999

zastoupená: Markem Bauerem, jednatelem

jako poskytovatel na straně druhé

(dále jen „poskytovatel“)

uzavírají následující smlouvu o výkonu TDI stavebníka nad prováděním stavby (dále jen „smlouva“)

II. Předmět plnění

Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele vykonat pro objednatele činnost technického dozoru stavby, činnosti spojené s vydáním kolaudačního souhlasu, činnost cenového konzultanta a činnost koordinátora BOZP a FO v průběhu realizace akce „Rekonstrukce zázemí pro sportovce v Jehličině“ (dále jen „akce“ nebo „stavba“) a to v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Předmětem plnění poskytovatele je výkon činnosti a služeb ve prospěch objednatele, dozorování stavby, poradenství v záležitostech stavby a zastupování v souvisejících záležitostech.

Zajištění činnosti koordinátora BOZP:

1. Činnost koordinátora při přípravě stavby dle § 18 zákona 309/2006 Sb., tj. zejména připravit komplexní plán výstavby z hlediska bezpečnosti a zdravotních rizik na stavbě během jejího provádění vč. zásad organizace výstavby a procedur bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi.
2. Zpracovat Ohlášení o zahájení stavebních prací včetně předání na OI.
3. Provádět další činnosti stanovené prováděcím právním předpisem – § 7 NV č. 591/2006 Sb. – Koordinátor během přípravy stavby.
4. Provádět další činnosti stanovené prováděcím právním předpisem – § 8 NV č. 591/2006 Sb. – Koordinátor během realizace stavby.
5. Zajištění a vedení samostatných kontrolních dní sledujících dodržování plánu za účasti zhotovitelů nebo osob jimi pověřených a organizuje jejich konání
6. Kontrolovat, zda zhotovitelé dodržují plán a projednává s nimi přijetí opatření a termíny k nápravě zjištěných nedostatků.

7. Provádět zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž prokazatelně upozornil zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
8. Zajistit přítomnost koordinátora BOZP po dobu konání celé stavby, minimálně 1 den v týdnu.

Výkon TDI v rámci zadání díla do realizace:

1. organizace přejímky staveniště,
2. spolupráce ref. investic MČ s TDI,
3. kontrola provádění stavby a konstrukcí před zakrytím,
4. kontrola sporných prací u sporné technologie před zahájením,
5. zajištění dokladace a kolaudace objektu,
6. příprava a podpis předávacího protokolu stavby,
7. vytyčení průběhu sítí,
8. vytyčení a předání referenčních geodetických bodů stavby,
9. předání projektové dokumentace a listinných dokladů nezbytných pro realizaci stavby (ÚR, SP, stanoviska...).

Vlastní výkon TDI v průběhu realizace stavby:

