

Důvodová zpráva pro jednání ZMČ Praha – Klánovice č. 24 dne 11.3.2026

Název: Směna pozemků parc. č. 1631/15 a 1017/6 – Směnná smlouva.

Žadatel: Jana Křížová

Věc: Směna pozemků parc. č. 1631/15 a 1017/6 v k.ú. Klánovice

Předkládá: Pavla Fischerová, místostarostka

Zpracoval: Ing. Zdeňka Černíková

MČ Praha-Klánovice byla v únoru 2025 požádána o souhlas se záměrem bytového domu na pozemku parc. č. 1017/6 v k.ú. Klánovice, který nebyl odsouhlasen.

S dotčeným pozemkem parc. č. 1017/6 ze západní strany sousedí pozemek parc. č. 1016/1, který je ve vlastnictví Hlavního města Prahy, z jižní a východní strany na něj navazuje areál campu a koupaliště. Svou polohou je tak umístěn mezi pozemky ve vlastnictví Hlavního města Prahy. Z tohoto důvodu bylo usnesením zastupitelstva městské části Praha-Klánovice č. 16/129/2025 uloženo jednat s vlastníkem pozemku parc. č. 1017/6 (druh pozemku ostatní plocha, výměra 999 m²) o směně tohoto pozemku za pozemek parc. č. 1631/15 (trvalý travní porost, výměra 1 003 m²) nebo 1631/2 (trvalý travní porost, výměra 1 003 m²), které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha-Klánovice, a v případě jeho souhlasu předložit návrh smlouvy zastupitelstvu městské části. Paní Křížovou byl vybrán pozemek parc. č. 1631/15 (trvalý travní porost, výměra 1 003 m²).

Dle znaleckého posudku č. položky 028269/2025 (v evidenci znalce č. 1255-012/2025) ze dne 31.3.2025, který vypracoval znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, pan Ing. Václav Pátek je obvyklá cena pozemku parc. č. 1017/6, který je ve vlastnictví paní Křížové, reprezentována částkou 15 209 200,- Kč.

Dle znaleckého posudku č. položky 028319/2025 (v evidenci znalce č. 1256-013/2025) ze dne 31.3.2025, který vypracoval znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, pan Ing. Václav Pátek je obvyklá cena pozemku parc. č. 1631/15, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy se svěřenou správou MČ Praha-Klánovice, reprezentována částkou 15 233 600,- Kč.

Rozdíl v ceně pozemků činí 24 400,- Kč ve prospěch pozemku parc. č. 1631/15, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy se svěřenou správou MČ Praha-Klánovice. Dle předkládaného návrhu Směnné smlouvy zaplacení rozdílu v ceně pozemků ve výši 24 400,-Kč, vyplývající z výše citovaných znaleckých posudků, nebude při směně ze strany městské části požadováno a směnou pozemků budou smluvní strany finančně zcela vyrovnány.

Přílohy důvodové zprávy:

- Směnná smlouva
- situace pozemku 1017/6
- situace pozemku 1631/15.
- Znalecký posudek č. 028269/2025

- Znalecký posudek č. 028319/2025
- Usnesení Zastupitelstva městské části Praha-Klánovice č. ZMČ 16/129/2025
- Vyrozumění Magistrátu hl. m. Prahy č.j. MHMP 1338297/2025.

Městská část Praha-Klánovice
Zastupitelstvo městské části

U s n e s e n í

24. zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Klánovice
konaného dne 11.3.2026

č. 24/**NNN**/2026

SMĚNA POZEMKŮ PARC. Č. 1631/15 A 1017/6 – SMĚNNÁ SMLOUVA

Zastupitelstvo městské části Praha-Klánovice

I. schvaluje/neschvaluje

Směnu pozemku parc. č. 1631/15 (trvalý travní porost, výměra 1 003 m²) ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha-Klánovice, za pozemek parc. č. 1017/6 (druh pozemku ostatní plocha, výměra 999 m²) vlastníka Jana Křížová, vše dle Směnné smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení;

II. pověřuje

Místostarostku MČ Praha-Klánovice Pavlu Fischerovou podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

ÚMČ provést potřebné administrativní kroky. Termín do 31.3.2026.

Pavla Fischerová
místostarostka MČ Praha-Klánovice

Pavel Jaroš
předseda kontrolního výboru
MČ Praha-Klánovice