

Městská část Praha-Klánovice
Zastupitelstvo městské části

24. jednání Zastupitelstva městské části Praha-Klánovice
konaného dne 11. 3. 2026

Důvodová zpráva

Předkladatel: Ferdinand Polák

Projekt rekonstrukce Haly starosty Hanzala

Úvod do problematiky, vypracování auditu technického stavu

Hala starosty Hanzala vyžaduje zásadní rekonstrukci. Problémy s výměnou vzduchu jsou v hale již od jejího postavení. Vycházejí totiž z provedené realizace, která je v tomto směru nedokonalá. S tím souvisí vysoká energetická náročnost provozu.

Nejméně posledních 8-10 let se navíc řeší problémy se zatékáním do střechy, které jsou po celou tuto dobu řešeny jen provizorními opravami a stav se postupně zhoršuje.

V roce 2023 byla proto vypsána soutěž na vypracování auditu technického stavu budovy a energetické náročnosti provozu. Soutěž vyhrála společnost Artendr, která následně audit v souladu se smlouvou dodala. Audit potřebu rekonstrukce potvrdil.

Pozn.: Za ÚMČ dílo po odborné stránce v průběhu vypracování díla a při jeho odevzdání hodnotila externí pracovnice, která odevzdané dílo posoudila jako hotové a splňující podmínky podepsané Smlouvy o dílo – viz příloha. (Na ÚMČ v té době nepracoval v zaměstnaneckém poměru pracovník odpovídajícího odborného zaměření.)

Stavební dokumentace – SoD podle usnesení ZMČ č. 15/113/2025 ze dne 24. 4. 2025

Následně byla vypsána soutěž na vypracování kompletní stavební dokumentace projektu rekonstrukce. Do soutěže se přihlásil jediný zájemce, společnost Artendr s.r.o. Na základě smlouvy o dílo uzavřené podle usnesení ZMČ č. 15/113/2025 ze dne 24. 4. 2025 tedy tato společnost vypracovává projektovou dokumentaci na rekonstrukci Haly starosty Hanzala. Cílem rekonstrukce je nejen odstranění současných závad projevujících se ve více než dvacet let staré konstrukci (např. zatékání), ale též snížení energetické náročnosti provozu budovy.

Společnost Artendr má dle uvedené SoD dodat dokumentaci ke stavebnímu povolení a dokumentaci k provedení stavby. Dokumentace ke stavebnímu povolení byla již zhotovitelem předána, zhotovitel dle požadavků stavebního úřadu dodal i příslušná kladná vyjádření dotčených orgánů. Aktuálně probíhá standardní stavební řízení.

Autorská práva architekta

Technické řešení rekonstrukce zvolené společností Artendr však odmítl pan architekt Milan Hrouda, autor původní stavby. Byť podle některých názorů, které mj. zastávala i společnost Artendr, nejsou zásahy do podoby stavby natolik výrazné, aby dávaly panu architektovi právo tuto podobu rekonstrukce vetovat, je spíše pravděpodobné, že pan architekt toto právo má. Pan starosta Loucký se, chtěl vyhnout případným sporům v rovině autorského práva, které, pokud

by nastaly, by mohly rekonstrukci významně zdržet, a oslovil pana architekta Hroudu s návrhem spolupráce. Absolvoval s ním za tímto účelem úvodní schůzku. Poté, kdy pan starosta Loucký dne 20. 11. 2026 odstoupil z funkce, pověřilo zastupitelstvo svým usnesením řešením problematiky rekonstrukce haly mě.

Vývoj situace po odstoupení starosty Louckého a pověření zastupitele Poláka

V období od 20. 11. 2025 do 10. 2. 2026 se v Klánovicích i mimo ně uskutečnilo v různých formátech mnoho jednání se zástupci společnosti Artendr a s arch. Hroudou. Do jednání byli zapojeni zástupci ÚMČ, Masarykovy ZŠ, správkyňe haly, společnosti FAS Management (technický konzultant MČ). Na základě těchto jednání byla uzavřena smlouva s arch. Hroudou na dodání architektonické koncepce, podle které by mohla být projektová dokumentace upravena do podoby, s níž by arch. Hrouda vyslovil souhlas. Tento materiál pan arch. Hrouda v souladu se smlouvou dodal, a to dokonce ve dvou variantách technického řešení – viz přílohy. Zjednodušeně řečeno, ve variantě 1 se jedná o zabudování nové vzduchotechniky, ve variantě 2 se počítá s využitím tepelných čerpadel a rekuperace. Toto řešení je panem architektem preferováno, za dlouhodobě výhodnější jej považuje též společnost FAS Management jako technický konzultant MČ.

Obě varianty řešení byly odeslány společnosti Artendr k nacenění víceprací spočívajících v úpravě jejich původního projektu do podoby dle návrhu arch. Hroudy. Společnost Artendr tuto cenovou nabídku zaslala dne 5. 2. 2026.

Pozn.: V materiálu od arch. Hroudy jsou řešeny i další úpravy (např. nový vstup do objektu), které v původním projektu nebyly řešeny (nebyly součástí zadání).

Schválení záměru a předložení návrhu Dodatku k SoD

Zastupitelstvo MČ Praha-Klánovice dne 16. 2. 2026 jednomyslně schválilo záměr rekonstrukce ve variantě č. 2, tedy s použitím rekuperace a tepelných čerpadel. Současně mi uložilo předložit na nejbližší jednání ZMČ návrh smlouvy na vypracování úprav projektové dokumentace k rekonstrukci Haly starosty Hanzala dle architektonické koncepce akad. arch. Hroudy (ve variantě s využitím tepelných čerpadel a rekuperace) a dle cenové nabídky společnosti Artendr ze dne 5. 2. 2026.

V souladu s výše uvedeným usnesením ZMČ ze dne 16. 2. 2026 předkládám zastupitelstvu ke schválení Dodatek k předmětné SoD. Dodatek byl připraven ve spolupráci s renomovanou právní kanceláří a jeho schválení v předloženém znění doporučuje také společnost FAS Management, technický konzultant naší MČ. Se zněním Dodatku k SoD souhlasí také zhotovitel (společnost Artendr).

V Praze dne 4. 3. 2026