1. Seznámení se se všemi podklady, které mají vliv na přípravu a realizaci budoucí stavby, zejména s projektovou dokumentací, se všemi rozhodnutími, sděleními, stanovisky a vyjádřeními vydanými v souvislosti s přípravou stavby, s rozhodnutím o poskytnutí dotace, s podmínkami smlouvy o nájmu pozemků dotčených stavbou, s podmínkami smlouvy o dílo, která bude uzavřena s vybraným zhotovitelem.
2. Průběžné informování objednatele o stavu přípravy stavby včetně vypracování návrhů na řešení vzniklých problémů.
3. Organizace předání a převzetí staveniště zhotoviteli stavby včetně protokolárního zápisu a předání základního směrového a výškového vytyčení stavby zhotoviteli, zejména výkresů, situací apod.
4. Účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením prací, dále na vytyčení stavby, vytyčení hranic dotčených pozemků.
5. Účast na vytyčení stávajících inženýrských sítí objednaných zhotovitelem, kontrola dokladů vyzvaných správců inženýrských sítí, kontrola aktualizovaných vyjádření k existenci sítí a protokolů o vytyčení.
6. Zabezpečení, organizace a účast na veškerých jednáních s dotčenými orgány a organizacemi, která souvisí s prováděním stavby vč. plnění povinností poskytovatele, které vyplývají z vydaných rozhodnutí k povolení stavby či stanovisek účastníků územního a stavebního řízení.
7. Kontrola souladu provádění prací se smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby, s projektovou dokumentací a s časovým harmonogramem stavby.
8. Minimálně 2x do týdne bude provedena kontrola zhotovitele a ostatních účastníků výstavby při dodržování podmínek stavebního povolení po celou dobu provádění stavby, výsledek kontroly bude proveden zápisem do stavebního deníku.
9. Minimálně 2x do týdne bude provedeno sledování vedení stavebního deníku a provádění průběžných zápisů.
10. Cenová, věcná a technická kontrola prováděných prací a zjišťovacích protokolů porovnáním s odsouhlaseným rozpočtem, navrhování změn díla, které svou povahou vedou k úsporám či optimalizaci díla při nepřekročení limitních nákladů stavby.
11. Bezprostřední informování objednatele o všech závažných okolnostech vzniklých při realizaci stavby.
12. Kontrola podkladů zhotovitele pro fakturování z hlediska věcné náplně podle skutečně provedených prací, kontrola dodržení podmínek fakturace dle uzavřených smluv s potvrzením správnosti svým podpisem.
13. Sledování souladu provedených a fakturovaných prací s položkovými rozpočty jednotlivých stavebních objektů nebo provozních souborů a s celkovým rozpočtem stavby.
14. Kontrola dodržování všech podmínek a termínů smlouvy o dílo a podávání návrhů na uplatnění finančních a majetkových sankcí vůči zhotoviteli stavby včetně písemného zdůvodnění.
15. Ve spolupráci se zhotovitelem díla zajištění svolání kontrolních dnů nejméně 1x za kalendářní měsíc a řízení jejich průběhu, zabezpečení pořízení zápisu z kontrolních dnů a jejich archivace a dále ve spolupráci se

zhotovitelem díla zajištění svolání pracovních porad na staveništi nejméně 1x za kalendářní týden a řízení jejich průběhu, zabezpečení pořízení zápisu z těchto pracovních porad a jejich archivace.

16. Bezvýhradně dodržování postupů dle projektové dokumentace, ve výjimečných případech, kdy je navrhována její změna nebo doplnění, se uskuteční vždy po odsouhlasení obou stran, a to formou tzv. změnového listu; použití změnového listu předchází pouze ty změny, které předvídá ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a musí být odsouhlaseny projektantem stavby.

17. Účast na geodetickém vytyčení stavby a průběžném geodetickém zaměřování dokončených částí stavby, náklady geodetických prací ponese zhotovitel (bude-li toto nezbytné). Zaměření skutečného provedení stavby bude v souladu s předanými technickými podmínkami. Technická kontrola prací, technologických postupů a dodávek, zejména soulad jejich provedení se zpracovanou projektovou dokumentací stavby, předanými technickými podmínkami, technickými normami, technickými pokyny výrobců či dodavatelů jednotlivých materiálů a technologických zařízení a ostatními předpisy a vydanými doklady vztahujícími se ke kvalitě stavebních prací.

18. Technická a věcná kontrola prací a dodávek stavby bude provedena vždy v případě, budou-li v dalším postupu prací zakryty nebo zneprůstupněny.

19. Spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dohled.

20. Projednání návrhů zhotovitele stavby na záměny materiálů, zabezpečení kladného stanoviska projektanta, (aut. dozoru), vlastníka a budoucího provozovatele stavby a předkládání návrhů na rozhodnutí objednateli.

21. Kontrola zhotovitele stavby při provádění veškerých prováděných úkonů na stavbě, stavebně montážních prací, prováděné předepsané technologie, dále účast na předepsaných zkouškách materiálů, konstrukcí a prací, kontrola dokladů prokazujících kvalitu prací včetně archivace všech protokolů, certifikátů, prohlášení o shodě, revizních zpráv a zápisů z toho vyplývajících.

