

Důvodová zpráva pro jednání ZMČ Praha – Klánovice č. 24 dne 11.3.2026

Název: Základnová stanice CETIN – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

Žadatel: CETIN a.s.

Věc: Nová základnová stanice CETIN v ul. V Jehličině.

Předkládá: Pavla Fischerová, místostarostka

Zpracoval: Ing. Zdeňka Černíková

Společnost CETIN a.s. má na pozemku parc.č. 1021/1 v k.ú. Klánovice (areál FKK Klánovice) zájem postavit novou základnovou stanici GSM (digitální mobilní síť), LTE (vysokorychlostní internet v mobilních sítích), 5G (pátá generace bezdrátových systémů jako telekomunikační standard mobilní sítě, který technicky navazuje na standard 4G/LTE Advanced).

Nová základnová stanice (betonový monolit výšky 30 m) je navržena pro sdílení mezi mobilními operátory O2 Czech Republic, a.s. a Vodafone Czech Republic, a.s., a pro případ zájmu dalších operátorů je počítáno s rezervní kapacitou. Základnová stanice má přinést zkvalitnění všech mobilních služeb.

Umístění nové základnové stanice CETIN na pozemku parc. č. 1021/1 v k.ú. Klánovice, ul. V Jehličině, bylo schváleno usnesením zastupitelstva městské části Praha-Klánovice č. ZMČ 16/140/2025 dne 16. 6. 2025.

Dle znaleckého posudku č. položky 079451/2025 (v evidenci znalce č. 1273-030/2025) ze dne 19.9.2025, který vypracoval znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, pan Ing. Václav Pátek je:

- a) obvyklá cena věcného břemene na pozemku parc. č. 1021/1 (část) pro stavbu základnové stanice CETIN reprezentována částkou 557 100,- Kč;
- b) obvyklé roční nájemné za pozemek parc. č. 1021/1 (část) pro stavbu základnové stanice CETIB reprezentováno částkou 101 900,- Kč/rok.

Předkládaná Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti určuje za služebnost jednorázovou náhradu ve výši 720 000,- Kč bez DPH (návrh smlouvy).

Přílohy důvodové zprávy:

- návrh - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.
- Situace předpokládaného rozsahu služebnosti.
- Znalecký posudek č. 079451/2025.
- Usnesení Zastupitelstva městské části Praha-Klánovice č. ZMČ 16/140/2025.

Městská část Praha-Klánovice
Zastupitelstvo městské části

U s n e s e n í

24. zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Klánovice
konaného dne 11.3.2026

č. 24/NNN/2026

Základnová stanice CETIN

Zastupitelstvo městské části Praha-Klánovice

I. schvaluje/neschvaluje

Umístění nové základnové stanice CETIN na pozemku parc. č. 1021/1 v k.ú. Klánovice, ul. V Jehličině, ve vzdálenosti cca 23 m od hranice s pozemkem parc. č. 1084/1 v k.ú. Klánovice v režimu služebnosti – předpokládaný rozsah služebnosti 6 x 10 m, pro společnost CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9. Náhrada za služebnost 720 000,- Kč bez DPH, 871 200,- Kč s DPH, vše dle Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a dle přiložené situace, které jsou přílohou tohoto usnesení;

II. pověřuje

Místostarostku MČ Praha-Klánovice Pavlu Fischerovou podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

ÚMČ provést potřebné administrativní kroky. Termín do 31.3.2026.

Pavla Fischerová
místostarostka MČ Praha-Klánovice

Pavel Jaroš
předseda kontrolního výboru
MČ Praha-Klánovice