

# Směnná smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

---

## Městská část Praha-Klánovice,

se sídlem U Besedy 300/8, 190 14 Praha-Klánovice

IČO: 002 40 281

Zastoupená: Pavlou Fischerovou, místostarostkou

č.ú. 9021-2000707339/0800

(jako 1. směňující), na straně jedné,

a

## Jana Křížová

rodné číslo

trvale bytem U Vodojemu 770, 53851 Chrast

(jako 2. směňující), na straně druhé,

uzavřeli tuto  
**směnnou smlouvu:**

### Článek I.

#### Pozemek 1. směňujícího

**1.** Hlavní město Praha je vlastníkem pozemku parc. č. **1631/15** v – trvalý travní porost, o výměře 1003 m<sup>2</sup> zapsaného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 914, katastrální území Klánovice.

**2.** V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, byl Městské části Praha-Klánovice, jako 1. směňujícímu svěřen do správy mj. pozemek uvedený v bodě 1. tohoto článku. Městská část Praha-Klánovice, jako 1. směňující v souladu s ustanovením § 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, vystupuje v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývajících, a je oprávněna uzavřít tuto smlouvu.

**3.** Znaleckým posudkem č. položky 028319/2025 v evidenci znalce pod. č. 1256–013/2025 Ing. Václava Pátka, soudního znalce pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, činila obvyklá cena ke dni 26.3.2025 výše specifikovaného pozemku parc. č. 1631/15 částku 15 233 600,-Kč (patnáct-milionů-dvě-stě-třicet-tři-tisíc-šest-set-korun-českých).

### Článek II.

#### Pozemek 2. směňujícího

**1.** Jana Křížová, jako 2. směňující, je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č.1017/6**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, o výměře 999 m<sup>2</sup>, katastrální území Klánovice.

2. Vlastnické právo k tomuto pozemku je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1634 pro obec Praha a katastrální území Klánovice.

3. Znaleckým posudkem č. položky 028269/2025 v evidenci znalce pod. č. 1255–012/2025 Ing. Václava Pátka, soudního znalce pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, činila obvyklá cena ke dni 26.3.2025 výše specifikovaného pozemku parc. č. 1017/6 částku 15 209 200,-Kč Kč (patnáct-milionů-dvě-stě-devět-tisíc-dvě-stě-korun-českých).

### Článek III.

#### Projev vůle

1. 1. směřující a 2. směřující navzájem směřují pozemek uvedený v článku I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, za pozemek uvedený v článku II. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi tak, že na základě této směny:

- 1. směřující nabývá do vlastnictví pozemek **parc. č. 1017/6**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, o výměře 999 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Klánovice,
- 2. směřující nabývá do vlastnictví pozemku **parc. č. 1631/15** – trvalý travní porost, o výměře 1003 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Klánovice.

2. Zaplacení rozdílu v ceně pozemků ve výši 24.400,-Kč vyplývající z citovaných znaleckých posudků nebude při směně 1. směřujícím po 2. směřujícím požadováno a směnou pozemků budou smluvní strany finančně zcela vyrovnány.

### Článek IV.

#### Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují a zavazují se, že:

- a) směřované pozemky nejsou zatíženy žádnými právními vadami, zejména že na nich neváznou žádné dluhy, nájemní práva, zástavní práva, předkupní práva nebo povinnosti z věcných břemen anebo jiné povinnosti vzniklé užíváním nemovitostí přede dnem uzavření této smlouvy, s výjimkou věcného břemene zřizování a provozování vedení zapsaného v části C listu vlastnictví č. 914 pro obec Praha a katastrální území Klánovice na pozemku 1. směřujícího parc. č. 1631/15;
- b) od data podpisu této směnné smlouvy neuzavřou žádné smlouvy vedoucí ke zcizení, zastavení nebo k jiným zatížením vyměřovaných nemovitostí;
- c) neuzavřely ohledně směřovaných pozemků žádnou smlouvu, kterou by převáděly na třetí osobu vlastnická nebo jiná práva ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 obč. zák., ani smlouvu o smlouvě budoucí obsahující závazek k budoucímu převodu;
- d) nemají ke dni uzavření této směnné smlouvy žádné závazky vůči třetí osobě (včetně státních nebo jiných orgánů), které by zakládaly nárok této třetí osoby na vydání předběžného opatření zakazujícího nakládání s vyměřovanými nemovitostmi a nemají ke dni uzavření této směnné smlouvy závazky vůči třetí osobě, které by zakládaly nárok třetí osoby, aby příslušný soud nebo

jiný orgán vydal rozhodnutí směřující k exekuci nebo zajištění majetku účastníků a tím k omezení s nakládáním s jejich majetkem;