22. Kontrola časového průběhu provádění stavby, dodržování termínů stanovených ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby, případně stanoveného časového a finančního harmonogramu prováděných prací. V případě ohrožení dodržení termínů okamžitě vyrozumění objednatele včetně předložení návrhu na řešení.

23. Kontrola řádného uskladnění materiálů na stavbě dle požadavků výrobců či dodavatelů výrobků, a pořádku na staveništi.

24. Spolupráce při přípravě a zpracování podkladů pro závěrečné vyhodnocení díla.

25. Spolupráce se zhotovitelem stavby při zajišťování a provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi.

26. Ohlašování případných archeologických nálezů.

27. Příprava podkladů pro předání a převzetí stavby, kontrola všech dokladů vyžadovaných smlouvou po zhotoviteli pro předání a převzetí stavby.

28. Organizační příprava předání a převzetí stavby, účast na předání a převzetí stavby včetně pořízení protokolu o předání a převzetí stavby, vymezení všech vad a nedodělků, včetně stanovení termínu jejich odstranění.

29. Vyhotovení závěrečné zprávy TDI o vyhodnocení svých činností k předání stavby.

30. Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby, včetně pořízení protokolu o odstranění vad a nedodělků.

31. Společné podílení se na pořádku na stavbě, náklady ovšem nese zhotovitel, nikoli TDI.

32. Zajistí přítomnost oprávněné osoby k výkonu TDI na stavbě alespoň 2x týdně.

33. Zajistí přítomnost koordinátora BOZP a PO po dobu konání celé stavby, minimálně 1 den v týdnu.

III. Doba plnění akce a smlouvy

1. Poskytovatel zahájí svou činnost na základě výzvy objednatele. Poskytovatel ukončí svou činnost po získání kolaudačního souhlasu a odstranění všech vad a nedodělků zhotovitelem.

2. Poskytovatel bude podle harmonogramu zhotovitele stavby realizovat výkony specifikované v článku II. této smlouvy v období cca od 1. 11. 2021 do 30. 7. 2022. V případě prodloužení nebo odložení akce je poskytovatel povinen přizpůsobit svou činnost skutečným termínům realizace a pokynům objednatele.

3. Poskytovatel se zavazuje svou činností neprodlužovat akci a snažit se dobu jejího trvání co nejvíce zkrátit.

IV. Odměna

1. Celková odměna za plnění předmětu smlouvy se sjednává dohodou jako cena smluvní a konečná.

2. Odměna poskytovatele za činnost dle této smlouvy se sjednává ve výši 189 450 Kč bez DPH, 229 234,50 Kč vč. DPH.
3. Poskytovatel je oprávněn fakturovat odměnu postupně, po částech odpovídajících podílu určenému jako odsouhlasená fakturace dodavatele stavby ku celkové ceně stavby dle smlouvy s dodavatelem, až do uhrazení celé odměny poskytovatele. Výši fakturované částky je poskytovatel povinen doložit výpočtem.
4. Smluvní strany se dohodly, že v odměně jsou zahrnuty rovněž účelně vynaložené náklady poskytovatele, kterými se rozumí zejména náklady na dopravu (cestovní výlohy), vyjma však nákladů na správní, místní a jiné poplatky, náklady právního zastoupení advokátem v případě, kdy si je vyžádá objednatel, geodetické práce včetně vypracování odborných, expertních či soudně znaleckých posudků.
5. V případě, že dojde k prodloužení výstavby o dobu delší než 1 měsíc, aniž by důvody prodloužení ležely na straně poskytovatele, bude cena za činnost poskytovatele navýšena o průměrnou měsíční fakturaci.

V. Platební podmínky

1. Platby budou uskutečněny na základě měsíční fakturace.
2. Daňové doklady budou mít náležitosti předepsané zákonem o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění.
3. Faktury jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
4. Dnem zdanitelného plnění je poslední den v měsíci, za který se fakturuje.
5. Faktura musí obsahovat tyto náležitosti: číslo faktury, přesné označení objednatele a poskytovatele provádějícího odborný dozor (obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ), označení účtu, na který má být částka poukázána, datum vystavení a splatnosti, fakturovaná částka, podpis oprávněné osoby a číslo zakázky.
6. V případě, že faktura neobsahuje dohodnuté náležitosti či obsahuje nesprávné náležitosti, nebo je vystavena předčasně, je objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit do data její splatnosti. V takovém případě je poskytovatel vykonávající technický dozor povinen fakturu opravit, popřípadě vystavit fakturu novou.
7. Objednatel je povinen splatnou fakturu zaplatit převodem na účet poskytovatele.
8. Objednatel není v prodlení s úhradou faktury, pokud do sjednané lhůty splatnosti dá svému peněžnímu ústavu pokyn k převedení fakturované částky ve prospěch účtu poskytovatele vykonávající stavební dozor, nebo pokud z důvodů uvedených ve smlouvě fakturu vrátí.