- e) uzavřením této směnné smlouvy nedochází ke krácení věřitelů a ani v posledních pěti letech neučinily žádné právní jednání, kterým by krátili své věřitele;
- f) nejsou v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění a nejsou si vědomi, že by proti nim byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení;
- g) směňované pozemky nejsou předmětem žádného insolvenčního řízení, exekučního řízení ani jiného řízení o výkon rozhodnutí, ani zde nejsou důvody, pro které by takové řízení mohlo být zahájeno;
- h) se směňovanými nemovitostmi nesouvisí žádné dluhy ve smyslu § 1893 obč. zák. s tím, že v opačném případě je nepřebírají;
- i) směňované pozemky si řádně prohlédli a dostatečně se seznámili a mohli seznámit s jejich faktickým a právním stavem a neshledali tím na nich žádné vady;
- j) ve smyslu ust. § 980 až § 986 obč. zák. se seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listech vlastnictví č. 914, č. 1634 pro obec Praha a katastrální území Klánovice, ve kterých jsou směňované pozemky zapsány a nevznáší proti nim žádné námitky;
- k) není jim znám důvod, který by bránil uzavření této smlouvy.
- l) Účastníci prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána ve smyslu ust. § 2135 až § 2139 obč. zák. výhrada zpětné koupě a ani výhrada zpětného prodeje a že taktéž nesjednávají výhradu lepšího kupce dle ust. § 2152 až § 2153 obč. zák. a ani výhradu vlastnického práva dle ust. § 2132 až § 2134 obč. zák.

2. V případě, že by se kterékoli z výše uvedených prohlášení ukázalo jako nepravdivé, má účastník tím dotčený právo od této směnné smlouvy odstoupit.

## **Článek V. Schvalovací proces**

1. Záměr směny předmětných pozemků byl řádně zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha-Klánovice dne 3.10. 2025.

2. Směna pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byla dne 16.6.2025 schválena Zastupitelstvem městské části Praha-Klánovice usnesením č. ZMČ 16/129/2025.

3. Rada hl. m. Prahy, které byl předložen záměr MČ Praha – Klánovice ze dne 13. 10. 2025, doplněný dne 16.10. 2025 a 13.11. 2025 na směnu pozemků dle této smlouvy, podle ustanovení § 18 obecně závazné vyhlášky, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, svým usnesením č. 2932 ze dne 8.12.2025 rozhodla, že nepožaduje projednání záměru směny v Zastupitelstvu hl. m. Prahy. Zároveň ani alespoň jedna pětina všech členů ZHMP nepožaduje projednání záměru směny v Zastupitelstvu hl. m. Prahy, a proto platnost právních úkonů v dané věci není podmíněna souhlasem Zastupitelstva hl. m. Prahy. O této skutečnosti byla MČ Praha-Klánovice vyrozuměna dopisem Odboru evidence majetku, Oddělení městských částí Magistrátu hl. m. Prahy č.j. MHMP 1338297/2025 ze dne 31.12. 2025.

4. Ustanovení tohoto článku je doložkou ve smyslu ust. § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění, které potvrzuje splnění podmínek platnosti právního jednání podle citovaného zákona.

5. Vlastnictví k vyměřovaným pozemkům podle této směnné smlouvy se všemi právy a povinnostmi nabydou oba směňující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha.

#### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato směnná smlouva, vyhotovená ve čtyřech (4) stejnopisech, může být měněna výhradně formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

2. Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, zápis vlastnictví k předmětům směny takto:

**Hlavní město Praha, IČO: 000 64 581**

Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

**Městská část Praha-Klánovice, IČO: 002 40 281**

U Besedy 300/8, 190 14 Praha-Klánovice

**parc. č. 1017/6**, v katastrálním území Klánovice

**Jana Křížová**, rodné číslo

U Vodojemu 770, 53851 Chrast

**parc. č. 1631/15** v katastrálním území Klánovice

V Praze - Klánovicích dne.....

V Praze - Klánovicích dne.....

1. směňující:

2. směňující:

.....

**Městská část Praha-Klánovice**

Pavla Fischerová, místostarostka

.....

**Jana Křížová**