VI. Smluvní sankce a odpovědnost za škodu

1. Pokud bude poskytovatel v prodlení s plněním termínu sjednaných činností, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každý den prodlení.
2. Nedostaví-li se poskytovatel k převzetí či kontrole prací, které mají být zakryty, ač byl k tomu řádně zhotovitelem vyzván nejméně 24 hodin předem, popř. se nedostaví k převzetí a kontrole prací, které mají být zakryty, ani v náhradním se zhotovitelem dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč, za každé takové jednotlivé porušení povinnosti.
3. Smluvní pokutu ve výši stanovené v předchozím odstavci je poskytovatel povinen uhradit objednateli i tehdy, nekontroluje-li po dobu více než 10 dnů zápisy provedené zhotovitelem ve stavebním deníku; do této doby se nezapočítávají případy předem dohodnutého pozastavení stavebních prací v rámci realizace výstavby.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení jejího vyúčtování druhé smluvní straně.
5. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne, povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně.
6. Povinností zaplatit smluvní pokutu trvá i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.
7. Poskytovatel odpovídá objednateli za škodu, která objednateli vznikne v důsledku porušení povinností poskytovatele (zejména neodborné či nedbalé činnosti či opomenutí) při plnění předmětu této smlouvy.
8. Poskytovatel neodpovídá za škodu, která objednateli vznikne neplněním povinností třetích osob při provádění prací nebo v důsledku nesprávných či neúplných pokynů a podkladů ze strany objednatele, přestože poskytovatel na nesprávnost pokynů písemně upozornil objednatele.
9. Za škodu se považuje i škoda, která objednateli vznikne tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností poskytovatele.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel uhradí odměnu za výkony nepříslušející poskytovateli dle této smlouvy, které však poskytovatel se souhlasem objednatele a/nebo na jeho žádost zadal třetí osobě. Výše odměny musí být objednatelem předem písemně odsouhlasena. V případě odsouhlasení bude odměna poskytovateli předmětem samostatné faktury.
2. Poskytovatel bude svoji činnost vykonávat výlučně v zájmu objednatele, samostatně, řádně a včas tak, aby objednateli nevznikla žádná škoda a ani jiná újma, s odbornou péčí, poctivě a pečlivě, podle svých schopností. Poskytovatel je povinen postupovat dle pokynu objednatele, od těchto se smí odchýlit pouze tehdy, je-li to v zájmu objednatele a nemůže si včas vyžádat jeho souhlas.
3. Poskytovatel je povinen v písemné formě upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů. V případě, že objednatel i přes upozornění poskytovatele na splnění pokynu trvá, zprošťuje se tím poskytovatel odpovědnosti za úspěch v zařízení záležitosti a za příp. vady v důsledku plnění takového pokynu vzniklé.
4. Poskytovatel je povinen na výzvu nejpozději do 3 dnů od doručení písemné výzvy vypracovat a předat stanovisko ke konkrétní záležitosti.
5. Poskytovatel je oprávněn žádat přítomnost objednatele na důležitých jednáních, konzultovat s ním průběh složitějších záležitostí a žádat jeho stanovisko.
6. Poskytovatel je povinen neprodleně na výzvu předat objednateli veškeré doklady, které získá jeho jménem nebo pro něho při zabezpečování činností podle čl. II. této smlouvy.
7. Poskytovatel se zavazuje spolupracovat s objednatelem při zařazení dokončené stavby a jejích částí do majetku objednatele.
8. Poskytovatel je povinen průběžně písemně informovat objednatele o výkonu a průběhu své činnosti, zejména o všech případných změnách a nových okolnostech, které jakýmkoliv způsobem mění dohodnuté postupy a rozsah plnění díla spolu s návrhem řešení. Zejména je pak poskytovatel povinen sdělovat objednateli bez zbytečného odkladu (nejpozději však do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se o takové skutečnosti dozví, či dozvědět měl a mohl) veškeré skutečnosti, které by mohly mít vliv zejména na rozsah, cenu a kvalitu prováděných stavebních, jakož i jiných prací, které jsou předmětem kontroly a dohledu poskytovatele dle této smlouvy, či které by mohly mít vliv na řádné plnění sjednaných harmonogramů prací a finálního dokončení stavebních prací dle příslušných smluvních dokumentů uzavřených objednatelem.
9. Poskytovatel závazně prohlašuje, že k poskytovaným službám má příslušné zákonné oprávnění. Současně prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které by mohly vzniknout při výkonu svých povinností dle této smlouvy na majetku objednatele či na majetku třetích osob, a to do výše 3 000 000 Kč.
10. Poskytovatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou výkonu činnosti dle této smlouvy, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Projektu a činností dle této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou z jeho strany k provedení všech činností dle této smlouvy nezbytné. V návaznosti na toto prohlášení pak deklaruje, že ke dni uzavření této smlouvy neexistují žádné skutečnosti, které by ovlivnily rozsah a způsob výkonu činností sjednaných v této smlouvě, jakož i skutečnosti, které by mohly mít vliv na navýšení odměny za jeho činnost dle této smlouvy.
11. Poskytovatel odpovídá za řádné, včasné a odborné provádění činnosti dle této smlouvy. Této odpovědnosti se nemůže zprostit a tato odpovědnost je zakládána jako odpovědnost objektivní.
12. Poskytovatel není oprávněn, aby pro plnění jakékoli jeho povinností dle této smlouvy, použil třetí osobu bez výslovného písemného souhlasu objednatele. Pokud k plnění této smlouvy použije poskytovatel jiné osoby, než s nimiž objednatel vysloví souhlas, odpovídá objednateli, jakoby záležitosti vyřizoval sám.
13. Objednatel je oprávněn reklamovat nedostatky v provádění činností poskytovatele bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy se dozví o těchto nedostatcích a o tom, kdo za ně odpovídá. Objednatel má právo na bezodkladné a bezplatné odstranění těchto nedostatků.
14. Poskytovatel se zavazuje vydat objednateli po ukončení předmětu smlouvy bez zbytečného odkladu veškeré věci a písemné podklady, které při výkonu činnosti převzal.
15. Vzájemné povinnosti objednatele a poskytovatele vyplývající z této smlouvy budou přerušeny (vč. práva poskytovatele žádat odměnu a odpovídající povinnosti objednatele tuto hradit) po dobu trvání následujících událostí, jestliže tyto události jim plně znemožní výkon povinností obsažených v této smlouvě: požár, záplavy, výbuchy, zemětřesení a obdobná událost, kterou objednatel nebo poskytovatel nejsou schopni ovlivnit. Dojde-li k tomu, že takové podmínky budou trvat déle jak šest měsíců, vznikne objednateli a poskytovateli právo od této smlouvy odstoupit. Doba přerušení dle tohoto odstavce se pro potřeby ustanovení této smlouvy nepočítá do doby trvání výstavby.

16. Na písemnou výzvu poskytovatele je objednatel povinen se účastnit kontrolních dnů konaných v místě provádění výstavby, případně dát písemné pokyny k dalšímu postupu ve lhůtě, kterou poskytovatel s ohledem na povahu záležitosti stanoví. Poskytovatel vyzve objednatele k účasti nejpozději 5 pracovních dní před konáním kontrolního dne. Pokud se objednatel kontrolního dne nezúčastní, má se za to, že s postupem, který poskytovatel navrhl, souhlasí.

17. Objednatel a poskytovatel se zavazují, že neposkytnou třetí osobě žádné informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem bez jeho výslovného souhlasu. Dále se poskytovatel zavazuje nevyužít skutečností, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k objednateli, pro sebe či pro jiného, ani neumožnit jejich využití třetím osobám. Tyto povinnosti trvají i po skončení této smlouvy, jakož i poté, kdyby došlo k odstoupení od této smlouvy. V případě nedodržení tohoto závazku některou ze smluvních stran uhradí tato druhá smluvní straně smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení jejího vyúčtování druhé smluvní straně.

18. Objednatel se zavazuje v případě potřeby vystavit písemnou plnou moc k jednání jménem objednatele a řešení jednotlivých záležitostí dle této smlouvy s třetími osobami či orgány místní a státní správy. Nebude-li plná moc dříve vypovězena, pozbude platnosti dnem ukončení činnosti poskytovatele dle této smlouvy.

VIII. Ukončení smluvního vztahu

1. Od této smlouvy může objednatel odstoupit, poruší-li poskytovatel zvlášť závažným způsobem své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

2. Poskytovatel může od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou odměny více jak 45 dnů ode dne splatnosti.

3. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemně odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno. Adresou pro řádné doručení jsou adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.

4. Odstoupí-li jedna ze stran na základě tohoto ujednání od smlouvy, stanoví strany svá další práva a povinnosti, trvající i po odstoupení od smlouvy takto:

- smluvní strany vstoupí neprodleně v jednání za účelem smírného vyřešení jejich vztahu,
- poskytovatel ve lhůtě 7 dnu připraví a provede předání veškerých materiálů vázících se k plnění předmětu smlouvy a zajistí, aby nedošlo k poškození zájmů objednatele,
- poskytovatel je povinen upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škodám bezprostředně hrozícím nedokončením činnosti. Jestliže tato opatření nemůže objednatel učinit ani pomocí jiných osob a požádá poskytovatel, aby je učinil sám, je poskytovatel k tomu povinen. Za činnost řádně uskutečněnou do účinnosti výpovědi, popř. za další činnost dle předchozí věty, má poskytovatel nárok na úhradu nákladů a sjednané úplaty, popř. její části dle této smlouvy,
- smluvní strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.

IX. Doložka platnosti právního jednání dle zákona o hl. m. Praze

1. Objednatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny podmínky pro uzavření této smlouvy o dílo, když smlouva byla schválena Radou městské části Praha-Klánovice usnesením č. 110/865/2021 ze dne 20. 10. 2021.

2. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

X. Společná a závěrečná ustanovení

1. Právní poměry vyplývající z této smlouvy se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a obecně závaznými právními předpisy.

2. Dodatky a změny této smlouvy mohou být uskutečněny pouze písemnou formou formou vzestupně číslovaných dodatků a po vzájemné dohodě obou stran.

3. Tato smlouva vznikne dohodou o všech jejích ustanoveních a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.
5. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
6. Strany této smlouvy shodně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za tajemství jakéhokoliv druhu, a udělují souhlas k jejímu zveřejnění bez jakýchkoliv podmínek.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného prohlášení připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

V Praze-Klánovicích dne 21. 10. 2021

.....
Objednatel
Městská část Praha-Klánovice
Mgr. Zorka Starčevičová, starostka

.....
Poskytovatel
Building management solutions s.r.o.
Marek Bauer, jednatel